# مزاد إلكترونى عبر منصة
# دار الـمـزادات

دار المـــزادات
DARAUCTION.COM

دار المـــزادات
DARAUCTION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

# أرض في شرق الرياض طريق الدمام

يبدأ المزاد يوم الأثنين

2024/05/06 م 1445/10/27 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهى المزاد يوم الأربعاء

2024/05/08 م 1445/10/29 هـ

الساعة 05:00 مساءً

**اضغط هنا**

للوصول لمنصة دار المزادات

# أرض في شرق الرياض طريق الدمام

| الموقع | رقم الصك | المساحة |
| --- | --- | --- |
| الرياض | 9990220006825 | 300 م² |
| **رقم القطعة** | **رقم المخطط** | **مبلغ المشاركة** |
| 4416 | 3955 | 10 ألف ريال |

## الحدود والأطوال

**شمالاً**
قطعة رقم 4417 بطول 12 م

**جنوباً**
شارع بعرض 18 م بطول 25 م

**شرقاً**
ممر مشاة بعرض 6 م وبطول 25 م

**غرباً**
قطعة رقم 4414 بطول 25 م

**اضغط هنا**
للوصول لمنصة دار المزادات

# شروط المزاد

1-التسجيل في منصة دار المزادات.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4-المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد ( المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالاضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي دار المزادات.

7-البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

# طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول فى منصة دار المزادات

2 استعراض المزاد

3 سدد قيمة المشاركة فى المزاد (قابلة للاسترداد)

4 الدخول فى المزايدة على العقار

5 الفوز بالمزاد

دار المـــــزادات

DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار

0508582444

رقم العقد 6200171959

ترخيص فـــال 4200000187