مزاد شقق جدة

مزاد إلكتروني
عبر منصة
دار المزادات

دار المزادات

DARAUCTION.COM

دار المـــــزادات
DARAUCTION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

شقق تمليك فاخرة

شارع صقر قريش بحي السلامه

يبدأ المزاد يوم الخميس
2024/04/18 م 1445/10/9 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهى المزاد يوم الأحد
2024/04/21 م 1445/10/12 هـ
الساعة 05:00 مساءً

« اضغط هنا »
للوصول لمنصة دار المزادات

شقة فاخرة فى الملحق العلوى

شارع صقر قريش بحي السلامه

الموقع	رقم الصك	المساحة
حي السلامه - جدة	462003000396	151.41 م²
نوع العقار	**رقم القطعة**	**مبلغ المشاركة**
شقة سكنية	5 مخطط 179 /ب	50 ألف ريال

الحدود والأطوال

شـمـالاً
سطح 2 وارتداد 2.00 وشارع 12.00
بطول: (1.700 + 2.890 + 6.900)

جـنـوبـاً
ارتداد 1.00 والقطعة 6 بطول: (11.4)

شـرقـاً
ممر ومصعد والدرج ووحدة 1 / ح1
بطول: (5.900 + 2.800 + 8.400)

غـربـاً
ارتداد 1.00
والقطعة 7 بطول: (17.19)

» اضغط هنا «
للوصول لمنصة دار المزادات

شقة فاخرة فى الدور الثانى

شارع صقر قريش بحي السلامه

الموقع	رقم الصك	المساحة
حي السلامه - جدة	6620010000763	197.8 م^2

نوع العقار	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
شقة سكنية	5 مخطط 179 /ب	50 ألف ريال

الحدود والأطوال

شـمـالاً
ارتداد 2.00 وشارع 12.00
بطول: (11.4)

جـنـوبـاً
ارتداد 1.00 والقطعة 6 بطول: (11 .4)

شـرقـاً
ارتداد 1.00 والقطعة 3 بطول: (18 .8)

غـربـاً
ممر ومصعد والدرج ووحدة 2 / 2
بطول: (2.800 + 5.900 +
2.800 + 4.500)

» اضغط هنا «
للوصول لمنصة دار المزادات

شقة فاخرة فى الدور الثانى

شارع صقر قريش بحي السلامه

الموقع	رقم الصك	المساحة
حي السلامه - جدة	362003000398	197.8 م^2
نوع العقار	**رقم القطعة**	**مبلغ المشاركة**
شقة سكنية	5 مخطط 179 /ب	50 ألف ريال

الحدود والأطوال

شـمـالاً
ارتداد 2.00 وشارع 12.00
بطول: (11.4)

جـنـوبـاً
ارتداد 1.00 والقطعة 6 بطول: (11 .4)

شـرقـاً
ممر ومصعد والدرج ووحدة 2 / 2
بطول: (5.900 + 2.800 +
4.500 + 2.800)

غـربـاً
ارتداد 1.00 والقطعة 7 بطول: (18 .8)

» اضغط هنا «
للوصول لمنصة دار المزادات

مواصفات الشقق

للبيع شقق تمليك فاخرة بحي السلامه
شارع 12 نافذ على شارع صقر قريش

مسجد وقريب من جميع الخدمات
(بناء شخصي)(أجود أنواع المواد)

---

5 غرف	5 حمامات	صاله
مطبخ مقفل	غرفة شغاله	
غرفة سواق	موقف سياره	

خزان أرضي مستقل بالشقه
خزان علوي مستقل بالشقه
عداد كهرباء مستقل بالشقه
عداد ماء مستقل بالشقه

ملاحظة :
مساحة الشقه والروف
مطابقة في الصك والطبيعة
عدد مواقف السيارات للروف 2 موقف

مميزات أخرى :
كاميرات مراقبة
دش مركزي
أبواب WPC ضد الرطوبه
ضمان الأبواب 10 سنوات
خلاطات نوعها قروهي المانيه
مفاتيح وافياش الكهرباء ضمان 25 سنه
الإضاءة السبوت لايت ضمان 3 سنوات
المصعد أيطالي فل أوتوماتيك
المصعد به نظام مانع الاهتزاز

شروط المزاد

1-التسجيل في منصة دار المزادات.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4-المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالاضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي باسم شركة دار المزادات.

7-البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

طريقة المشاركة

1. تسجيل الدخول فى منصة دار المزادات
2. استعراض المزاد
3. سدد قيمة المشاركة فى المزاد (قابلة للاسترداد)
4. الدخول فى المزايدة على العقار
5. الفوز بالمزاد

اضغط هنا

لمشاهده كيفيه تسجيل الدخول
والمزايدة على لمنصة دار المزادات

دار المـــزادات
DARAUCTION.COM
للتواصل والاستفسار
0508582444
رقم العقد 6200161222
ترخيص فـــال 4200000187