

# مزااد رام Ram Auction

يبدأ من يوم الاثنين



12:00 | م 2024.04.01  
ظهراً 1445.09.22 هـ



ينتهي في يوم الأربعاء



من 10:30 | م 2024.04.03  
إلى 11:30 هـ 1445.09.24  
مساءً



منصة دار المزادات

مزااد إلكتروني



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



infath\_sa

# مزااد رام Ram Auction

تعلن شركة ربيز العقارية وبإشراف مركز  
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة  
التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
لمجموعة من العقارات بمدينة جدة



## بيان العقارات

|   |                              |                                                                                           |                                                       |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | أرض سكنية<br>حي جوهرة العروس | رقم المك : 620220002801<br>عربون المشاركة : 30,000<br>المساحة : 2م <sup>2</sup> 620       | القطعة : 2/ 2047 ن<br>المخطط : 244/ج/س<br>موقع العقار |
| 2 | فيلا سكنية<br>حي البوادي     | رقم المك : 360615000486<br>عربون المشاركة : 100,000<br>المساحة : 2م <sup>2</sup> 525      | القطعة : 1/136<br>المخطط : 331/3 ع<br>موقع العقار     |
| 3 | مبنى تجاري<br>حي الربوة      | رقم المك : 320226016832<br>عربون المشاركة : 200,000<br>المساحة : 2م <sup>2</sup> 825      | القطعة : 645/ج<br>المخطط : 471/3 ع<br>موقع العقار     |
| 4 | أرض سكنية<br>حي الصالحية     | رقم المك : 460667002017<br>عربون المشاركة : 100,000<br>المساحة : 2م <sup>2</sup> 1,497.84 | القطعة : 361/360 أ<br>المخطط : 269/ب<br>موقع العقار   |
| 5 | مجمع فلل<br>حي ابحر الجنوبية | رقم المك : 920242001632<br>عربون المشاركة : 400,000<br>المساحة : 2م <sup>2</sup> 2,175.00 | القطعة : 824<br>المخطط : بدون<br>موقع العقار          |
| 6 | أرض سكنية<br>حي جوهرة العروس | رقم المك : 320208002951<br>عربون المشاركة : 30,000<br>المساحة : 2م <sup>2</sup> 745.5     | القطعة : 2/553 ج<br>المخطط : 244/ج/س<br>موقع العقار   |

# 01

## أرض سكنية جوهرة العروس



اضغط هنا  
لزيارة الموقع

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



|                    |    |                 |
|--------------------|----|-----------------|
|                    | 01 | أرض سكنية       |
| رقم المك           | 02 |                 |
| 620220002801       |    | رقم القطعة      |
|                    | 03 | 2047 / 2 / ن    |
| رقم المخطط         | 04 |                 |
| 244 / ج / س        |    | الحي            |
|                    | 05 | جوهرة العروس    |
| المساحة            | 06 |                 |
| 620 م <sup>2</sup> |    | مبلغ المشاركة   |
|                    | 07 | 30,000 الف ريال |

## الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2045 بطول: (31) م

جنوباً : قطعة رقم 2049 بطول: (31) م

شرقاً : قطعة رقم 2048 بطول: (20) م

غرباً : شارع عرض 25م بطول: (20) م

## الوصف

أرض سكنية تقع في حي جوهرة العروس

## المعالم المحيطة



قريبة من خط السريع



قريبة من شاطئ  
خليج سلمان



قريبة من طريق الدرة



# 02

## فيلا سكنية البوادي



اضغط هنا  
لزيارة الموقع

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



|                    |    |                  |
|--------------------|----|------------------|
|                    | 01 | فيلا سكنية       |
| رقم الصك           | 02 |                  |
| 360615000486       |    | رقم القطعة       |
|                    | 03 | أ/136            |
| رقم المخطط         | 04 |                  |
| ع/331/3            |    | الحي             |
|                    | 05 | البوادي          |
| المساحة            | 06 |                  |
| 525 م <sup>2</sup> |    | مبلغ المشاركة    |
|                    | 07 | 100,000 الف ريال |

## الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 12م بطول: (21) م

جنوباً : قطعة رقم 144 بطول: (21) م

شرقاً : قطعة رقم 135 بطول: (25) م

غرباً : قطعة رقم 137 بطول: (25) م

## الوصف

فيلا سكنية مكونة من دورين  
الدور الأرضي 6 غرف ، مجلس خارجي ودورة مياه  
الملحق مكون من غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ  
الدور الأول 5 غرف

## المعالم المحيطة



قريبة من طريق المدينة



قريبة من شارع قريش



رابع عقار من شارع الملك  
فهد ( الستين )



# 03

## مبنى تجاري الربوة



اضغط هنا  
لزيارة الموقع



اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



|                    |    |                  |
|--------------------|----|------------------|
|                    | 01 | مبنى تجاري       |
| رقم الصك           | 02 |                  |
| 320226016832       |    | رقم القطعة       |
|                    | 03 | 645/ج            |
| رقم المخطط         | 04 |                  |
| ع/471/3            |    | الحي             |
|                    | 05 | الربوة           |
| المساحة            | 06 |                  |
| 825 م <sup>2</sup> |    | مبلغ المشاركة    |
|                    | 07 | 200,000 ألف ريال |

## الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 644 بطول: (25) م

جنوباً : شارع بعرض 32م بطول: (25) م

شرقاً : قطعة رقم 647 بطول: (33) م

غرباً : قطعة رقم 643 بطول: (33) م

## الوصف

مبنى تجاري (ورشة وسكن عمال يقعان في أرض)  
تقع على شارع أسماء بنت أبي بكر

## المعالم المحيطة



خلف قرية ندى



قريبة من شارع المكرونة



قريبة من شارع الأمير  
ماجد (السبعين)



# 04

## أرض سكنية الصالحية



اضغط هنا  
لزيارة الموقع



اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



|                         |    |                  |
|-------------------------|----|------------------|
|                         | 01 | أرض سكنية        |
| رقم الصك                | 02 |                  |
| 460667002017            |    | رقم القطعة       |
|                         | 03 | 361/360 / أ      |
| رقم المخطط              | 04 |                  |
| 269 / ب                 |    | الحي             |
|                         | 05 | الصاحبة          |
| المساحة                 | 06 |                  |
| 1,497.84 م <sup>2</sup> |    | مبلغ المشاركة    |
|                         | 07 | 100,000 الف ريال |

## الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 36 متر بطول: (28) م

جنوباً : شارع عرض 15 متر بطول: (22) م

شرقاً : قطعة رقم 362 ورقم 363 بطول: (60) م

غرباً : قطعة رقم 358 ورقم 359 بطول: (60) م

## الوصف

أرض سكنية تقع على شارعين متظاهرين بواجهة شمالية وأخرى جنوبية

## المعالم المحيطة



قريبة من الأسواق



قريبة من الخط الفاصل بين  
الصاحبة ومنح 83



# 05

## مجمع فلل أبحر الجنوبية



اضغط هنا  
لزيارة الموقع



اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



|                         |    |                  |
|-------------------------|----|------------------|
|                         | 01 | مجمع فلل         |
| رقم الصك                | 02 |                  |
| 920242001632            |    | رقم القطعة       |
|                         | 03 | 824              |
| رقم المخطط              | 04 |                  |
| بدون                    |    | الحي             |
|                         | 05 | ابحر الجنوبية    |
| المساحة                 | 06 |                  |
| 2,175.00 م <sup>2</sup> |    | مبلغ المشاركة    |
|                         | 07 | 400,000 الف ريال |

## الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 800 بطول: (50) م

جنوباً : قطعة رقم 829 بطول: (50) م

شرقاً : قطعة رقم 825 بطول: (46.16) م

غرباً : شارع عرض 20 متر بطول: (40) م

## الوصف

مجمع سكني مكون من 6 فلل قيد الإنشاء  
تبعد 120 متر عن طريق الملك  
مدخل مباشر من طريق الملك

## المعالم المحيطة

  
قريبة من طريق  
المدينة

  
يبعد عن البحر  
5 دقائق

  
قريبة من موقع  
كهرباء أبحر

  
قريبة من دوار  
علوم البحار



# 06

## أرض سكنية جوهرة العروس



اضغط هنا  
لزيارة الموقع



اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



|                      |    |                 |
|----------------------|----|-----------------|
|                      | 01 | أرض سكنية       |
| رقم الصك             | 02 |                 |
| 320208002951         |    | رقم القطعة      |
|                      | 03 | ج 2/553         |
| رقم المخطط           | 04 |                 |
| ج/س 244              |    | الحي            |
|                      | 05 | جوهرة العروس    |
| المساحة              | 06 |                 |
| 745.5 م <sup>2</sup> |    | مبلغ المشاركة   |
|                      | 07 | 30,000 الف ريال |

## الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 16 م بطول : ( 22م ) يمتد من الشرق للغرب يليه شطفه بطول 4.24م

جنوباً : قطعة رقم 554 بطول : 25م

شرقاً : قطعة رقم 551 بطول : 30م

غرباً : شارع عرض 25م بطول : ( 27م )

## الوصف

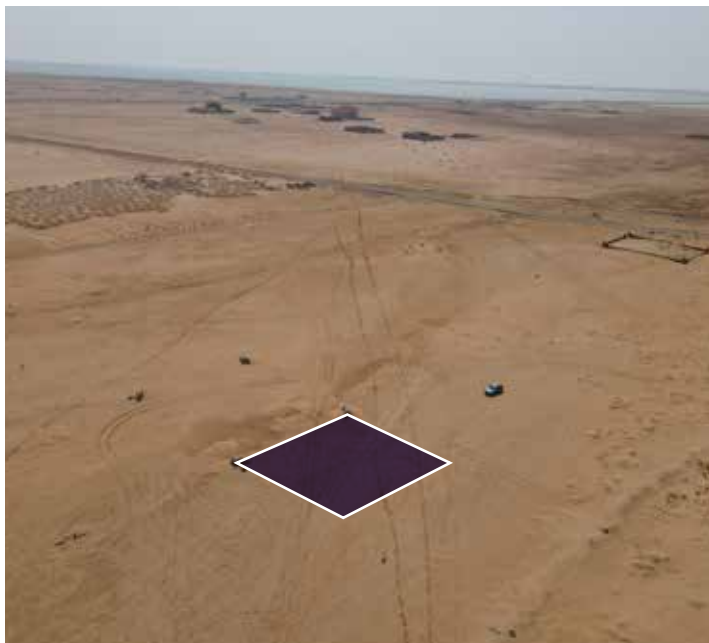
أرض سكنية تقع في حي جوهرة العروس

## المعالم المحيطة

 قريبة من خط السريع

 قريبة من شاطئ خليج سلمان

 قريبة من طريق الدرة



# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة دار المزادات الإلكترونية

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة دار المزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري والمتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

## خطوات التسجيل في منصة دار المزادات www.darauction.com



دار المزادات  
DAR Auction



# آلية التسجيل

دار المزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

# آلية شحن المحفظة

دار المزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube



**لمزيد من المعلومات  
إتصل على الأرقام التالية**

**053 344 9191  
055 665 8717**

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد  
الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة