



ديار المجد  
Dyar Al Majad  
REAL STATE

انفاذ  
Infath



مزاو روابي الأءساء

RAWABI ALHASA AUCTION



**إنفاذ**  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..

# محافظة الأحساء

محافظة الأحساء في المنطقة الشرقية من السعودية، وهي مدينة تتألف من مدينتي الهفوف والمبرز، وتعتبر الهفوف المقر الرئيس لمدينة الأحساء تبعد مدينة الأحساء حوالي 60 كم عن مياه الخليج العربي ويعتبر العقير ميناء الأحساء، وتشتهر الأحساء بالعيون كما أنها واحة زراعية يوجد فيها الكثير من النخيل تمتلك محافظة الأحساء مقومات سياحية وتراثية على مدار التاريخ القديم والحديث والتي تمثل عنصرا هاما للجذب السياحي تؤهلها لأن تكون وجهة سياحية كبرى ذات أنشطة ومواقع سياحية متعددة ومتنوعة.

## تعلن مؤسسة ديار المجد

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة

### في المنطقة الشرقية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

عبر منصة السعودية للمزادات

### موعد المزاد الإلكتروني

مدة المزاد 3 أيام

يبدأ المزاد الأحد 1445/08/16 الموافق 2024/02/26 الساعة 10 صباحاً

ينتهي الثلاثاء 1445/08/18 الموافق 2024/02/28 الساعة 7:00 مساءً



0505855881

0543508881



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



للاشتراك بالمزاد عبر

موقع المزاد

منصة السعودية للمزادات  
www.auctions.com.sa



السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ  
Saudia Auctions Co.



## آلية التسجيل بالمزاد

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات

[www.auctions.com.sa](http://www.auctions.com.sa)



## المزاد الإلكتروني

التسجيل في المنصة الإلكترونية

01

التسجيل في المزاد وشحن المحفظة

02

المزايدة عن بعد

03

الدعم الفني للمنصة



[www.auctions.com.sa](http://www.auctions.com.sa)



920002592

## بيان العقارات

01

المساحة م<sup>2</sup>  
**12,034.2**  
موقع العقار

الاستخدام: زراعي  
مبلغ المشاركة  
**300,000 ريال**

رقم القطعة: -  
رقم المخطط: -  
نوع العقار: أرض

رقم الصك: 930801016968  
المدينة: الأحساء  
الحي: الراشدية

02

المساحة م<sup>2</sup>  
**10,903.01**  
موقع العقار

الاستخدام: زراعي  
مبلغ المشاركة  
**150,000 ريال**

رقم القطعة: بدون  
رقم المخطط: -  
نوع العقار: أرض

رقم الصك: 730806019592  
المدينة: الأحساء  
الحي: العمران

03

المساحة م<sup>2</sup>  
**231.08**  
موقع العقار

الاستخدام: سكني  
مبلغ المشاركة  
**25,000 ريال**

رقم القطعة: بدون  
رقم المخطط: -  
نوع العقار: فيلا

رقم الصك: 730820000687  
المدينة: الأحساء  
الحي: العمران



الاستخدام  
زراعية



الحي  
الراشدية



رقم الصك

930801016968



المساحة م<sup>2</sup>

12.034.2



رقم المخطط

-



رقم القطعة

-



## الحدود والأطوال

ثير الحارة بطول خط منكسر من الشرق للجنوب الغربي بطول 22.10م ثم في نفس الاتجاه بطول 22.10م ثم يميل للشمال غرب بطول 46.50م ثم يميل للجنوب غرب بطول 10.40م ثم في نفس الاتجاه بطول 38.60م ثم في نفس الاتجاه بطول 38.60م ثم يتجه غرب بطول 2م ثم للشمال الغربي بطول 2.30م

جنوب ↓

حرم المشروع عرض 15م بطول 164.4

شمال ↑

ملك جار بطول من الجنوب في اتجاه الشمال الغربي بطول 5.70م ثم يتجه شمالا بطول 33.10م ثم يتجه للشمال الشرقي بطول 5.38م ثم يتجه شمال بطول 40.85م

غرب ←

حرم المشروع عرض 13م بطول 62.45م

شرق →

## وصف العقار

مزرعة مسورة تحتوي على نخيل وأشجار.

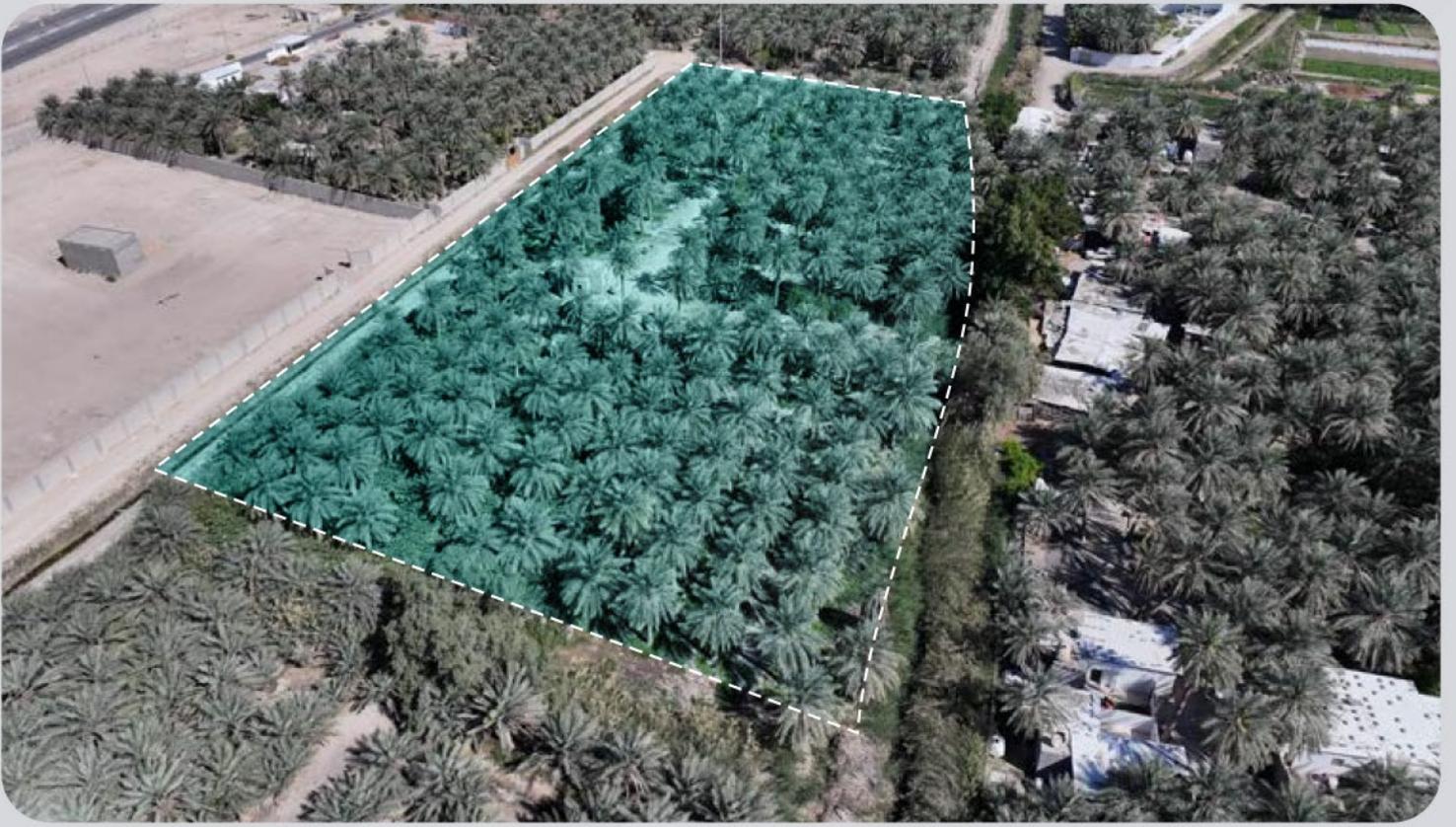
## الملاحظة

يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والجنوبي والغربي الشرقي حسب الصك 62.45متر وحسب الطبيعة 57.47م والجنوبي حسب الصك 22.10+22.10+46.5+10.40+38.6+2.30متر وحسب الطبيعة 40.85+5.38+33.1+5.70متر وحسب الطبيعة 10.02+8.01+21.28+36.84متر - يوجد اختلاف في مساحة الأرض حسب الصك 12034.2م<sup>2</sup> وحسب الطبيعة 12004.2م<sup>2</sup>

شحن المحفظة  
عبر منصة السعودية للمزادات  
300,000 ريال سعودي



موقع العقار  
امسح الكود للوصول الى الموقع



تقع بالقرب من

● قصر الاحساء للمناسبات

● طريق الملك عبدالله

● بندة الراشدية

● العامر مول

● قاعة الأحساء للأفراح والمناسبات



الاستخدام

زراعية



الحي

العمران



رقم الصك

730806019592

المساحة م<sup>2</sup>

10.903.01



رقم المخطط

-



رقم القطعة

بدون



## الحدود والأطوال

يحدده القطعة الجنوبية 138.45م

جنوب ↓

يحدده القطعة الشمالية بطول 138.38م

شمال ↑

حرم مشروع الري والصرف عرض 17م  
منها 2 م شرق خط بطول 80.77م

غرب ←

حرم مشروع الري والصرف عرض 17  
م منها 2 م شرق خط بطول 80.77م

شرق →

## وصف العقار

مزرعة مسورة تحتوي على نخيل ومباني بسقف هنجر.

## تقع بالقرب من

طريق الأصفر

المؤسسة العامة للري

بحيرة الأصفر

مستشفى العمران العام

جواثا السياحية

شحن المحفظة

عبر منصة السعودية للمزادات

150,000 ريال سعودي



موقع العقار

امسح الكود للوصول الى الموقع





الاستخدام  
سكني



الحي  
العمران



رقم الصك

73082000687



المساحة م2

231.08



رقم المخطط

الجفر



رقم القطعة

-



### الحدود والأطوال

المقسم الجنوبي بطول يبدأ الحد  
بطول 16.10م

جنوب ↓

بيت ورثة حجي حسين الخلف  
بطول 16.63م

شمال ↑

بيت سلمان محمد الخلف بطول يبدأ  
من الجنوب باتجاه الشمال بطول 3.48م

غرب ←

طريق بعرض 10م بطول 14.2م

شرق →

### وصف العقار

فيلا مكونة من دورين:

الدور الأرضي: شقتين

شقة الاولى: صالة مطبخ غرفة دورة مياه

الشقة الثانية: مجلس صالة مطبخ أربعة غرف ودورتين مياه

الدور الأول بسقف هنجر: شقتين

شقة الاولى: صالة مطبخ ثلاث غرف دورة مياه

الشقة الثانية: صالة مطبخ غرفتين دورة مياه.

### تقع بالقرب من

● دوار واسط

● ممشى مدينة العمران

● طريق الشبيلي

● حديقة الملتقى

● مدرسة معبد بن العباس الابتدائية

شحن المحفظة  
عبر منصة السعودية للمزادات  
25,000 ريال سعودي



موقع العقار

امسح الكود للوصول الى الموقع



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

## للتواصل والاستفسارات

0505855881

0543508881



ديار المجد  
Dyar Al Majad  
REAL STATE

وكيل البيع القضائي



للتواصل والاستفسارات

0505855881

0543508881