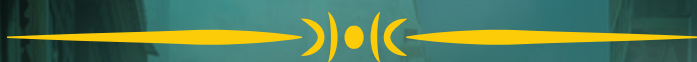




مزاا الروضه



مزاا إلكترونى  
عبر منصة  
دار المزادات



دار المزادات  
DARAUCION.COM



دار المزادات

DARAUCATION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

**فيلاً في الرياض**

اربع وحدات سكنية وشقة  
بالسطح وملحق علوي وملحق بالحوش

يبدأ المزاد يوم الاثنين

2024/04/15 م 1445/10/6 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الأربعاء

2024/04/17 م 1445/10/8 هـ

الساعة 05:00 مساءً



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



# فيلا فى الرياض

اربع وحدات سكنية وشقة  
وملحق علوي وملحق بالحوش



موقع  
العقار

لإستعراض موقع العقار اضغط هنا

| المساحة            | رقم الصك     | الموقع               |
|--------------------|--------------|----------------------|
| 900 م <sup>2</sup> | 711004002332 | حي الروضة<br>بالرياض |
| مبلغ المشاركة      | رقم القطعة   | رقم المخطط           |
| 100 ألف ريال       | 15           | 631                  |

## الحدود والأطوال

جنوباً

أرض رقم 13 بطول 30 متر

شمالاً

شارع بعرض 20 م بطول 30 م

غرباً

أرض رقم 14 بطول 30 متر

شرقاً

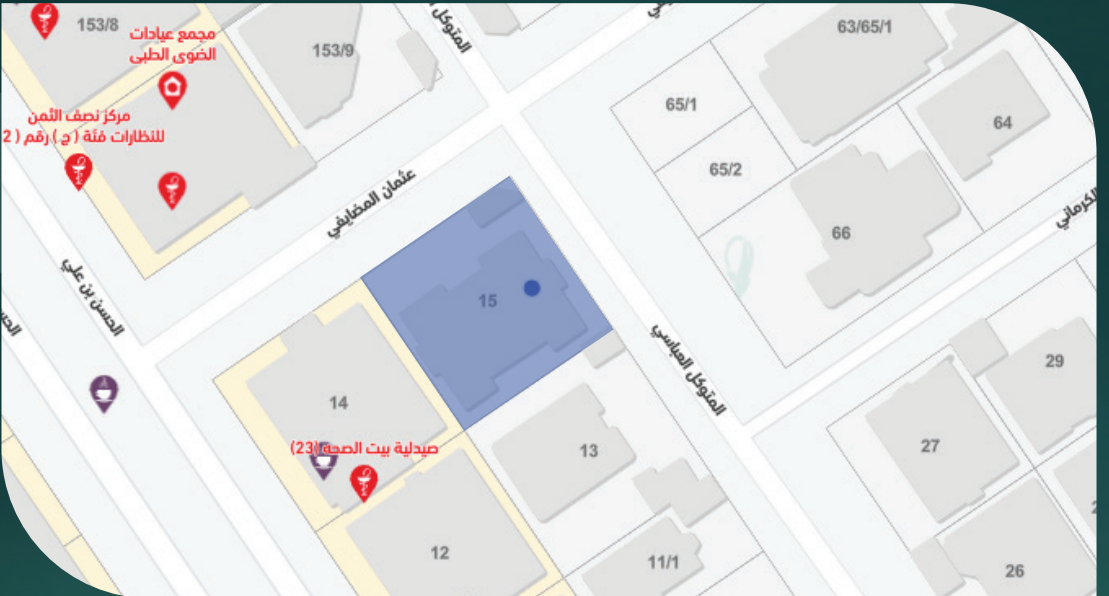
شارع بعرض 20 م بطول 30 م

» اضغط هنا «

للوصول لمنصة دار المزادات



# صور للعقار



» اضغط هنا «  
للوصول لمنصة دار المزادات



# شروط المزاد

1-التسجيل في منصة **دار المزادات**.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد **يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار**.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد ( المشتري ) **شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي** باسم شركة دار المزادات.

7-البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية **بقيمة 5% من ثمن البيع**.

# طريقة المشاركة





دار المزادات

DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 0508582444

رقم العقد 6200157995

ترخيص فال 4200000187