

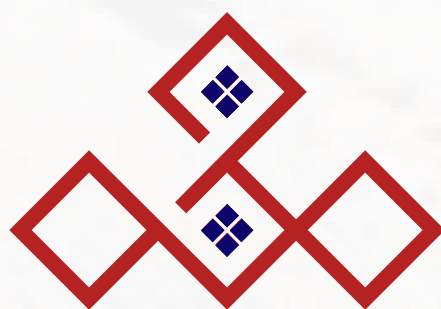


إنفاذ
Infath



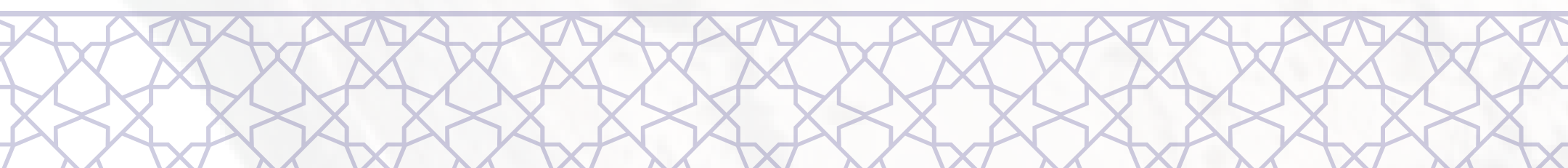
أضواء الخبر

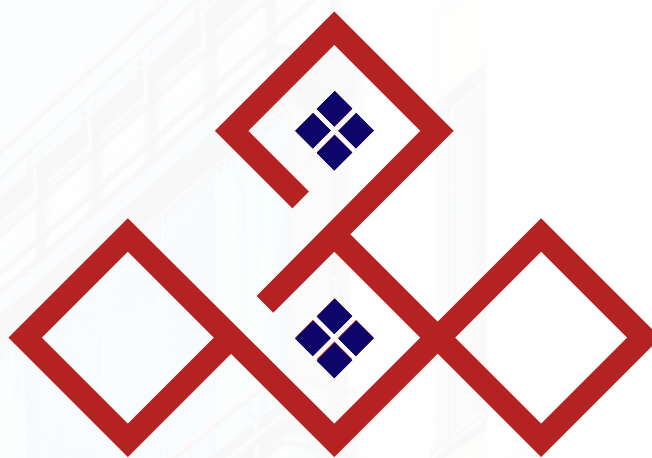
N E W S L I G H T S



مؤسسة مفرج طرجم السهلي

Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation





مؤسسة مفرج ترجم السهلي

Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation

**تعلن مؤسسة مفرج ترجم السهلي عن
بيع عقارات في مدينة الخبر بالمنطقة الشرقية
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
عن بيع وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية.**

يقام المزاد العلني الالكتروني

عبر منصة دار المزادات



للدخول الى المنصة



دار المزادات
DARAUCTION.COM

نهاية المزاد



مايو 2024 م
ما بين الساعة 5:00 م حتى الساعة 5:30 م

الثلاثاء

يغلق المزاد يوم الثلاثاء ما بين
الساعة 5:00 م وحتى الساعة 5:30 م

بداية المزاد



مايو 2024 م
الساعة 10:00 صباحاً

الأحد

بيان العقارت



نوع العقار	المساحة م2	رقم طلب التفيز	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
أرضين فضاء	995,5	401014501897861	930203013294	187 , 185	2 / 40	150,000 ريال
عمارة	348,76	402014500736150	330202010751	8	-	50,000 ريال



العقار الأول



العقار عبارة عن ارضيين سكنية .

نوع العقار	المدينة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك
ارضيين فضاء	الخبر	401014501897861	930203013294
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
2 / 40	185 , 187	995,5	150,000 ريال

الحدود والأطوال

الأطوال م ²	الحدود	الاتجاهات
25	شارع عرض 12 متر	شمال
25	قطعة رقم 183	جنوب
40	قطعة رقم 186 و 188	شرق
40	شارع عرض 12 متر	غرب

ملاحظة :

يوجد اختلاف في الضلع الشمالي و الغربي بين الصك و الطبيعة , حسب الصك الضلع الشمالي 25 متر و حسب الطبيعة 22+4.24 متر و الضلع الغربي حسب الصك 40 متر و حسب الطبيعة 37 متر .

صور ومستندات العقار

موقع العقار على الخريطة

العقار الثاني



العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية :- مكونه من : الدور الارضي : عبارة عن ثلاث محلات تجارية وشقة مكونة من : مجلس وغرفتين وحمامين وصالة ومطبخ , الدور الأول : عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على ثلاث غرف وحمامين وصالة ومطبخ الدور الثاني : عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على ثلاث غرف وحمامين وصالة ومطبخ .

نوع العقار	المدينة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك
عمارة	الخبر	402014500736150	330202010751
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
بدون الأرشادي	8	348,76	50,000 ريال

الحدود والأطوال

الاتجاهات	الحدود	الأطوال م ²
شمال	قطعة رقم 6	22,87
جنوب	قطعة رقم 10	22,87
شرق	شارع ابو حدرية عرض 25 متر	15,25
غرب	قطعة رقم 7	15,25

📷 صور ومستندات العقار

📍 موقع العقار على الخريطة

شروط المشاركة

في المزاد الالكتروني

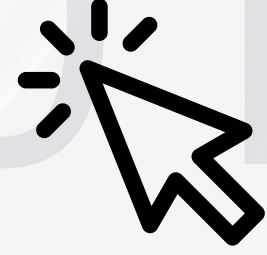
- التسجيل في منصة دار المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادا ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الرتسيه.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابلة للاسترداد



التسجيل في
منصة دار المزادات



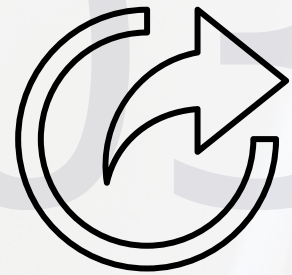
الفوز بالمزاد



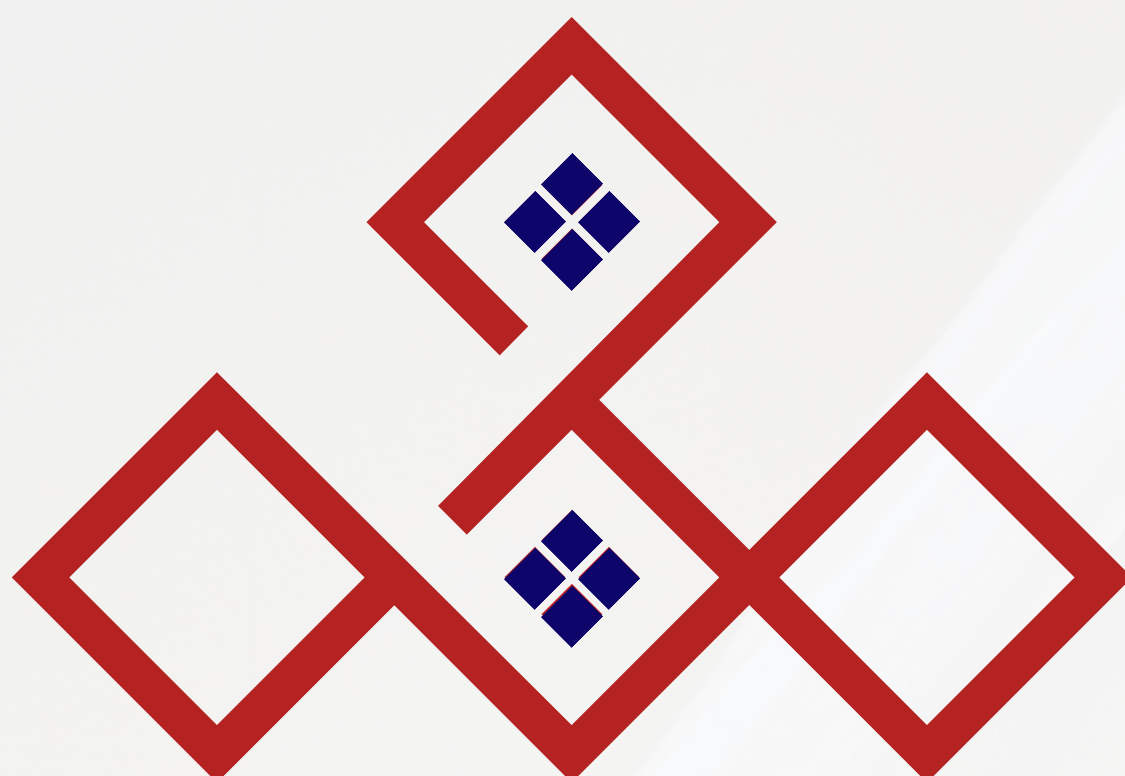
استعراض المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



مؤسسة مفرج ترجم السهلي

Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation



0 5 9 4 0 0 0 4 8



0 5 5 4 9 6 6 6 5 7



0 5 3 4 4 3 4 4 3 2

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار
رقم رخصة فال : 4200000490