

إنفاذ
Infath

مزاد
الانماء



يقام المزاد عبر منصة

darauction.com دار المزادات
DAR Auction



بداية المزاد : يوم الأحد
2024 / 05 / 19 م الموافق 1445 / 11 / 11 هـ
الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد : يوم الثلاثاء
2024 / 05 / 21 م الموافق 1445 / 11 / 13 هـ
ما بين الساعة 5:30 مساءً إلى 7:20 مساءً



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

www.infath.sa 

@infath_sa 

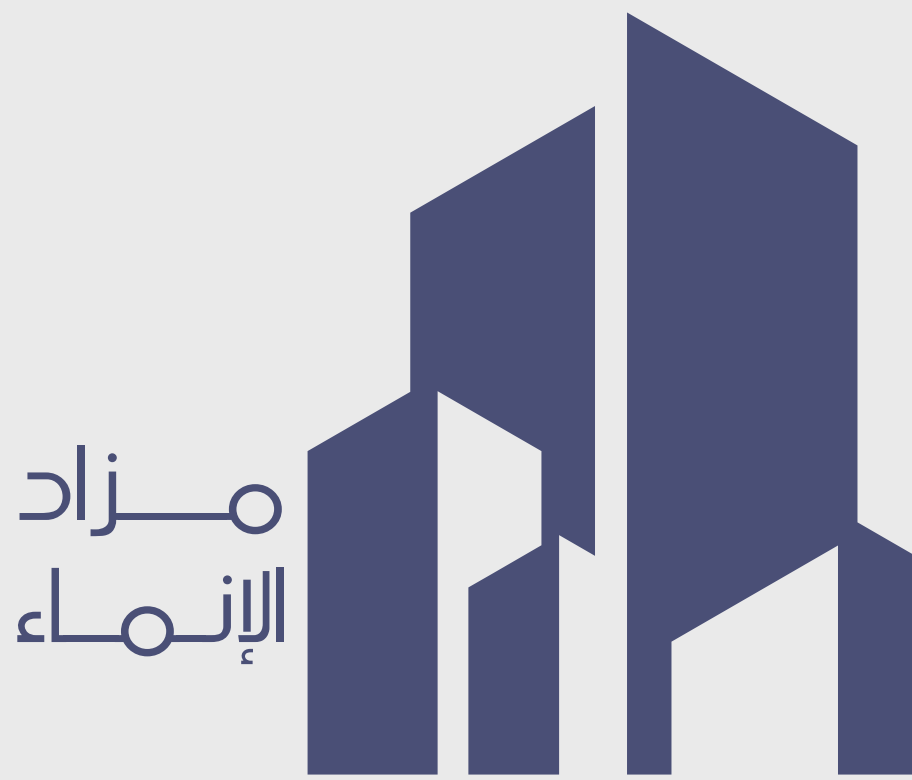
عن مؤسسة محمد بازرعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام 1431 هـ - 2010 م، نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم خدمات عقارية مميزة.



0 5 0 5 5 5 0 2 4 0

Ma_Bazarah



تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة مكة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار
من محكمة التنفيذ وبموجب حكم من محكمة
الأحوال الشخصية

0 5 0 5 5 5 0 2 4 0

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

فال للوساطة:

4 2 0 0 0 0 1 9 1

رقم الترخيص:

4 0 0 2 0 0 3 8

01 عمارة سكنية			
المساحة	رقم القطعة	الحي	اضغط هنا لزيارة موقع العقار توقيت نهاية المزاد 7:10 م
685.85 م ²	185	مكة، العزيزية الجنوبية	
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك	
300,000 ريال	6 / 21 / 1 ج	220123007167	

02 عمارة سكنية			
المساحة	رقم القطعة	الحي	اضغط هنا لزيارة موقع العقار توقيت نهاية المزاد 7:00 م
750 م ²	210	مكة، الرصيفة	
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك	
300,000 ريال	7 / 29 / 1	620144001221	

03 أرض سكنية			
المساحة	رقم القطعة	الحي	اضغط هنا لزيارة موقع العقار توقيت نهاية المزاد 6:50 م
599.94 م ²	3 / 148	مكة، العزيزية الضفة الشرقية	
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك	
300,000 ريال	7 / 21 / 1 ج	260622000831	

04 أرض سكنية			
المساحة	رقم القطعة	الحي	اضغط هنا لزيارة موقع العقار توقيت نهاية المزاد 6:40 م
4919.49 م ²	-	مكة، الشوقية	
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك	
300,000 ريال	-	294106000224	

05 أرض جبلية سكنية			
المساحة	رقم القطعة	الحي	اضغط هنا لزيارة موقع العقار توقيت نهاية المزاد 6:30 م
1050 م ²	580	مكة، حي الشافعي (المسفلة 12)	
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك	
150,000 ريال	48 / 7 / 1	320114012262	

06 أرض سكنية جبلية			
المساحة	رقم القطعة	الحي	اضغط هنا لزيارة موقع العقار توقيت نهاية المزاد 6:20 م
1050 م ²	318	مكة، حي الشافعي (المسفلة 12)	
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك	
150,000 ريال	48 / 7 / 1	720114012263	

07 أرض سكنية			اضغط هنا لزيارة موقع العقار		توقيت نهاية المزاد 6:10 م
الحي	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول
مكة، شرائع المجاهدين	518	400 م ²			
320111013449	20 / 20 / 1	30,000 ريال			

08 شقة سكنية			اضغط هنا لزيارة موقع العقار		توقيت نهاية المزاد 6:00 م
الحي	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول
مكة، الشوقية	1246	201.62 م ²			
520111002075	1 / 7 / 64 / أ	30,000 ريال			

09 شقة سكنية			اضغط هنا لزيارة موقع العقار		توقيت نهاية المزاد 5:50 م
الحي	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول
مكة، العوالي	1930 / ج	136.4 م ²			
320106004403	1 / 21 / 26 / 2 / ب	30,000 ريال			

10 عمارة سكنية			اضغط هنا لزيارة موقع العقار		توقيت نهاية المزاد 5:40 م
الحي	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول
مكة، الطندباوي	-	82.09 م ²			
420122011801	-	30,000 ريال			

11 أرض جبلية سكنية			اضغط هنا لزيارة موقع العقار		توقيت نهاية المزاد 5:30 م
الحي	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول
مكة، العزيزية الجنوبية	1206	400 م ²			
720108004496	32 / 21 / 1	30,000 ريال			

01

عمارة سكنية بالعزيرية الجنوبية

مكونة من قبو ودور أرضي و3 أدوار متكررة
وملحق علوي بواجهة جنوبية شرقية



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





شمالا : قطعة رقم 186	31.65 م
جنوبا : شارع عرض 10 م	30.7 م
شرقا : شارع عرض 12 م	22 م
غربا : قطعة رقم 177	22 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مستشفى الأهلي
السعودي 1.7 كم



طريق العزيزية
العام 650 م



جامعة أم القرى
بالعزيزية 800 م



طريق الطائف
350 م



سوق السلام التجاري
550 م



طريق عبدالله
خیاط 120 م

02

عمارة سكنية بالرصيفة

مكونة من 3 ادوار وملحق أرضي
بواجهة غربية



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



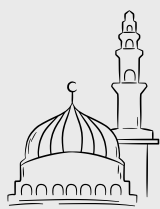
اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





الحدود والأطوال	شمالا : قطعة رقم 208	30 م
	جنوبا : قطعة رقم 212	30 م
	شرقا : قطعة رقم 209	25 م
	غربا : شارع عرض 12 م	25 م

المعالم المحيطة



جامع الأميرة حصة السديري 700 م



عالم التوفير 400 م



محطة قطار الحرمين 150 م



طريق الدائري الثالث 3 كم



طريق أم القرى 700 م



طريق عبدالله عريف 110 م

03

أرض سكنية بالعزيرية
الضفة الشرقية
أرض فضاء بواجهة شمالية بالقرب من
بلدية العزيرية الفرعية



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار

ملاحظة: المساحة في المك 599.94 م² وفي الطبيعة 600 م²



الحدود والأطوال	شمالا : شارع عرض 15 م	
	جنوبا : القطعة رقم 4 / 148	20 م
	شرقا : القطعة رقم 2 / 169	30 م
	غربا : القطعة رقم 2 / 148	30 م

المعالم المحيطة



سوق العزيزية
التجاري 2.5 كم



طريق الملك خالد
750 م



بلدية العزيزية
الفرعية 60 م



طريق العزيزية
العام 400 م



مركز صحي العزيزية
الشرقية 30 م



طريق المسجد
الحرام 350 م

04

أرض سكنية بالشوقية

قطعة أرض مسورة بمنطقة عشوائية

بالقرب من الدائري الثالث



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار

ملاحظة: المساحة في المالك 4919.49 م² وفي الطبيعة 4559.29 م²

01	أرض سكنية
02	صك رقم 294106000224
03	رقم القطعة -
04	رقم المخطط -
05	الشوقية
06	المساحة 4919.49 م ²
07	شيك الدخول 300,000 ريال

شمالا : سكة نافذة وبها الباب بعرض 9.80م شرقا و 7.90م غربا بطول مختلف
يبدأ من الشرق بطول 33م + 17م غربا + 12.40م غربا
جنوبا : الارض الجبلية البيضاء المنسوبة للمنهى بطول مختلف يبدأ من الغرب
بطول 44م + 38م شرقا + 17م + 13.70م
شرقا : سكة موصلة لعلو الجبل بعرض 20.16 م شمالا و 2.43م جنوبا بطول 29.8م
غربا : ملك الغير بطول 82.5 م

الحدود والأطوال

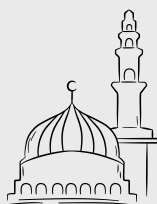
المعالم المحيطة



وقت اللياقة
750 م



طريق ابراهيم
الخليل 1.4 كم



جامع بلال بن رباح
250 م



طريق عبدالله
بن عباس 750 م



ممشى الشوقية
2.5 كم



طريق الدائري
الثالث 350 م

05

أرض جبلية سكنية بالشافعي
(المسفلة 12)
قطعة أرض جبلية في الشافعي بجوار
جامع الشافعي



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





الحدود والأطوال	شمالا : شارع عرض 15 م	21 م
	جنوبا : منطقة جبلية	21 م
	شرقا : القطعة رقم 318	50 م
	غربا : القطعة رقم 579	50 م

المعالم المحيطة



حديقة الشافعي
1.1 كم



جامع الشافعي
80 م



صيدلية النهدي
500 م



طريق الليث الفرعي
4 كم



طريق الدائري الرابع
1 كم



طريق عبدالله
كوشك 700 م

06

أرض جبلية سكنية بالشافعي
(المسفلة 12)
قطعة أرض جبلية في الشافعي بجوار
جامع الشافعي

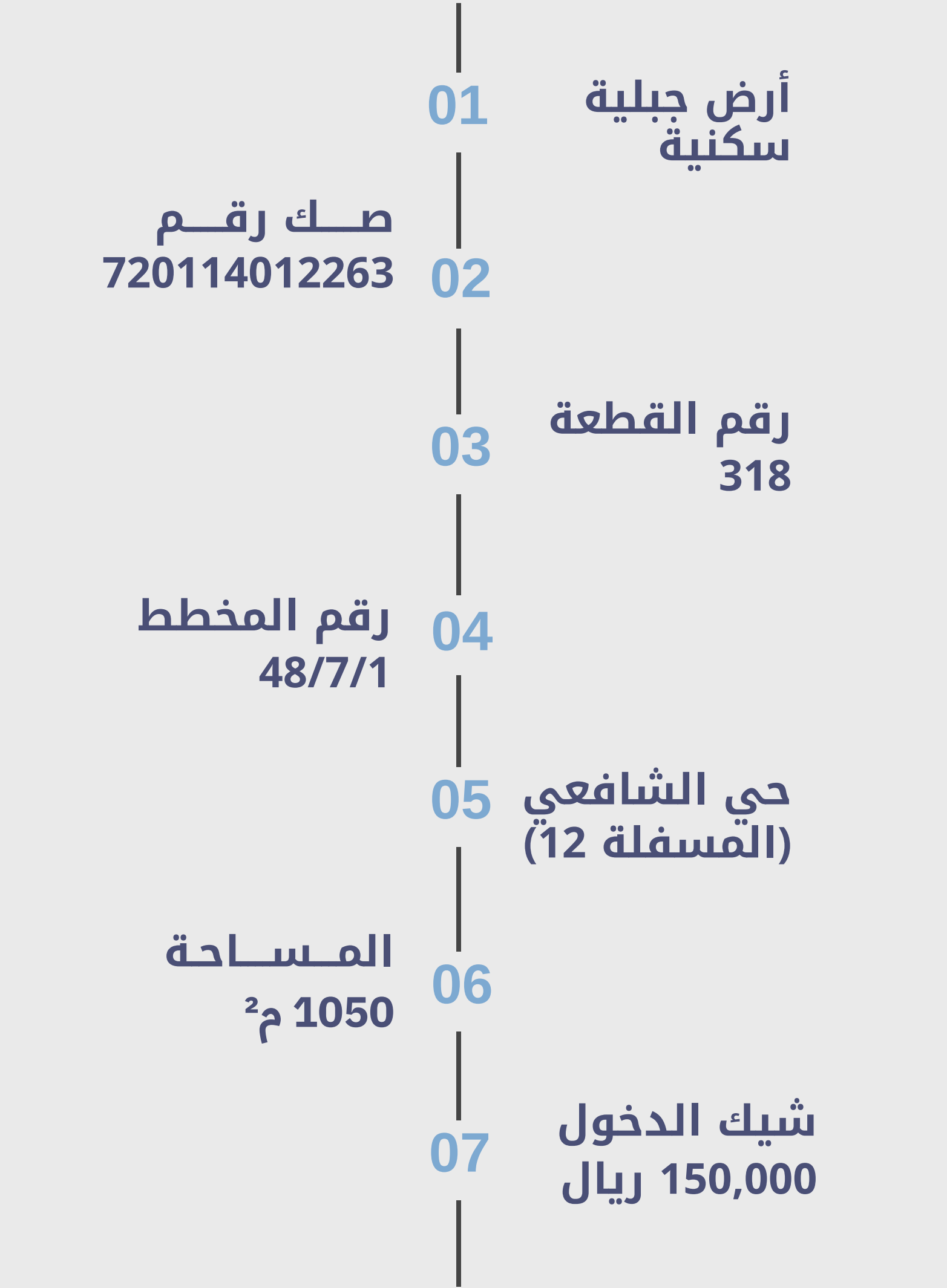


اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





الحدود والأطوال	شمالا : شارع عرض 15 م	21 م
	جنوبا : منطقة جبلية	21 م
	شرقا : القطعة رقم 580	50 م
	غربا : القطعة رقم 113	50 م

المعالم المحيطة



حديقة الشافعي
1.1 كم



جامع الشافعي
80 م



صيدلية النهدي
500 م



طريق الليث الفرعي
4 كم



طريق الدائري
الرابع 1 كم



طريق عبدالله
كوشك 700 م

07

أرض سكنية بشرائع المجاهدين بالقرب من طريق عمر قاضي بواجهة جنوبية

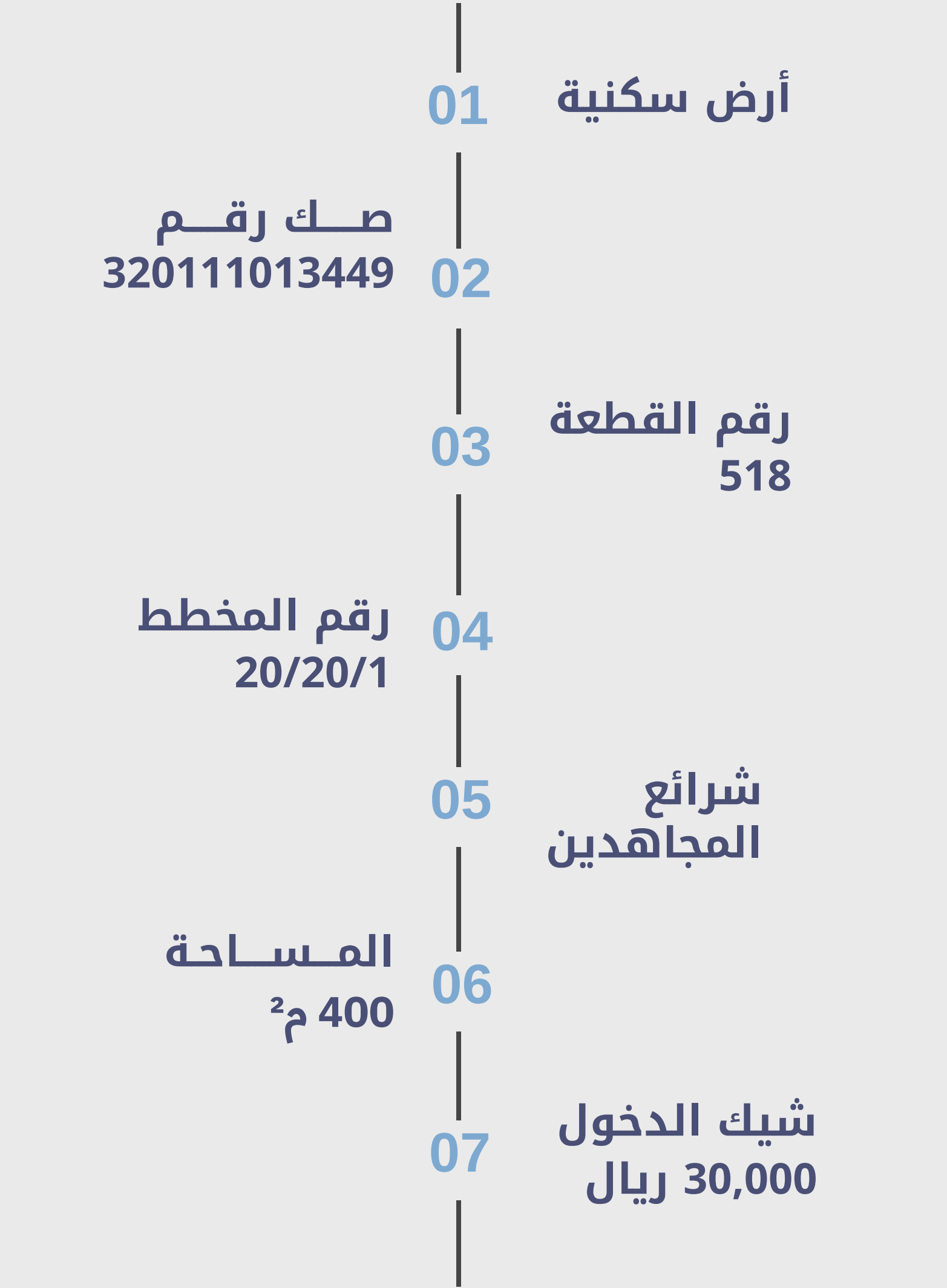


اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





الحدود والأطوال	شمالا : القطعة رقم 517	20 م
	جنوبا : شارع عرض 15 م	20 م
	شرقا : القطعة رقم 520	20 م
	غربا : القطعة رقم 516	20 م

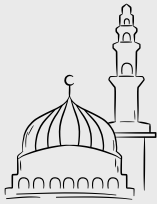
المعالم المحيطة



صيدلية النهدي
900 م



طريق القادسية
700 م



جامع والدة السديس
400 م



طريق محمد
باشراحيل 400 م



الشرائع مول
350 م



طريق عمر قاضي
80 م

08

شقة سكنية رقم واحد بالشوقية

في الدور الأول تتكون من (4 غرف + مطبخ + صاله +
2 دورات مياه + غرفة خادمة مع حمام + غرفة نوم
رئيسية بحمام)



اضغط هنا للمزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



شقة سكنية رقم 1 01

صك رقم
520111002075 02

رقم القطعة
1246 03

رقم المخطط
أ / 64 / 7 / 1 04

حي الشوقية 05

المساحة
201.62 م² 06

شيك الدخول
30,000 ريال 07

شمالا : ارتداد بعرض 2 م يليه الجار قطعة رقم 1/1/7/64 بطول 11.08 م

جنوبا : ارتداد بعرض 3.17 م ثم يليه شارع عرض 25 م بطول 11.04 م

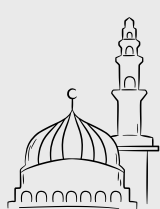
شرقا : ارتداد بعرض 2.34 م و2.75 م ثم يليه شارع عرض 25 م بطول 19.89 م

غربا : الوحدة العقارية رقم 2 والمنور وبيت الدرج بطول 8.24 م + 2.16 م + 5.74 م

+ 1.94 م + 1.51 م + 4.06 م + 4.40 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



جامع يحيى آل زيد
1 كم



سوبرماركت بن داود
200 م



ممشى الشوقية
100 م



طريق الدائري الرابع
2.5 كم



طريق الليث
2 كم



طريق عبدالقادر
كوشك 450 م

09

شقة سكنية رقم 10 بالعوالي

في الدور الأول متكرر وتتكون من (3 غرف + مطبخ + صاله + 2 دورات مياه) لها عداد كهرباء وماء مستقل، وخزان علوي وسفلي (بدون عداد حالياً)



اضغط هنا للمزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



شقة سكنية رقم 10 01

صك رقم
320106004403 02

رقم القطعة
1930 / ج 03

رقم المخطط
1 / 21 / 26 / 2 / ب 04

حي العوالي 05

المساحة
136.4 م² 06

شيك الدخول
30,000 ريال 07

الحدود والأطوال

شمالا : الوحدة العقارية رقم 1 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 9.40 م ثم يتجه جنوبا بطول 1.50 م ثم يتجه غرباً بطول 2.10 م

جنوبا : الوحدة العقارية رقم 4 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 8.50 م ثم يتجه شمالاً بطول 70 سم ثم يتجه غرباً بطول 2 م

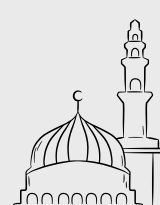
شرقا : ارتداد العمارة يليه شارع عرض 20 م بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 12.60 م

غربا : جزء من الوحدة العقارية رقم 1 ومدخل العمارة بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 1.50 م ثم يتجه غرباً بطول 2.10 م ثم يتجه جنوباً بطول 3.50 م ثم يتجه غرباً بطول 84 سم ثم يتجه جنوباً بطول 1.50 م ثم يتجه شرقاً بطول 2.30 م ثم يتجه جنوباً بطول 5.40 م

المعالم المحيطة



طريق ابراهيم
الجفالي 250 م



جامع هيا العساف
200 م

10

عمارة سكنية بالطندباوي

العقار عبارة عن دورين شعبية تتكون من (6 غرف في الدور الأرضي والأول + غرفة بالسطح + محل على الواجهة) بالقرب من الحرم المكي



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار

01	عمارة سكنية
02	صك رقم 420122011801
03	رقم القطعة -
04	رقم المخطط -
05	الطندياوي
06	المساحة 82.09 م ²
07	شيك الدخول 30,000 ريال

شمالا : سكة نافذة بعرض 7.40م شرقا و5.60 م غربا بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 3.30 م ثم ينعطف للجنوب بطول 0.80م ثم يستمر للشرق بطول 2.50م

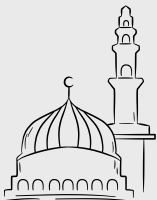
جنوبا : ملك جار بطول 8.8 م

شرقا : ملك جار بطول 12.6 م

غربا : ملك الغير بطول 10.4 م

الحدود والأطوال

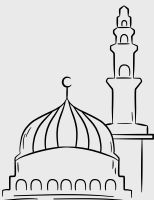
المعالم المحيطة



مسجد بن لادن
2.6 كم



طريق الدائري الأول
1.2 كم



الحرم المكي
1.2 كم



طريق ابراهيم
الخليل 1 كم



ستي سنتر مول
1.2 كم



طريق عمر بن
الخطاب 250 م

11

أرض جبلية سكنية بالعزيرية الجنوبية

قرية من المناطق السكنية بواجهة غربية



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض جبلية سكنية

01

صك رقم
720108004496

02

رقم القطعة
1206

03

رقم المخطط
32 / 21 / 1

04

العريزية الجنوبية

05

المساحة
400 م²

06

شيك الدخول
30,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا : قطعة رقم 1205 بطول 20 م

جنوبا : قطعة رقم 1207 بطول 20 م

شرقا : قطعة رقم 1210 وتقام الحد القطعة رقم 1209 بطول 20 م

غربا : مواقف سيارات وتقام الحد حديقة بطول 20 م

ملاحظات:

طول الحد الشمالي في الصك 20 م وفي الطبيعة 19.15 م

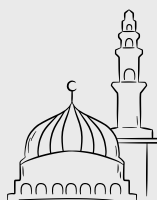
طول الحد الجنوبي في الصك 20 م وفي الطبيعة 19.10 م

مساحة الأرض في الصك 400 م² وفي الطبيعة 382.50 م²

المعالم المحيطة



حديقة الراجحي
4.3 كم



جامع الراجحي
4.2 كم



مستشفى النور
التخصصي 4 كم



طريق الملك خالد
3 كم



طريق الدائري
الثالث 1 كم



طريق مكة -
الطائف 650 م

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات

01



استعراض
المزادات

02

سداد مبلغ
المشاركة
في المزاد

03



اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

04



الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

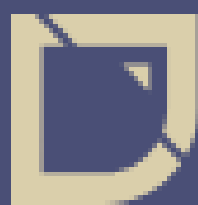
1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد وتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

توقيت المزاد

بداية المزاد : يوم الأحد
2024 / 05 / 19 م الموافق 1445 / 11 / 11 هـ
الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد : يوم الثلاثاء
2024 / 05 / 21 م الموافق 1445 / 11 / 13 هـ
ما بين الساعة 5:30 مساءً إلى 7:20 مساءً

دار المزادات
DAR Auction



darauction.com





مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

0 5 0 5 5 5 0 2 4 0



Ma_Bazarah