



دار المزادات  
DARAUCION.COM



قمة الفارس العقارية |



مزاا جوهرة الطائف

مزاا إلكتروني  
عبر منصة  
دار المزادات

قمة الفارس العقارية

☎ 0555400504

# قمة الفارس العقارية |

تُعلن قمة الفارس العقارية  
عن بيع أرض سكنية  
في حي القهيب بمحافظة الطائف

يبدأ المزاد  
يوم السبت  
2024/7/27 م  
1446/1/21 هـ



الساعة  
10:00 صباحاً



ينتهي المزاد  
يوم الأربعاء  
2024/7/31 م  
1446/1/25 هـ



الساعة  
05:00 مساءً



سيقام المزاد  
الالكترونياً  
عبر منصة



دار المزادات  
DARAUCION.COM

اضغط هنا

للوصول للمنصة



# أرض سكنية



موقع  
العقار

لإستعراض موقع العقار اضغط هنا

المساحة  
545.5 م<sup>2</sup>

رقم المك  
360001368142

الحي  
القهيبي بالطائف

مبلغ المشاركة  
15 ألف ريال

رقم المخطط  
2009

رقم القطعة  
41

## الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 19 م

شمالاً

قطعة رقم 35 بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 42 بطول 24.98 م

شرقاً

شارع عرض 15 بطول 21.98 م

اضغط هنا للوصول للمنصة



# شروط المزاد

١. التسجيل في منصة دار المزادات.

٢. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:

\* **دفع مبلغ السعي:** حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات ( او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة %٢,0 من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايمة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة %١0.

\* **دفع قيمة العقار:** تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار (مبلغ اخر مزايمة).

\* **تسديد ضريبة التصرفات العقارية:** يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %0 من ثمن البيع.

٣. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.

٥. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

٦. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

# طريقة المشاركة

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



استعراض المزادات



سدد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



# قمة الفارس العقارية |

للتواصل والاستفسار

 **0555400504**

ترخيص فال 1200027749

رقم عقد المزاد 6200213938