



مزاد الراية

مزاد إلكتروني
عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات

DARAUCATION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني
عمارة سكنية تجارية
فى حي الراية بالمدينة المنورة

يبدأ المزاد يوم الأحد
2024/06/30 م 1445/12/24 هـ



الساعة
10:00 صباحاً



ينتهى المزاد يوم الثلاثاء
2024/07/02 م 1445/12/26 هـ



الساعة
05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



عمارة سكنية تجارية حي الراية بالمدينة المنورة



موقع
العقار

لإستعراض موقع العقار اضغط هنا

الموقع
حي الراية
بالمدينة المنورة

نوع العقار
عمارة سكنية تجارية

رقم الصك
240114014235

استخدام العقار
سكني تجاري

المساحة
571.83 م²

مبلغ المشاركة
150 ألف ريال

الحدود والأطوال

جنوباً

طريق خليفة رسول الله صلي الله عليه وسلم
أبي بكر الصديق بعرض 40م بطول 17.5م

شمالاً

ملك الغير بطول 17.56م

المسافة من الحرم

شارع عرض 4م بطول 32.4م

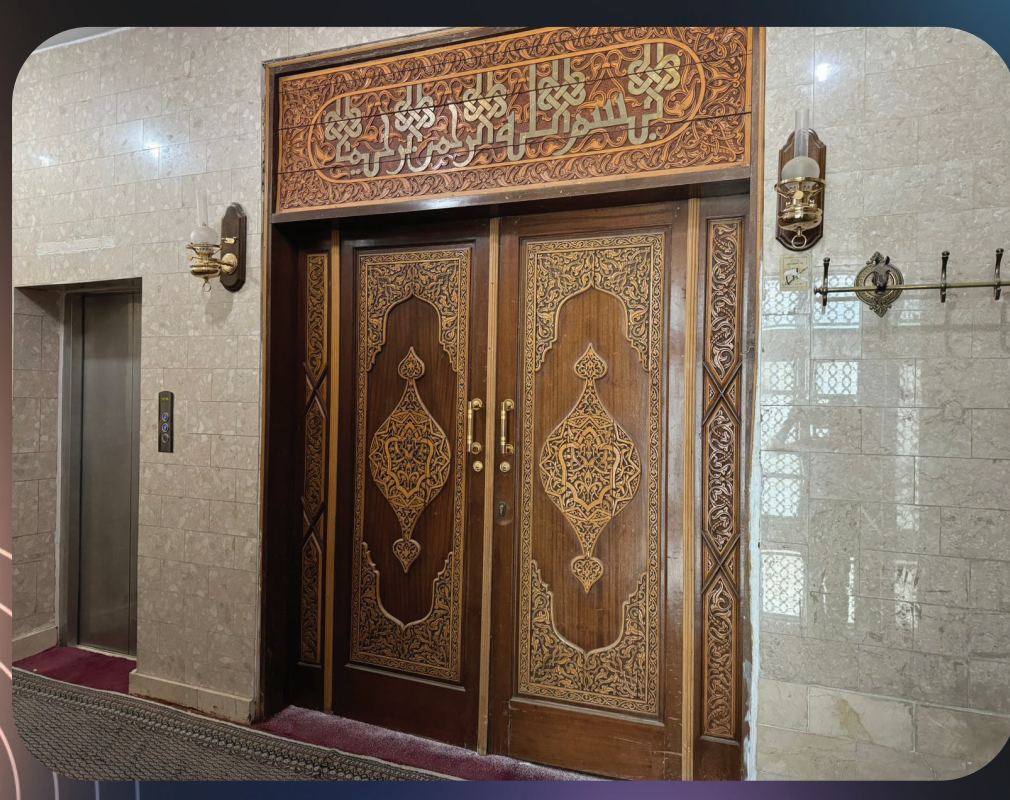
شرقاً

شارع عرض 4م بطول 32.8م

اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



صور العقار



اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



شروط المزاد

1-التسجيل في منصة دار المزادات.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد **يحرر شيك** بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4-المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالاضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي باسم شركة دار المزادات.

7-البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

طريقة المشاركة

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



استعراض مزاد الدرع



سدد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



الدخول في المزايمة على العقار



الفوز بالمزاد

اضغط هنا

لمشاهده كيفيه تسجيل الدخول
والمزايمة على لمنصة دار المزادات





دار المزادات

DARAUCATION.COM

للتواصل والاستفسار

0508582444

رقم العقد 6200197584

ترخيص فال 4200000187