



مزاو مشارف

مءنة ءة



موعدالمزاو

14 - 15 أغسطس 2024

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دوراً أساسياً في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوارها المدربة لأنجاح كل مزاو وإخراجه بارقي المستويات وتسعى الى الافضل دائماً من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام اءء الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لأرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.



0505533332



@Turki_Auctions

بإشراف من

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ -

وبقرار من

محكمة التنفيذ

وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يعلن وكيل البيع

مؤسسة تركي التجارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني



يبدأ المزاد الساعة 5:00 م
وينتهي ما بين الساعة
5:00 م إلى 6:00 م



بداية المزاد الأربعاء 2024/08/14
نهاية المزاد الخميس 2024/08/15

محور اقتصادي رئيسي ومركز للتنوع الاستثماري

اكتسبت المنطقة الغربية قيمة اقتصادية وثقافية وتاريخية لاشتهارها
بتوفر الفرص الاستثمارية النوعية والواعدة في المملكة.



المزاد إلكتروني

عبر منصة دار المزادات
darauction.com

التسجيل في دار المزادات



اضغط هنا



شحن المحفظة / سداد التأمين



اضغط هنا



كيفية المزايدة في المزاد



اضغط هنا



بيان العقارات

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
01 أرض مقام عليها مستودع	تجاري	المحجر	8831	460622000800	800,000

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
02 أرض زراعية	زراعي	وادي غيا بأم حبلين	20071.92	820204046766	300,000

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
03 عمارة	سكني	المروة	540	920214029280	100,000

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
04 فيلا	سكني	الحمداية	300	498493000295	50,000





تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

يقع العقار في منطقة استراتيجية بالقرب من الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إلى مختلف أنحاء جدة ويقع في منطقة تجارية تشهد نمواً مستمراً وتطوراً حضارياً مما يجعلها خياراً جيداً للاستثمار التجاري.

01

النوع	أرض مقام عليها مستودع
رقم الصك	460622000800
رقم المخطط	---
رقم القطعة	---
المساحة	8831 م ²
الاستخدام	تجاري
الحي	المحجر
شحن المحفظة	800,000

لمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

لمعاينة عقود الإيجار

اضغط هنا

الأطوال

69 م
109 م
99 م
150.08 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً مستودع الفير
شرقاً يحده جزء مفرغ سابقا
غرباً محطة محروقات وشارع عرض 32 م بطول 50.35 م يبدأ من الغرب للشمال الشرقي ثم ينكسر جنوب شرق بطول 50.49 م ثم ينكسر شمال شرق بطول 49.24 م

ملاحظات

- مساحة الارض في الصك 8831 م² -مساحة الارض في الطيبة 9407 م².
- يوجد اختلاف بين كل من الصك والطبيعة في طول الحد الجنوبي - طول الحد الجنوبي في الصك 109 وفي الطبيعة 120م
- العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي بتاريخ 31 / 12 / 2024 والدفع ربعي كل ثلاث اشهر



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

أرض زراعية واسعة في موقع استراتيجي، فرصة استثمارية مثالية للزراعة وتحقيق عوائد مالية ممتازة بها بئرين مياه.

02

المساحة م² 20071.92

الاستخدام زراعي

الحي وادي غيا بأم جبلين

شحن المحفظة 300,000

النوع مزرعة

رقم الصك 820204046766

رقم المخطط ---

رقم القطعة ---

رقم التنفيذ 402014400729546

للمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

الأطوال

الحدود

شمالاً	يحدّها مزرعة ملك الغير بطول 150 م مختلف يمتد من الشرق الى الغرب بطول 89 م ثم ينكسر قليلا الى الشمال باتجاه الغرب 61 م	300 م
جنوباً	يحدّها ملك الغير	180 م
شرقاً	شارع عرض 12 م ثم مزرعة ملك الغير	130 م
غرباً	يحدّها ملك الجار	138 م



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

يقع العقار في منطقة حيوية تتميز بوجود العديد من الخدمات القريبة مما يجعلها خيارًا مناسبًا للعائلات أو للاستثمار العقاري الدائم.

03

المساحة 2م 540
الاستخدام سكني
الحي المروة
شحن المحفظة 100,000

النوع عمارة
رقم الصك 920214029280
رقم المخطط 171 / ب
رقم القطعة 167
رقم التنفيذ 403094500005602

للمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

الأطوال

22.5 م

22.5 م

24 م

24 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 166

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 165

غرباً قطعة رقم 169



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

تتميز الفيلا بتصميم عملي ومساحات مريحة بواجهة غربية، توفر لك ولأسرتك بيئة مثالية يتوفر بها العديد من المرافق والخدمات القريبة.

04

المساحة **2** 300
الاستخدام **سكني**
الحي **الحدائقية**
شحن المحفظة **50,000**

النوع **فيلا**
رقم الصك **498493000295**
رقم المخطط **326 / ب**
رقم القطعة **94 / أ**
رقم التنفيذ **401044501069649**

للمعاينة الكروكي وصور العقار

اضغط هنا

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا

الأطوال

30 م

30 م

10 م

10 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 93

جنوباً قطعة رقم 94 / ب

شرقاً جزء من القطعة 87

غرباً شارع عرض 15

شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري الفتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إخلاء مسؤولية وتنويه: يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة.



مزااد مشارف

مدينة جدة

للتواصل والاستفسار

0505533332



بداية المزاد الأربعاء 2024/08/14

نهاية المزاد الخميس 2024/08/15



يبدأ المزاد الساعة 5:00 م

وينتهي ما بين الساعة 5:00 م إلى 6:00 م



دار المزادات
DARAUCION.COM

المزاد إلكتروني عبر
منصة دار المزادات

اضغط هنا



رقم رخصة فال
4200000124-07