

مزاد فرص الشرق

تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن

مزاد فرص الشرق

لـ عقارات في مدينة الرياض

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية « إنفاذ »

المزاد الكتروني
عبر منصة (السعودية للمزادات)

ينتهي الاربعاء 28 فبراير
بين الساعة 6 و 7 مساء



يبدأ الاثنين 26 فبراير
الساعة 11 صباحا



@SADOONCO



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

العقارات المطروحة في المزاد

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
1	ارض (مرفق تعليمي)	النسيم الغربي	360604001034	4550 م ²	1597 / م	1270 / هـ	200.000
2	عمارة	النهضة	710125032281	750 م ²	2197 / أ	1353 / أ	100.000
3	عمارة	النسيم	610210005199	810 م ²	1116	1270 / ب	100.000
4	فيلا سكنية	النسيم	310210005206	750 م ²	1110	1270 / ب	65.000
5	فيلا سكنية	الربوة	710117051002	459 م ²	70	720	65.000
6	فيلا سكنية	الربوة	71010005200	285.75 م ²	2/1/1191	720	65.000
7	فيلا سكنية	الربوة	310210005201	279.75 م ²	7/1/1191	720	65.000
8	شقة	السلي	310106013897	117.98 م ²	1/189	3068	20.000

العقار الاول

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
ا	ارض (مرفق تعليمي)	النسيم الغربي	360604001034	4550 م ²
رقم القطعة 1597 / م		رقم المخطط 1270 / هـ		

الحدود والأطوال

شرقاً

شارع عرض 10 م
بطول 70 م



شمالاً

شارع عرض 15 م
بطول 65 م



غرباً

شارع عرض 10 م
بطول 70 م



جنوباً

شارع عرض 20 م
بطول 65 م



ارض(مرفق تعليمي)

العقار عبارة عن :

ارض مخصصة لبناء مرفق تعليمي.

200,000

مبلغ الدخول



// العقار الثاني 2 //

المساحة

750 م²

رقم الصك

710125032281

الحي

النهمضة

نوع العقار

عمارة

م

2

رقم المخطط 1353/أ

رقم القطعة 2197/أ

الحدود والأطوال

شرقاً

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 25م ➡

قطعة رقم 2198/أ بطول 30م ⬆

غرباً

جنوباً

قطعة رقم 2188/أ بطول 25م ⬅

قطعة رقم 2196/أ بطول 30م ⬇

عمارة

العقار عبارة عن :

عمارة سكنية تجارية تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (معارض تجارية " ٥ فتحات " + شقتين) ، مكونات الشقق : كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (٤ شقق) ، كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (شقة) وتتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) .

100,000

مبلغ الدخول



العقار الثالث 3

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
3	عمارة	النسيم	610210005199	810 م ²
رقم القطعة 1116			رقم المخطط 1270/ب	

الحدود والأطوال

شمالاً

شرقاً

قطعة رقم 1115 بطول 32.4 م

شارع عرض 40 م بطول 25 م

جنوباً

غرباً

شارع عرض 10 م بطول 32.4 م

قطعة رقم 1110 بطول 25 م

عمارة

العقار عبارة عن :

عمارة سكنية تجارية تتكون من (دورين + ملاحق أرضية) ،

الدور الأرضي يتكون من (معارض " ٦ فتحات ") ، الدور الأول يتكون من (٣ شقق) ،

كل شقة تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق

يتكون من (غرفتين) ، وملحق يتكون من (٣ غرف + مطبخ + ٤ دورات مياه) ، وملحق يتكون

من (غرفة)

100,000

مبلغ الدخول



// العقار الرابع 4 //

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
4	فيلا	النسيم	310210005206	750 م ²
رقم القطعة 1110			رقم المخطط 1270/ب	

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 1109 بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 1116 بطول 25 م

جنوباً

شارع عرض 10 م بطول 30 م

غرباً

شارع عرض 10 م بطول 25 م

فيلا

العقار عبارة عن :

فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من " شقتين " ، مكونات الشقق : شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، وشقة تتكون من (صالة + ٣ غرف + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول يتكون من " شقتين " كل شقة تتكون من (صالة + ٣ غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (مجلس + دورة مياه) .

65,000

مبلغ الدخول



// العقار الخامس 5 //

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
5	فيلا	الربوة	710117051002	459 م ²
رقم القطعة 70		رقم المخطط 720		

الحدود والأطوال

شمالاً

شرقاً

شارع عرض 12 م بطول 17 م

قطعة رقم 71 بطول 27 م

جنوباً

غرباً

قطعة رقم 83 بطول 17 م

شارع عرض 12 م بطول 27 م

فيلا

العقار عبارة عن :

فيلا مكونه من (دورين + ملاحق أرضية + مظلات شينكو) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صاله + مطبخ + ٤ غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صاله + مطبخ + ٥ غرف + مستودع + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق أرضي مكون من (مجلس + دورة مياه) ، وملحق أرضي مكون من (دورة مياه) ، وملحق أرضي مكون من (غرفة) .

65,000

مبلغ الدخول



//العقار السادس6//

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
6	فيلا	الربوة	71010005200	285.75 م ²

رقم القطعة 2/1/1191 رقم المخطط 720

الحدود والأطوال

شمالاً

شرقاً

قطعة رقم 1/1/1191 بطول 19.05 م ➡

شارع عرض 12 م بطول 15 م ⬆

جنوباً

غرباً

شارع عرض 10 م بطول 19.05 م ⬅

قطعة رقم 4/1/1191 بطول 15 م ⬇

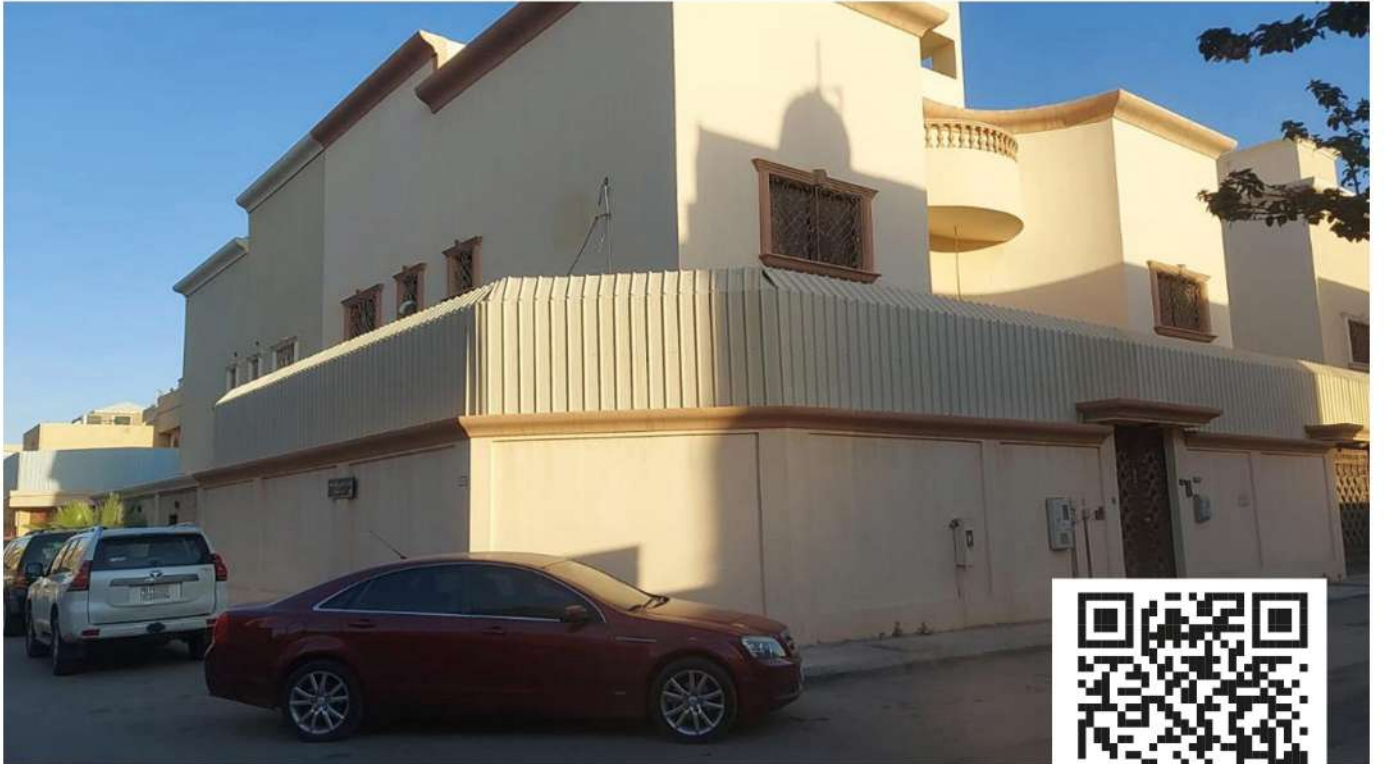
فيلا

العقار عبارة عن :

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي + مظلة شينكو) ،
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ
+ دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + ٤ غرف + غرفة غسيل
+ ٣ دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

65,000

مبلغ الدخول



العقار السابع

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
7	فيلا	الربوة	310210005201	279.75 م ²
رقم القطعة 7/1/1191			رقم المخطط 720	

الحدود والأطوال

شمالاً

شرقاً

قطعة رقم 1191/1/5 بطول 15 م

شارع عرض 12 م بطول 18,65 م

جنوباً

غرباً

جزء من القطعة رقم 1191
بطول 15 م

قطعة رقم 1191/1/8 بطول 18,65 م

فيلا

العقار عبارة عن :

فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي)

الدور الأول عبارة عن (مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الثاني عبارة عن (غرفتين نوم ماستر + غرفة نوم + دورة مياه)
السطح غرفة غسيل .

الفلا مؤجره بعقد الكتروني ساري الصلاحيه للتفاصيل اضغط الرابط ادناه

https://drive.google.com/file/d/1oSKFAMHW1CDIFBXa2-FDIIUV-JPR_WvF/view?usp=drive_link

65,000

مبلغ الدخول



العقار الثامن 8

المساحة

117.98 م²

رقم الصك

310106013897

الحي

السلي

نوع العقار

شقة

م

8

3086

رقم المخطط

1/189

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 8.2 م



شقة رقم 2



منكسر 3.80+9.10+ 2.10+ 2.00+2.10

غرباً

جنوباً

ممر يلية شقة رقم 7
بطول 8.2 م



جار القطعة رقم 190 بطول 14.9 م



شقة

العقار عبارة عن :

الشقة رقم " ١ / ١٨ " في الدور الارضي وتتكون من (مجلس + صالة
+ غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

20,000

مبلغ الدخول



شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد و للتصفية او بالتحويل البنكي الي حساب مركز الاسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعايينة للاصل خلال فترة الاعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية أو بالتحويل البنكي الي حساي مركز الاسناد و للتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- البيع و الافراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية

انفاذ
Infath

شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216



@HAMADSADOON



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

رخصة فال للوساطة والتسويق تصريح رقم 1200019274

وكيل بيع قضائي معتمد تصريح رقم 45020092

رخصة فال لادارة الاملاك تصريح رقم 2200002120

رخصة فال للمزادات العقارية تصريح رقم 4200000011