



مشارف الراية

مزااد عقاري الكتروني

تعلم أوتاد الحجاز للمزادات العقارية
عن البيع في المزااد الإلكتروني
فرصة عقارية استثمارية
وذلك في مزااد مشارف الراية الإلكتروني
عبر منصة دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



اوتاد الحجاز
Hijaz pegs
تسويق عقاري - مزادات عقارية
Real estate marketing real estate auctions

بداية المزااد

الساعة ١٠:٠٠ مساءً



الأحد ١٨ / ٠٨ / ٢٠٢٤ م

نهاية المزااد

الساعة ١٠:٠٠ مساءً



الخميس ٢٢ / ٠٨ / ٢٠٢٤ م

الالكترونيًا عبر منصة دار المزادات



www.darauction.com

عمارة - سكني تجاري

نوع العقار

جدة - حي الرغامة

العنوان

320215001265

رقم الصك

1184,46 م²

المساحة

SR 200,000

مبلغ المشاركة



نشاط
7200237332
بتاريخ
30/09/2024

رخصة فال 4200000275 رقم ترخيص المزااد 01- 4200000275 رقم ترخيص الإعلان 7200237332

عمارة سكني تجاري

مدينة جدة - حي الرغامة



اضغط هنا للذهاب للموقع



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو



وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في مدينة جدة حي أبرق الرغامة، تتكون من ٥ أدوار و عدد ١٦ شقة و ٦ محلات تجارية ، ٢ شقق تتكون من ٦ غرف و ٣ دورة مياه وصالة ومطبخ وشقة واحدة تتكون من ٥ غرف و ٣ دورة مياه وصالة ومطبخ، و ١٣ شقة تتكون من ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورة مياه، وبدخل سنوي بمبلغ ٦١٩,٠٠٠ ألف ريال و عدد ٢٢ عداد كهرباء وماء

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض ٣٢ متر بطول ٢٧
جنوباً	قطعة رقم ١٧ بطول ٣٢
شرقاً	قطعة رقم ١٤ بطول ٣٧,٥٢
غرباً	شارع عرض ٢٠ متر بطول ٣٢,٢٩

شروط المشاركة في المزاد

١- التسجيل في منصة دار المزادات.

٢- سداد مبلغ المشاركة ٢٠٠,٠٠٠ الف ريال عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

٦- يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) شيك السعي بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة ١٥ % على مبلغ السعي بأسم اوتاد الحجاز للعقار.

٧- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لها تنتهي له الرغبات.

٨- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع.

لمزيد من المعلومات

تواصل معنا على الأرقام التالية

0556268582

0556009995

0508582444

Hijaz pegs اوتاد الحجاز

تسويق عقاري - مزادات عقارية

Real estate marketing real estate auctions



HijazPegs



+966 55 626 8582



+54 046 8880



linktr.ee/HijazPegs