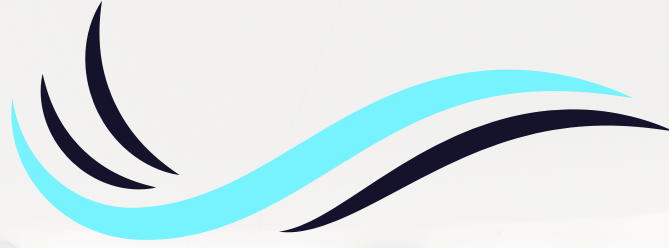


انفاذ
Infath



أمواج الشرقية

E a s t e r n W a v e s

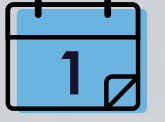
مؤسسة 
طرح مفرج السهلي

رخصة وكيل بيع رقم: 40020034 رخصة فال رقم: 4200000157

للاستفسار والتواصل: 0594000048 - 0534434432 - 0535891331

| تعلن

تعلن مؤسسة طرجم مفرج السهلي البيع في المزاد العلني الإلكتروني وتحت اشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.



يبدأ المزاد يوم الاثنين بتاريخ :
2024 / 04 / 15 م , 1445 / 10 / 6 هـ



تبدأ المزايدة الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد يوم الاربعاء بتاريخ :
2024 / 04 / 17 م , 1445 / 10 / 8 هـ

تنتهي المزايدة الساعة 6:00 مساءً



إلكترونيا عبر منصة دار المزادات :



دار المزادات
DARAUCION.COM

اضغط او امسح الباركود
للموصول لمنصة دار المزادات



اعقارات مزاد أمواج الشرقية

نوع العقار	المدينة والحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	قيمة شحن المحفظة
مبنى تجاري	الخبر، الخبر الجنوبية	430215003072	1,209,32 م	1,2,3,4	بدون الارشادي	300,000 ر.س
عمارة سكنية ثلاث أدوار	الخبر، الثقبه	330203001632	325,58 م	7	بدون الارشادي	50,000 ر.س
شقة	الجبيل , الحمراء	932410001485	185,45 م	93 / 4	ش ج / 249	50,000 ر.س
فيلا دورين وملاحق	الدمام، ضاحية الملك فهد	260001081264	532,23 م	154	1/294	100,000 ر.س
عمارة سكنية تجارية	الدمام، حي الخليج	330106023629	325,22 م	7	بلك 2909	100,000 ر.س
شقة	الدمام، حي الشعلة	994754001649	228,38 م	2/1 من العقار رقم 8587	ش د / 1236	50,000 ر.س



امسح الباركود
للموقع
او اضغط على الايقونة



اضغط
للولصول للمستندات
والصور



العقار الاول :

قيمة
شحن المحفظة 300,000 رس

نوع
العقار مبنى تجاري

الحي : الخبر الجنوبية

المدينة : الخبر

المساحة : 1,209,32 متر

رقم الصك : 430215003072

رقم المخطط : بدون الارشادي

ارقام القطع : 1,2,3,4

شارع رقم 9 عرض 12,20 م بطول 30,50 م



جنوباً

شارع رقم 8 عرض 12,20 م بطول 30 م



شمالاً

قطعة رقم 5 و 6 بطول 39,65 م

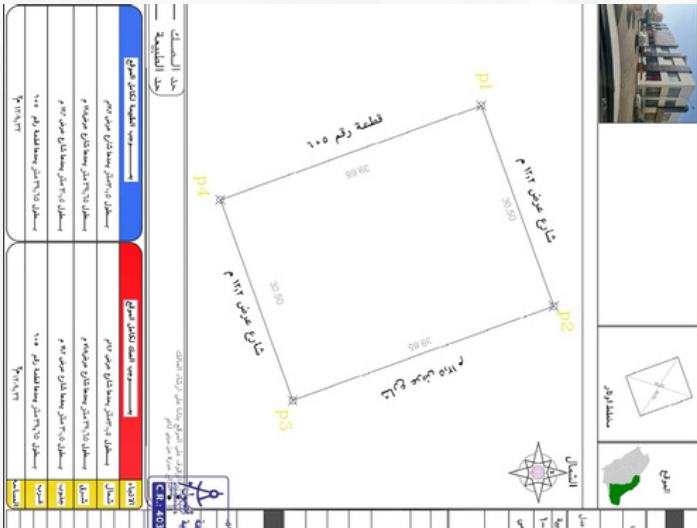


غرباً

شارع مشعاب عرض 12,50 م بطول 39,65 م



شرقاً



امسح الباركود
للولصول الى
عقد الإيجار



وصف العقار :

العقار عبارة عن مبنى تجاري مؤجر بمبلغ 600,000 ريال سنوي ويتكون من قبو ودورين مكونات العقار : القبو : مواقف الدور الأرضي : غرفة ومكاتب واستقبال بتكييف مركزي مجدد بالكامل و الدور الأول : غرفة ومكاتب واستقبال.



امسح الباركود
للموقع
او اضغط على الايقونة



اضغط
للولصول للمستندات
والصور



العقار الثاني :

قيمة
شحن المحفظة 50,000 ر.س

نوع
عمارة سكنية ثلاث أدوار
العقار

الحي : الثقبه

المدينة : الخبر

المساحة : 325,58 متر

رقم الصك : 330203001632

رقم المخطط : بدون

رقم القطعة : 7

قطعة رقم 9 بطول 21,35 م



جنوباً

قطعة رقم 5 بطول بطول 21,35 م



شمالاً

شارع ضبا عرض 21,35 م بطول 15,25 م

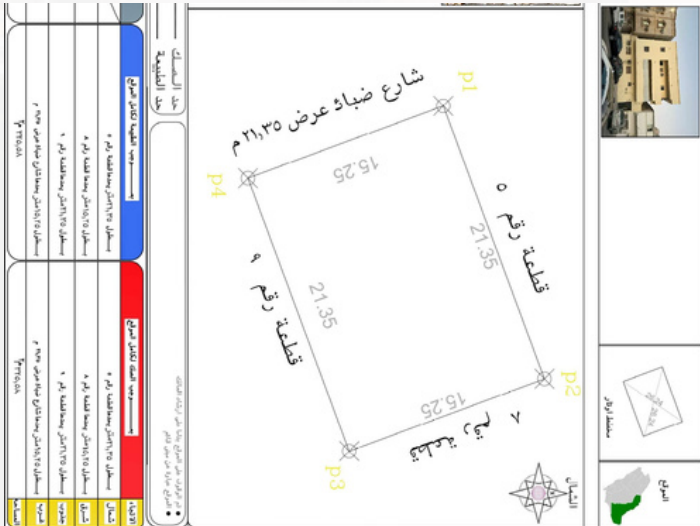


غرباً

قطعة رقم 8 بطول 15,25 م



شرقاً



وصف العقار :

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار مكونات العقار: الدور الأرضي مكون من شقين كل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه



امسح الباركود
للموقع
او اضغط على الايقونة



اضغط
للوصول للمستندات
والصور



العقار الثالث :

قيمة
شحن المحفظة 50,000 ر.س

نوع
العقار شقة سكنية

الحي : الحمراء

المدينة : الجبيل

المساحة : 185,45 متر

رقم الصك : 932410001485

رقم المخطط : ش ج / 249

رقم القطعة : 4 / 93

ارتداد امامي يليه شارع عرض 20 م من الشرق الى الغرب بطول 7,05 م



جنوباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 94 من الشرق الى الغرب بطول 8,25 م



شمالاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 95 من الشمال الى الجنوب بطول 13,50 م



غرباً

وحدة رقم 3 من الشمال الى الجنوب بطول 6,90 م ثم يتجه غرب بطول 0,90 م ثم يعتدل جنوب بطول 3,10 م ثم يتجه شرق بطول 0,90 م ثم يعتدل جنوب بطول 4,70 م بطول 1,20 م ثم يعتدل 8,80 جنوب بطول 4,70 م

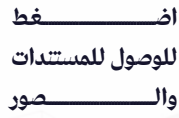
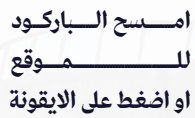


شرقاً



وصف العقار :

العقار عبارة عن شقة رقم 4 / 93 في الدور الأول مكونة من :مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفة غسيل وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.



نوع العقار
فيلا دورين وملاحق

المدينة : الدمام

رقم الصك : 260001081264

رقم القطعة : 154

جنوباً

شمالاً

↑
غرباً

↑
شرقاً



وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق مكونات العقار: الملحق الأرضي : مجلس ودورة مياه الدور الأرضي عبارة عن : شقتين كل شقة مكونه من مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة وغرفتين الدور الأول شقتين كل شقة مكونه من ثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومجلس الملحق العلوى شقة مكونه من ثلاث غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ ومجلس .



امسح الباركود
للموقع
او اضغط على الايقونة



اضغط
للوصول للمستندات
والصور



العقار الخامس :

قيمة
شحن المحفظة 100,000 ر.س

نوع
العقار عمارة سكنية تجارية

الحي : الخليج

المدينة : الدمام

المساحة : 325,22 متر

رقم الصك : 330106023629

رقم المخطط : 2909

رقم القطعة : 7

نافذ عرض 7,62 م بطول 21,34 م



جنوباً

قطعة رقم 6 بطول 21,34 م



شمالاً

قطعة رقم 17 بطول 15,24 م

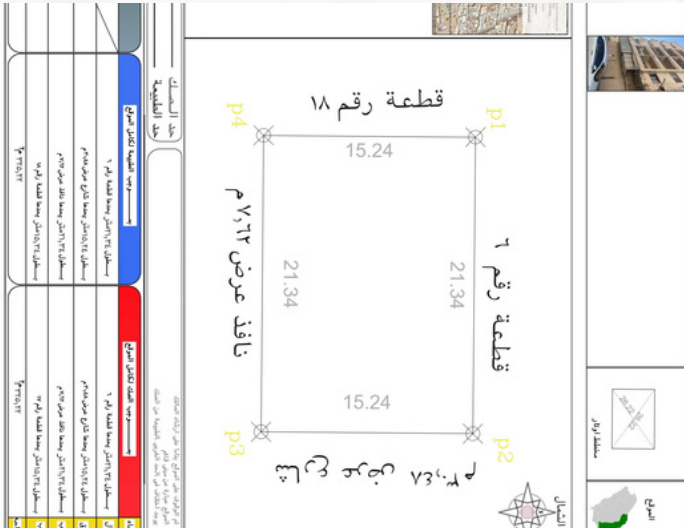


غرباً

شارع رقم 18 عرض 30,48 م بطول 15,24 م



شرقاً



وصف العقار :

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ومحلات تجارية واربعة أدوار متكررة وملحق علوي.

للتنبية: يخلو العقار من وجود كوابل الكهرباء والنوافذ والابواب



امسح الباركود
للموقع
او اضغط على الايقونة



اضغط
للوصول للمستندات
والصور



العقار السادس :

قيمة
شحن المحفظة 50,000 ر.س

نوع
العقار شقة سكنية

الحي : الشعلة

المدينة : الدمام

المساحة : 228,38 متر

رقم الصك : 994754001649

رقم المخطط : ش د / 1236

رقم القطعة : 2/1 من العقار رقم 8587

ارتدادات بعرض 2 متر ثم قطعة رقم 80 وجزء من 81 بطول 20 م



جنوباً

الوحدة رقم 2/2 ومنور 4 وممرات ودرج بطول 8,7 م + 1,4 + 1,6 + 1,4 + 3 + 6,7 + 0,2



شمالاً

مواقف بعرض 7 متر ثم شارع عرض 25 متر بطول 11,5 م



غرباً

الوحدة رقم 2 / 2 ومنور 1 بطول 4,7 + 1,2 + 1,7 + 1,2 + 5,3



شرقاً



امسح الباركود
للوصول الى
عقد الإيجار



وصف العقار :

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / 1 في الدور الثاني .

| طريقة التسجيل في منصة دارالمزادات



| طريقة شحن محفظتك في منصة دارالمزادات



| طريقة المزايدة على العقار



شروط المزاد :

التسجيل في منصة دار المزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد واليحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسيه.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري متخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسيه مبلغ السعي %2.5 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية < إنفاذ > .

اضغط او امسح الباركود

للموصول لمنصة دار المزادات



دار المزادات

DARAUCION.COM

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

01 | التسجيل في منصة دار المزادات

02 | استعراض المزادات

03 | سداد قيمة المشاركة في المزاد قابلة للاسترداد

04 | اختيار المزاد والدخول للمشاركة

05 | الفوز بالمزاد

مؤسسة
طرحم مفرج السهلي

للاستفسار والتواصل

0594000048

0534434432

0554966657

**اضغط او امسح الباركود
للوصول لمنصة دار المزادات**



دار المزادات
DARAUCTION.COM

رخصة وكيل بيع رقم : 40020034 رخصة فال رقم : 4200000157