

انفاذ
Infath



مزاو الءار

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء
من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات
القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية
وتحقيق رضا المستفيدين.



INFATH_SA



INFATH.GOV.SA





تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات
عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة
المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم
بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في
نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق
عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم
العميق لمتطلبات السوق الحالية
والمستقبلية.



0500090755

0566667660

0555574474

مكة المكرمة

جوهرة التوحيد

مكة المكرمة، قلب العالم الإسلامي ومهبط الوحي، تتميز بجمال روحاني فريد يجعلها قبلة المسلمين من شتى أنحاء العالم. لا يتعلق جمالها بالمظاهر الطبيعية فحسب، بل يتجسد في قدسيتها وقيمتها الدينية التي جذبت إليها الحجاج والمعتكفين منذ آلاف السنين. باختصار، مكة المكرمة ليست مجرد مدينة دينية، بل هي أيضاً رمز للتاريخ والثقافة الإسلامية بموقعها الاستراتيجي وجمالها الطبيعي والروحي الذي يربط بين الماضي والحاضر، ويجذب الملايين من الزوار سنوياً.





يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن
بيع عقارات بمدينة مكة المكرمة



يقام المزاد

حضورياً الساعة 04:00 عصراً
إلكترونياً الساعة 04:00 عصراً

2024/08/25 م
1446 / 02/21 هـ

الأحد

إلكترونياً

منصة
دار المزادات



حضورياً

قاعة ليلتي - فوربوينتس
باي شيراتون مكة النسيم



تفاصيل العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الهندواية	2م 17,162.92	420113005425	1,000,000 ريال
القطعة بدون	المخطط بدون			

العقار
الأول

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	ربيع بخش التكميلي	2م 20,000	320120018167	4,000,000 ريال
القطعة بدون	المخطط 13/8/1أ			

العقار
الثاني

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ الدخول
شقة سكنية	الشوقية	2م 188.5	920108005744	30,000 ريال
القطعة 2200	المخطط 64/7/1أ			

العقار
الثالث

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ الدخول
بيت شعبي	جرول أبو لهب	2م 290.69 2م 283.39	320121005164 920105003912	80,000 ريال
القطعة بدون	المخطط بدون			

العقار
الرابع

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	لمخطط العام للضفة الغربية بالعزيرية تقسيم 4	2م 300	320128005818	30,000 ريال
القطعة 956	المخطط 32/21/1			

العقار
الخامس



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

لمشاهدة الصور والرفع المساحي



أرض سكنية | 17,162.92 م

شيك الدخول

1,000,000 ر.س

17,162.92 م

المساحة م²

420113005425

رقم الصك

الهنداوية - مكة المكرمة

المدينة | الحي

نوع العقار أرض سكنية

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

الحدود والأطوال

شمالاً: ملك الغير مختلف يبدأ من الشرق بطول 60 م بانحراف ثم يستمر في الطول 21 م

جنوباً: سكة النافذة وبها ثلاث ابواب هو ملك الغير وعرضها نافذة وعرضها 10.39 م شرقاً 10.48 م غرباً بطول 104 م

شرقاً: ملك الغير وتعام الحد ملك الغير وتعام الحد ايضاً ملك الغير وتعام الحد ملك الغير وبطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 15 م ثم يستمر ينحرف الى جهة الجنوب الشرقي 77 م ثم يستمر في الطول الى جهة الجنوب بطول 61 م

غرباً: أرض فضاء متصله بالسكة الغربية وتعام الحد السكة الموصله الى علو الجبل وبها بابي بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 14 م ثم ينحرف إلى الجنوب الغربي 35 م ثم ينحرف 45 م ثم ينحرف 32 م ثم يستمر الى جهة الجنوب بطول 42 م ثم ينحرف الى جهة الجنوب الغربي بطول 11 م

- العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية وغربية .

وصف العقار

- ملاحظة

- طول الحد الشمالي في الصك 81 م وفي الطبيعة 78.83 م ،

طول الحد الشرقي في الصك 153 م وفي الطبيعة 147.74 م ،

طول الحد الغربي في الصك 179 م وفي الطبيعة 170.77 م ،

مساحة الارض في الصك 17,162.92 م وفي الطبيعة 17,138.97



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

لمشاهدة الصور والرفع المساحي



أرض سكنية | 20,000 م

شيك الدخول

4,000,000 ر.س

20,000 م

المساحة م²

320120018167

رقم الصك

المدينة | الحي ربيع بخش التكميلي - مكة المكرمة

نوع العقار أرض سكنية

رقم المخطط 1/13/8/1

رقم القطعة بدون

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 20+20+20+20+40 م

جنوباً: أرض جبلية بطول 60 م

شرقاً: أرض جبلية بطول 230 م

غرباً: أرض جبلية + قطعه رقم 41 و 37 و 35 + شارع عرض 15 م بطول 20+50+35+90+60 م

وصف العقار

- أرض جبلية سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

لمشاهدة الصور والرفع المساحي



شقة سكنية | 188.5 م

شيك الدخول

30,000 ر.س

188.5 م

المساحة م²

920108005744

رقم الصك

المدينة | الحي اراضي الشوقية - مكة المكرمة

نوع العقار شقة سكنية

رقم المخطط أ/64/7/1

رقم القطعة 2200

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول يتجه من الشرق الى الغرب ب 10.5 م

جنوباً: قطعة رقم 2201 بطول يتجه من الشرق الى الغرب ب 4.4 م ثم شمالاً ب 1 م ثم غرباً ب 5.2 م

شرقاً: الوحدة العقارية رقم 4 والوحدة العقارية رقم 3 بطول يتجه من الشمال الى الجنوب ب 4.3 م ثم غرباً ب 0.95 م ثم جنوباً ب 1.8 م ثم غرباً ب 2.65 م ثم جنوباً ب 1.5 م ثم شرقاً ب 2.55 م ثم جنوباً ب 1.45 م ثم غرباً ب 1.85 م ثم جنوباً ب 2.15 م ثم شرقاً ب 1.85 م ثم جنوباً ب 1.9 م ثم شرقاً ب 0.05 م ثم جنوباً ب 6.9 م ثم شرقاً ب 0.10 م ثم جنوباً ب 1 م

غرباً: قطعة رقم 2198 بطول يتجه من الشمال الى الجنوب ب 7.4 م ثم شرقاً ب 1 م ثم جنوباً ب 4 م ثم غرباً ب 1 م ثم جنوباً ب 8.6 م

وصف العقار

- شقة سكنية مكونة من 5 غرف و4 دورات مياه، تقع في الدور الأرضي بواجهة شمالية. عمر العقار 10 سنوات.



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

لمشاهدة الصور والرفع المساحي



بيت شعبي | 574.08 م

شيك الدخول
80,000 ر.س

المساحة م² 290.69+283.39

رقم الصك 320121005164

920105003912

جرول أبو لهب - مكة المكرمة

المدينة | الحي

رقم الصك

المدينة | الحي

نوع العقار بيت شعبي

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

920105003912

شمالاً: ارض جبلية فضاء تمام
الحد جار بطول 22 م

جنوباً: ملك الغير بطول 22 م

شرقاً: جبل بطول 13 م

غرباً: جار بطول 13 م

الحدود والأطوال

320121005164

شمالاً: جار بطول 5.5 م يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي
بطول 18 م ثم ينكسر للشمال بطول 4.15 م ثم ينكسر
للغرب بطول 5.50 م

جنوباً: جار بطول 23 م

شرقاً: جار الجزء المباع بطول 13 م

غرباً: سكة نافذة بعرض 8.35 م
شمالاً و 9.50 م جنوباً بطول 14.5 م

الحدود والأطوال

وصف العقار

- بيت شعبي مكون من دور أرضي ودورين متكررين وملحق علوي بواجهة غربية. لا يمكن بيع الصك
رقم 320121005164 إلا مع الصك رقم 920105003912، وذلك لوجود تداخل بين الصكين

- ملاحظة

طول الحد الشمالي في الصك 5.5+18+4.15+5.5 م وفي الطبيعة 5.5+18+4.15+5.5 م



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

لمشاهدة الصور والرفع المساحي



أرض سكنية | 300 م

شيك الدخول

30,000 ر.س

300 م

المساحة م²

320128005818

رقم الصك

المخطط العام للضة الغربية
بالعزيرية تقسيم 4 - مكة المكرمة

المدينة | الحي

نوع العقار أرض سكنية

رقم المخطط 32/21/1

رقم القطعة 956

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 15 م

جنوباً: قطعة رقم 955 بطول 15 م

شرقاً: قطعة رقم 954 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 958 بطول 20 م

الحدود والأطوال

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية جبلية بواجهة شمالية فيها تداخلات

- ملاحظة

طول الحد الشرقي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.74م ، طول الحد الغربي

في الصك 20م وفي الطبيعة 19.75م ، مساحة الأرض في الصك 300م وفي الطبيعة 296.13م

شروط المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة دار المزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة دار المزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعثر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية. مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

شروط المزاد



استعراض المزاد



تسجيل الدخول في منصة
دار المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة



دار المزادات
DAR Auction

يقام المزاد على
منصة دار المزادات



الفوز بالمزاد

إنفاذ
Infath



للتواصل والاستفسارات

0 5 0 0 0 9 0 7 5 5
0 5 6 6 6 6 7 6 6 0
0 5 5 5 5 7 4 4 7 4

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
رخصة فال / 4200000017 رخصة وكيل البيع / 40020026

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار