



مزارد النخبة

مدينة جدة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لأنجاح كل مزاد وإخراجه بارقي المستويات وتسعى الى الافضل دائماً من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لأرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.



0505533332



@Turki_Auctions

المزاد إلكتروني

عبر منصة دار المزادات

darauction.com



دار المزادات
DARAUCION.COM

التسجيل في دار المزادات



اضغط هنا



شحن المحفظة / سداد التأمين



اضغط هنا



كيفية المزايدة في المزاد



اضغط هنا



بإشراف من
مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ -
وبقرار من
محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية
يعلن وكيل البيع
مؤسسة تركي التجارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني



دار المزادات
DARAUKTION.COM

المزاد عبر منصة دار المزادات
darauction.com



يبدأ الأحد الساعة 5:00 م
ينتهي الثلاثاء ما بين الساعة
05:00 م إلى 07:00 م



بداية المزاد الأحد 2024/07/21
نهاية المزاد الثلاثاء 2024/07/23

= بيان العقارات =

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
01	ارض فضاء	المرسلات	10000	760629000299	500,000
02	ارض مقام عليها معرض	الجوهرة	2400	620215030036 -1 620215030035 -2	400,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
03	تجارية سكنية	الفلاح	808.03	860629000700	200,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
04	سكنية	العزيزية	750	360667001602	200,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
05	سكنية	الرحاب	615.56	820204011692	200,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
06	سكنية	الفيصلية	380	719810000196	100,000
العقار السادس: مشاع والبيع بنسبة 71.432% وبمساحة : 271.4416 م²					
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
07	سكنية	الرويس	780.75	320204037866 -1 620219017198 -2	250,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
08	سكنية	العروة	195.77	820215006759	40,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
09	سكنية	القرينية	900	360634000570	50,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
10	سكنية	الريان	600	260635001227	150,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
11	سكنية	الرياض	625	260634001625	50,000

= بيان العقارات =

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
12	ارض	سكنية	خليج سلمان	840	360624001385	50,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
13	ارض	سكنية	الزمرد	600	960601004805	50,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
14	عمارة	سكنية	الثغر	570.5	420207022932	200,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
15	عمارة	سكنية	الربوة	840	920205018660	200,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
16	ارض	سكنية	القربنية	405	625416002089 -1 320216028015 -2	60,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
17	أرض مقام عليها مبنى	سكنية	الثغر	267.47	360624001865	20,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
18	ارض	تجارية سكنية	جنوبي الليث	400	921503003200	20,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
19	ارض	تجارية سكنية	جنوبي الليث	400	921502002277	20,000
النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
20	ارض	تجارية سكنية	جنوب الليث	400	421503003265	30,000



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

يقع العقار في منطقة حيوية تتميز بوجود العديد من المرافق والخدمات القريبة، مثل المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية منطقة العقار تشهد نمواً مستمراً، مما يجعله خياراً جيداً للاستثمار.

01

المساحة م² 10000
الاستخدام أرض فضاء
الحي المرسلات
شحن المحفظة 500,000

النوع أرض فضاء
رقم الصك 760629000299
رقم المخطط ---
رقم القطعة ---

الأطوال

الحدود

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

50 م

شمالاً
يحدة خطوط التليفونات ثم خط مكة
جدة العام

50 م

جنوباً
يحدة شارع بعرض 8 م ثم أرض العين

200 م

شرقاً
يحدة شارع بعرض 8 م ثم أرض العين
عليها أنقاض الغير

200 م

غرباً
يحدة شارع بعرض 8 م ثم أرض ملك
الغير

ملاحظات

- مساحة الأرض حسب الصك 10000 م ومساحة الأرض حسب الطبيعة 9091.18م.
- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين كل من الصك والطبيعة كالتالي :
- طول الحد الشمالي في الصك 50م وطول الحد الشمالي في الطبيعة 26.80م.
- طول الحد الشرقي في الصك 200م وطول الحد الشرقي في الطبيعة 203.45م.
- منطقته العقار عشوائيه وغير مخططة.



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

02

يقع العقار في منطقة استراتيجية بالقرب من الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إلى مختلف أنحاء جدة ويقع في منطقة تشهد نمواً مستمراً وتطوراً حضارياً، مما يجعله خياراً جيداً للاستثمار العقاري.

المساحة م² 2400
الاستخدام تجارية
الحي الجوهرة
شحن المحفظة 400,000

النوع أرض مقام عليها معرض
رقم الصك 620215030036 -1
620215030035 -2
رقم المخطط 402/ب
رقم القطعة 644
643

الأطوال

شمالاً قطعة رقم 641 40 م
جنوباً قطعة رقم 645 40 م
شرقاً قطعة رقم 644 30 م
غرباً شارع عرض 20 م 30 م

الصك الثاني: الحدود

الأطوال

شمالاً قطعة رقم 642 40 م
جنوباً قطعة رقم 646 40 م
شرقاً شارع عرض 32 30 م
غرباً قطعة رقم 643 30 م

الصك الأول: الحدود

للوصول لموقع العقار



لمعاينة الكروكي وصور العقار





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

03

موقع العقار مثالي لبناء مشاريع سكنية أو تجارية بالإضافة الى سهولة الوصول إلى المرافق الرئيسية وتوفر الخدمات القريبة.

المساحة م² 808.03

الاستخدام تجارية سكنية

الحي الفلاح

شحن المحفظة 200,000

النوع ارض

رقم الصك 860629000700

رقم المخطط 191/ج/س

رقم القطعة 250

الأطوال

33.29 م

25 م

28 م

28 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 249

جنوباً مجرى سيل خرساني

شرقاً شارع عرض 32 م

غرباً مجرى سيل خرساني

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

يقع العقار بالقرب من طريق الأمير ماجد، مما يسهل التنقل داخل احياء جدة ويتميز بتوفر العديد من المرافق الحيوية والمراكز التجارية في محيط قريب من العقار ويشهد طلباً جيداً على العقارات السكنية، مما يجعله خياراً مناسباً للاستثمار.

04

المساحة م² 750
الاستخدام سكنية
الحي العزيزية
شحن المحفظة 200,000

النوع عمارة
رقم الصك 360667001602
رقم المخطط منح / 5
رقم القطعة 325

الأطوال

الحدود

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

25 م

شمالاً وحدة القطعتين رقم 313 / 314

25 م

جنوباً شارع عرض 15 م ثم حديقة وملقى شارعين

30 م

شرقاً قطعة رقم 324

30 م

غرباً قطعة رقم 326

مكونات العقار

العقار عبارة عن دور أرضي و 3 أدوار متكررة كالتالي:
دور أرضي : يتكون من 3 شقق منها شقتين من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة أخرى تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ و دورتين مياه.
الدور الأول : يتكون من 3 شقق كل شقة من 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه
الدور الثاني والثالث : يتكون كل دور من شقتين كل شقة من 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

05

تتميز الفيلا بتصميم عملي ومساحات مريحة بواجهة شمالية، توفر لك ولأسرتك بيئة مثالية للعيش وتتميز بمنطقة فلل وقصور في أرقى احياء جدة ويتوفر بها العديد من المرافق والخدمات القريبة.

المساحة م² 615.56

الاستخدام سكنية

الحي الرباب

شحن المحفظة 200,000

النوع فيلا

رقم الصك 820204011692

رقم المخطط منح / 4

رقم القطعة 479 / أ

الأطوال

الحدود

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

17.5 م

15.5 م

40 م

38 م

شارع عرض 12 م شرقا وغرفة كهرباء غربا
ثم شارع عرض 12 م بطول 2 م يبدأ من
الغرب للشرق ثم ينكسر للشمال بطول 2 م
ثم ينكسر للشرق بطول 13.50 م

جزء من القطعة رقم 486

قطعة رقم 478

قطعة رقم 479 / ب

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية مكونة من دورين وملحق علوي تتكون من :

14 غرفة

و 3 صالات

و مطبخين و 10 دورات مياه

و مصعد

ينتهي المزاد على العقار الساعة 06:25 م

إنفاذ
Infath





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

يتمتع العقار بموقع استراتيجي قريب من الخدمات العامة والمرافق مثل
المدارس والمتاجر
العقار عبارة عن مواقف و 3 أدوار وملحق بعدد 14 شقة تتكون من:
غرفتين وصالة ودورتين مياه ومطبخ

06

المساحة م² 380
الاستخدام سكنية
الحي الفيصلية
شحن المحفظة 100,000

النوع عمارة
رقم الصك 719810000196
رقم المخطط 22 / ت
رقم القطعة 9

الأطوال

الحدود

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

20 م

شمالاً قطعة رقم 4

20 م

جنوباً شارع عرض 12 م

19 م

شرقاً قطعة رقم 8

19 م

غرباً قطعة رقم 10

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

لمعاينة عقود الإيجار

اضغط هنا

ملاحظات

- العقار مشاع والبيع بنسبة 71.432% بمساحة : 271.4416 م²
- عدد الشقق 14 شقة مؤجرة بالكامل بعقد إلكتروني وينتهي بتاريخ 12 / 02 / 2025 م
- العقار متصل بالعمارة الشمالية من السطح ولا يمكن الدخول للعقار المجاور من السطح

ينتهي المزاد على العقار الساعة 05:15 م

إنفاذ
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

يقع العقار في منطقة حيوية بها كثافة سكانية تتميز بوجود العديد من الخدمات القريبة
يتكون العقار من 3 أدوار وملحق بعدد 17 شقة مكونة من :
غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.

07

المساحة م² 780.75
الاستخدام سكنية
الحي الرويس
شحن المحفظة 250,000

النوع عمارة بصكين
رقم الصك -1 320204037866
-2 620219017198
رقم المخطط ---
رقم القطعة ---

الأطوال

الصك الثاني: الحدود

الأطوال

الصك الأول: الحدود

شمالاً شارع عرض 12 م ثم ملك الغير 21 م
جنوباً أنقاض الغير قديماً وحديثاً الغير 20.5 م
شرقاً ممر عرض 5 م ثم الدار المحدودة 16.7 م
غرباً شارع عرض 12 م ثم أنقاض الغير 16 م

شمالاً شارع عرض 11.90 م
جنوباً شارع عرض 6 م ثم ملك الغير 23.9 م
شرقاً شارع 6.35 م شمالاً و 5.20 م جنوباً ثم ملك الغير 32.35 م
غرباً يحده البعض للصك وتتمام الحد شارع عرض 13.60 م ثم ملك الغير 0.75 م

للوصول لموقع العقار



لمعاينة الكروكي وصور العقار



ملاحظات

منطقة العقار عشوائية وغير مخططة
العقار لا يوجد به عدادات مياه وكهرباء.

ملاحظات الصك 620219017198 :
• حد الطول الشرقي في الصك ممر عرض 5م ثم الدار المحدودة وفي الطبيعة الدار ثم ممر عرض 5م .

ينتهي المزاد على العقار الساعة 05:25 م

إنفاذ
Infath





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

08

شقة تمليك بمنطقة كثافة سكانية تتميز بوجود العديد من المرافق والخدمات

المساحة م² 195.77
الاستخدام سكنية
الحي المروة
شحن المحفظة 40,000

النوع شقة
رقم الصك 820215006759
رقم المخطط 335 / ج / س
رقم القطعة 20 / 344

الأطوال

الحدود

للمعاينة صور العقار



اضغط هنا



للوصول لموقع العقار



اضغط هنا



9.4 م

شمالاً ارتداد بعرض 4 م ثم ممر بعرض 6 م

9.4 م

جنوباً ارتداد بعرض 2 م ثم جار

23.8 م

شرقاً ارتداد بعرض 4 م ثم العمارة حرف أ

5.8 م

غرباً منور وبيت الدرج والمصعد

مكونات العقار

الشقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي
العقار عبارة عن شقة سكنية تتكون من:
3 غرف ومجلس صاله وموزع وصالون وغرفة خادمة وعدد 2 دورة مياه وصالة ومطبخ



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

09

أرض بمنطقة استراحات مثالية للبناء السكني مما يجعلها خياراً رائعاً للمستثمرين والمطورين

المساحة م² 900
الاستخدام سكنية
الحي القرينية
شحن المحفظة 50,000

النوع ارض
رقم الصك 360634000570
رقم المخطط 101 / ب / 1400
رقم القطعة 374 / 2 / د

الأطوال

36 م

36 م

25 م

25 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 373

جنوباً قطعة رقم 375

شرقاً قطعة رقم 381

غرباً شارع عرض 15 م

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

ينتهي المزاد على العقار الساعة 05:45 م

إنفاذ
Infath





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

10

أرض مميزة بواجهة غربية في قلب مدينة جدة، بموقع استراتيجي
لسهولة الوصول إلى المرافق الرئيسية. تقدم الأرض فرصة مثالية لبناء
مشاريع سكنية

المساحة م² 600
الاستخدام سكنية
الحي الريان
شحن المحفظة 150,000

النوع ارض
رقم الصك 260635001227
رقم المخطط 260/ب
رقم القطعة 1753

الأطوال

24 م
24 م
25 م
25 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1751
جنوباً قطعة رقم 1755
شرقاً قطعة رقم 1752
غرباً شارع عرض 15 م

لمعاينة الكروكي وصور العقار



اضغط هنا



للوصول لموقع العقار



اضغط هنا





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

11

العقار في منطقة حيوية يتوفر به العديد من المرافق والخدمات القريبة بمنطقة تطوير عمراني

المساحة م² 625

الاستخدام سكنية

الحي الرياض

شحن المحفظة 50,000

النوع ارض

رقم الصك 260634001625

رقم المخطط 184/ج/س

رقم القطعة 257/هـ

الأطوال

20 م

20 م

31.25 م

31.25 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 256

جنوباً شارع عرض 16 م

شرقاً قطعة رقم 259

غرباً قطعة رقم 255

لمعاينة الكروكي وصور العقار



اضغط هنا



للوصول لموقع العقار



اضغط هنا





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

12

قطعة أرض استثمارية مميزة في منطقة خليج سلمان حيث تتميز بموقع استراتيجي على بُعد قليل من البحر الأحمر.

المساحة 2م 840

الاستخدام سكنية

الحي خليج سلمان

شحن المحفظة 50,000

النوع ارض

رقم الصك 360624001385

رقم المخطط 3/ج/س

رقم القطعة 2606

الأطوال

28 م

28 م

30 م

30 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 16

جنوباً قطعة رقم 2607

شرقاً قطعة رقم 2604

غرباً قطعة رقم 2608

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

ينتهي المزاد على العقار الساعة 06:00 م

إنفاذ
Infath





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار في منطقة حيوية يتوفر بها العديد من المرافق والخدمات القريبة بمنطقة تطور عمراني .

13

المساحة م² 600
الاستخدام سكنية
الحي الزمرد
شحن المحفظة 50,000

النوع ارض
رقم الصك 960601004805
رقم المخطط 341/ب
رقم القطعة 72

الأطوال

20 م
20 م
30 م
30 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 71
شرقاً قطعة رقم 70
غرباً قطعة رقم 74

لمعاينة الكروكي وصور العقار



اضغط هنا



للوصول لموقع العقار



اضغط هنا





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

يقع العقار في منطقة حيوية تتميز بوجود العديد من الخدمات القريبة مثل المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية تشمل كل وحدة مساحات داخلية جيدة مما يجعلها خياراً مناسباً للعائلات أو للاستثمار العقاري الدائم.

14

المساحة 2م 570.5
الاستخدام سكنية
الحي الشفر
شحن المحفظة 200,000

النوع عمارة
رقم الصك 420207022932
رقم المخطط 3 / 39 / ع
رقم القطعة 72

الأطوال

23 م

24.24 م

25 م

22 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 70

جنوباً شارع عرض 12 م

شرقاً قطعة رقم 71

غرباً شارع عرض 16 م

مكونات العقار

العقار عبارة عن 4 أدوار يتكون من:

الدور الأرضي : مستودع و شقتين تتكون من 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة
الدور الأول والثاني والثالث والرابع : 3 شقق تتكون من 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار في منطقة حيوية بها كثافة سكانية يحيط العقار العديد من المرافق والخدمات
وبالقرب من شارع الستين بمنطقة تطور عمراني
يتكون العقار من ثلاث أدوار لكل دور أربع شقق كالتالي:
دور أرضي عبارة عن: ثلاث شقق تتكون من 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ
وشقة تتكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ.
دورين مكررة عبارة عن : 8 شقق مكررة تتكون كل شقة من 4 غرف ودورتين مياه
وصالة ومطبخ.

15

المساحة 2م 840
الاستخدام سكنية
الحي الربوة
شحن المحفظة 200,000

النوع عمارة
رقم الصك 920205018660
رقم المخطط 3 / 471 / ع
رقم القطعة 318 / د

للمعينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

للمعينة عقود الإيجار

اضغط هنا

الأطوال

35 م

35 م

24 م

24 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 316

جنوباً قطعة رقم 320

شرقاً قطعة رقم 317

غرباً شارع عرض 12 م

ملاحظات

- عدد الشقق 12 شقة
- 9 شقق مؤجرة بعقود إلكترونية
- ينتهي اخر عقد بتاريخ 30 / 04 / 2025 م
- 3 شقق مؤجرة بدون عقد إلكتروني



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

أرض سكنية بمنطقة استراحات مثالية للبناء السكني مما يجعلها خياراً
رائعاً للمستثمرين والمطورين

16

المساحة م² 405
الاستخدام سكنية
الحي القرينية
شحن المحفظة 60,000

النوع قطعة ارض بسكين
رقم الصك 1- 625416002089
2- 320216028015
رقم المخطط 101/ب/1400
رقم القطعة 13/مكرر/7/ب

الأطوال

22.86 م

22.86 م

17.5 م

17.5 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 14 مكرر

غرباً شارع عرض 20 م

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

ينتهي المزاد على العقار الساعة 05:10 م

إنفاذ
Infath





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

يتميز الموقع بقربه من المرافق الأساسية والأسواق المحلية، مما يجعله خيارًا مناسبًا.

17

المساحة م² 267.47

الاستخدام سكنية

الحي الشجر

شحن المحفظة 20,000

النوع أرض مقام عليها مبنى

رقم الصك 360624001865

رقم المخطط ---

رقم القطعة ---

الأطوال

الحدود

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

20.7 م

20.8 م

12.1 م

13.7 م

شمالاً ممر عرض 2.9 م ثم ملك الغير

جنوباً ممر عرض 3.8 م ثم ملك الغير

شرقاً يحده أنقاض الغير

غرباً شارع متوسط عرض 10 م ثم ملك الغير

مكونات العقار

مبنى دورين عبارة عن 7 شقق تتكون كل شقة من :
غرفتين وصالة بالإضافة الى دورة مياه
بإجمالي 14 غرفة و7 صالات و7 دورات مياه

ينتهي المزاد على العقار الساعة 05:05 م

إنفاذ
Infath





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

تتمتع الأرض بقربها من المرافق الأساسية، مما يجعلها خياراً مثالياً لإقامة مشروع مستقبلي بحسب احتياجات المستثمر

18

المساحة م² 400
الاستخدام تجارية سكنية
الحي جنوبي الليث
شحن المحفظة 20,000

النوع ارض
رقم الصك 921503003200
رقم المخطط أ/4
رقم القطعة 275

الأطوال

20 م

20 م

20 م

20 م

الحدود

شمالاً شارع عكرمة بعرض 25 م

جنوباً قطعة رقم 276

شرقاً قطعة رقم 273

غرباً قطعة رقم 277

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

ينتهي المزاد على العقار الساعة 06:15 م

إنفاذ
Infath





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

19

تتمتع الأرض بقربها من المرافق الأساسية، مما يجعلها خياراً مثالياً
لإقامة مشروع مستقبلي بحسب احتياجات المستثمر

المساحة م² 400
الاستخدام تجارية سكنية
الحي جنوبي الليث
شحن المحفظة 20,000

النوع ارض
رقم الصك 921502002277
رقم المخطط أ/أ/4
رقم القطعة 277

الأطوال

الحدود

20 م
20 م
20 م
20 م

شمالاً شارع عكرمة ابي جهل بعرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 278
شرقاً قطعة رقم 275
غرباً قطعة رقم 279

لمعاينة الكروكي وصور العقار
اضغط هنا

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

ينتهي المزاد على العقار الساعة 06:10 م

إنفاذ
Infath





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

20

تتمتع الأرض بقربها من المرافق الأساسية، مما يجعلها خياراً مثالياً لإقامة مشروع مستقبلي بحسب احتياجات المستثمر

المساحة م² 400
الاستخدام تجارية سكنية
الحي جنوبي الليث
شحن المحفظة 30,000

النوع ارض
رقم الصك 421503003265
رقم المخطط أ/أ/4
رقم القطعة 273

الأطوال

20 م

20 م

20 م

20 م

الحدود

شمالاً شارع عكرمة بعرض 25 م

جنوباً قطعة رقم 274

شرقاً شارع عرض 25 م

غرباً قطعة رقم 275

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

ينتهي المزاد على العقار الساعة 06:20 م

إنفاذ
Infath



مؤسسة توكب التجارية
للإيجار والتجارة

شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسيه
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسيه بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إخلاء مسؤولية وتنويه: يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة.



مزاا النخة

مءنة آة



إنفاا
Infath



اار المزاااا
DARAUCION.COM

المزاا إلكروني عار
منصة اار المزاااا

اضفأ هنا



للاوااا والااسافساار

0505533332



يقام المزااا في



بءاءة المزااا 2024/07/21
نهاءة المزااا 2024/07/23



يبءأ الأاا الساعة 5:00 م
ينأهي الألاأاء ما بين الساعة 5 م إلى 7 م