



دار المزادات
DAR Auction



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

مزااد فيللا الرصيفة

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

0555574474 - 0566667660 - 0500090755



للتواصل



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية عن بيع فيلا سكنية بالرصيفة بمكة المكرمة

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

اضغط هنا
للوصول للمنصة



دار المزادات
DAR Auction

موعد المزاد

ينتهي يوم **الخميس**

1445 / 10 / 16 هـ
2024 / 04 / 25 م

الساعة

5:00 مساءً

يبدأ يوم **الثلاثاء**

1445 / 10 / 14 هـ
2024 / 04 / 23 م

الساعة

10:00 صباحاً

فيلا سكنية



موقع العقار



المساحة

400 م²

رقم الصك

220128006733

الموقع

الإسكان العام بالرصيفة

مبلغ المشاركة

80 ألف ريال

رقم المخطط

1 / 29 / 24

رقم القطعة

163

الحدود والأطوال

جنوباً

فيلا رقم 171 بطول : 20م

شمالاً

شارع عرض 15م بطول : 20م

غرباً

فيلا رقم 167 + موقف بطول : 20م

شرقاً

فيلا رقم 164 بطول : 20م

شروط المزاد

■ التسجيل في منصة دار المزادات .

■ سداد مبلغ المشاركة حسب قيمة المشاركة أعلاه عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر

المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد

يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم : يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

■ المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة

المضافة بإسم يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

■ يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ،

وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ،

وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة

والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف

يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة .

طريقة المشاركة



دار المزادات
DAR Auction



تسجيل الدخول في منصة



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسار

📞 0500090755

📞 0566667660

📞 0555574474

ترخيص وكيل البيع 40020026

ترخيص فال 4200000017

رقم الموافقة 4200000017-18