



مزاد الهجرة

مزاد إلكتروني عبر منصة  
دار المزادات



دار المزادات  
DARAUCION.COM



دار المزادات  
DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

أرض سكنية تجارية

حي أبو بريقاء بالمدينة المنورة

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء

2024/07/16 م 1446/01/10 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهى المزاد يوم الخميس

2024/07/18 م 1446/01/12 هـ

الساعة 05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



# أرض سكنية تجارية حي أبو بريقاء بالمدينة المنورة



للإطلاع على موقع العقار اضغط هنا

<u>المساحة</u>	<u>رقم الصك</u>	<u>الموقع</u>
1640.253 م <sup>2</sup>	940106017055	حي أبو بريقاء بالمدينة المنورة
<u>مبلغ المشاركة</u>	<u>نوع الاستخدام</u>	<u>رقم القطعة</u>
150 ألف ريال	سكني تجاري	4370757

## الحدود والأطوال

جنوباً  
شارع مختلف العروض من  
5.20م الى 14.50م ثم ملك الغير

شمالاً  
طريق الهجرة عرض 80م

غرباً  
استطراق عرض 2.15م  
الى 2.05م

شرقاً  
ملك الغير

## اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



# شروط المزاد

1-التسجيل في منصة دار المزادات.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:

. دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات ( او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايمة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % .

. دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار (مبلغ اخر مزايمة) .

. تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

# طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول فى منصة دار المزادات

1



2 استعراض المزاد

2



3 سدّد قيمة المشاركة فى المزاد  
(قابلة للاسترداد)

3



4 الدخول فى  
المزايدة على العقار

4



5 الفوز بالمزاد

5



**دار المزادات**  
**DARAUCTION.COM**

**للتواصل والاستفسار**

**0508582444**

**رقم العقد 6200204000**

**ترخيص فال 4200000187**