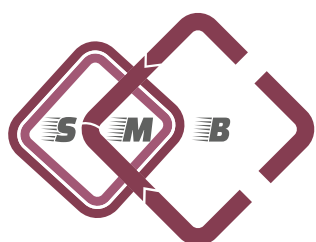


مزاد تولين الشرقية



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة والمنقولة عن
البيع بالمزاد العلني الالكتروني عدة عقارات في المنطقة الشرقية
(الدمام - القطيف) وذلك تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية - انفاذ -
و بقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

الأربعاء **ينتهي المزاد**

م 2024/02/28

هـ 1445/08/18

من الساعة 7:00 إلى 7:30 مساءً

الإثنين **يبدأ المزاد**

م 2024/02/26

هـ 1445/08/16

الساعة 1:00 مساءً

يقام المزاد
عبر منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

العقارات المدرجة بالمزاد

01 العقار الأول

رقم الصك	المدينة	المساحة
394051000708	الدمام	184.69م ²
رقم القطعة	الحي	العربون
116	النور	30,000 ر.س

شقة

حي النور

02 العقار الثاني

رقم الصك	المدينة	المساحة
360674000342	الدمام	368.75م ²
رقم القطعة	الحي	العربون
91/ب	البادية	20,000 ر.س

عمارة

حي البادية

03 العقار الثالث

رقم الصك	المدينة	المساحة
430607004045	عنك	702.13م ²
رقم القطعة	الحي	العربون
بدون	البستان	40,000 ر.س

عمارة

حي البستان

04 العقار الرابع

رقم الصك	المدينة	المساحة
930604007328	القطيف	63م ²
رقم القطعة	الحي	العربون
بدون	البستان	10,000 ر.س

محل

حي البستان



المساحة

184.69م²

رقم المخطط

755/1

المدينة

الدمام

الحي

النور

رقم المك

394051000708

رقم القطعة

116

العربون 30,000 ر.س

شقة

حي النور

الشقة رقم 2/1 في الدور الاول من العمارة رقم 4436:
*مكونات العقار :-مجلس مقلط صالة مطبخ ثلاث غرف
ثلاث دورات مياه.

عمر العقار : 3 سنوات

مكونات
العقار

حدود و أطوال العقار

شمالاً: ارتداد 2 بعرض متغير من 2م الى 2.16م يليه القطعة رقم 115 بطول 4.00 + 0.15 + 3.90

جنوباً: ارتداد 3 بعرض متغير من 6.28م الى 7.38م يليه شارع عرض 30م بطول 1.70 + 0.40 + 4.70

شرقاً: منور 1 والدرج والمصعد والوحدة رقم 1/1 بطول 4.80 + 0.50 + 2.25 + 2.90 + 3.90 + 4.80
10.50 + 0.90 + 3.90 + 4.80 + 3.90

غرباً: ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة رقم 114 بطول 25.6



للوصول للعقار
اضغط هنا



العربون 20,000 ر.س

عمارة
حي البادية

رقم الصك

360674000342

المدينة

الدمام

المساحة

368.75 م²

رقم القطعة

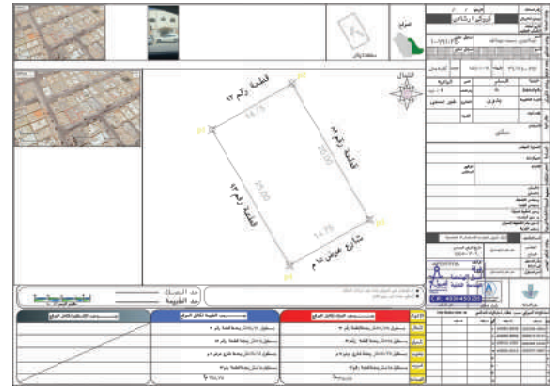
ب/91

الحي

البادية

رقم المخطط

76



الرفع المساحي للعقار الثاني

مكونات
العقار

عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين :
*مكونات العقار :- الدور الأرضي مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف
ثلاث دورات مياه. -دور الأول شقتين مجلس صاله مطبخ غرفتين
ودورتين مياه

عمر العقار : 35 سنة

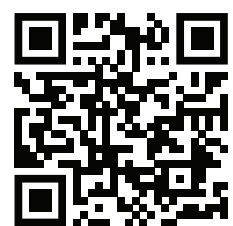
حدود و أطوال العقار

شمالاً: قطعة رقم 92 بطول 14.75م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 14.75م

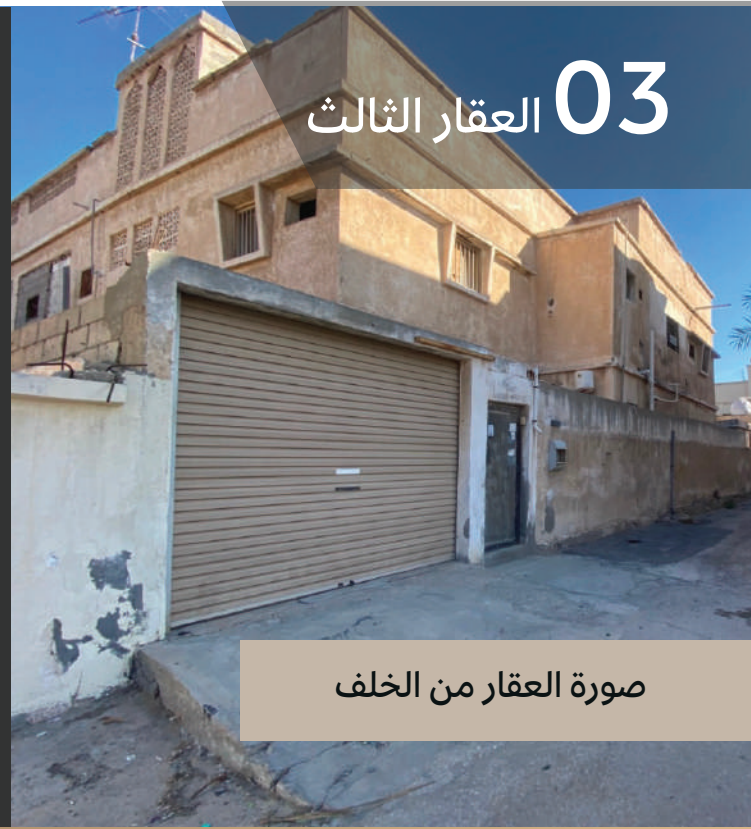
شرقاً: قطعة رقم 89 بطول 25م

غرباً: قطعة رقم 93 بطول 25م



للوصول للعقار
اضغط هنا

03 العقار الثالث



صورة العقار من الخلف

المساحة	المدينة	رقم المك	العربون 40,000 ر.س
702.13 م ²	عنك	430607004045	
رقم المخطط	الحي	رقم القطعة	عمارة
بدون	البستان	بدون	حي البستان



الرفع المساحي للعقار الثالث

العقار عبارة عن محلين تجارية عبارة عن 6 فتحات بالأمام وفيللا مكونة من دورين بالخلف.
*مكونات الفيللا:
الدور الأرضي: دور مكون من: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف واربعة دورات مياه.
الدور الأول: دور مكون من: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه

عمر العقار : 46 سنة

مكونات العقار

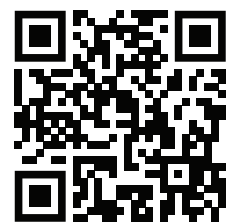
حدود و أطوال العقار

شمالاً: يحده بيت خالد سعيد الخالدي بطول 30.25م

جنوباً: يحده جزء من بيت سعد الثويني مهنا الخالدي ويتمه وقف مثنى علي الغنام العذولي بطول 29.54

شرقاً: يحده شارع عرض 19م بطول 24.1م

غرباً: يحده طريق عرض من 3.40م الى 4.20م بطول 22.9م



للوصول للعقار
اضغط هنا



المساحة

63م²

المدينة

القطيف

رقم الصك

930604007328

العربون 10,000 ر.س

عمارة

حي البستان

رقم المخطط

عنك

الحي

البستان

رقم القطعة

بدون



الرفع المساحي للعقار الرابع

العقار عبارة عن محل تجاري مكون من دور واحد

عمر العقار : 46 سنة

مكونات
العقار

حدود و أطوال العقار

شمالاً: يحده ملك سعد ثويني الخالدي بطول 9م

جنوباً : شارع عرض من 11.50 الى 13 م بطول 9م

شرقاً: شارع عرض الخيل بعرض 19م بطول 7م

غرباً: يحده ملك رقيه بنت حمود الخالدي بطول 7م



للوصول للعقار
اضغط هنا



المساحة

63م²

المدينة

القطيف

رقم الصك

930604007328

العربون 10,000 ر.س

محـل
حي البستان

رقم المخطط

عنك

الحي

البستان

رقم القطعة

بدون



الرفع المساحي للعقار الرابع

العقار عبارة عن محل تجاري مكون من دور واحد

عمر العقار : 46 سنة

مكونات
العقار

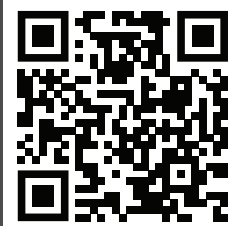
حدود و أطوال العقار

شمالاً: يحده ملك سعد ثويني الخالدي بطول 9م

جنوباً : شارع عرض من 11.50 الى 13 م بطول 9م

شرقاً: شارع عرض الخيل بعرض 19م بطول 7م

غرباً: يحده ملك رقيه بنت حمود الخالدي بطول 7م



للوصول للعقار
اضغط هنا

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، و يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , و للمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 07 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 08 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 09 المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.

*ملاحظة: في حال الرغبة بالمشاركة كوكيل يكون تاريخ الوكالة بحد اقصى بيوم تاريخ بداية المزاد

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

- 01** التسجيل للدخول لمنصة المزادات

- 02** استعراض المزاد

- 03** سداد مبلغ المشاركة في المزاد

- 04** الفوز بالمزاد


يقام المزاد
عبر منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



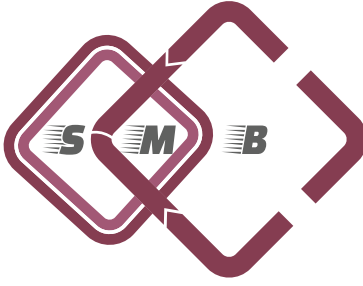
آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

اضغط هنا 



آلية التسجيل
مباشر للمزادات

اضغط هنا 



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة



مزاد تولين الشرقية

X muasasatalbitar

0559666756
0505919667

للاستفسار

يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

