



ريف نجد
REEF NAJD

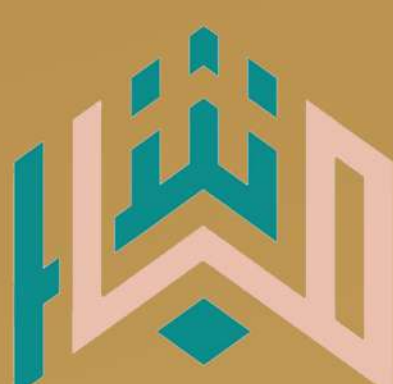


شركة
المحافظ الذهبية العقارية



تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن المزاد الإلكتروني
لبيع مجموعة فرص زراعية مميزة في مزاد (ريف نجد)
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

يقام المزاد إلكترونياً على
منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موعد المزاد



الأثنين

البداية

2024/2/26 م
1445-08-16 هـ

الساعة 10:00 صباحاً
لمدة 4 أيام

الخميس

النهاية

2024/2/29 م
1445-08-19 هـ

ما بين الساعة 6:00 م
إلى الساعة 7:00 م



جدول العقارات

العقار الأول		
رقم الصك: 313002001350	أرض زراعية	
المخطط: بدون	الغطا - حمادة مليح	
القطعة: ب	المساحة	
	358,283.56 م2	
شيك الدخول 100,000 ر.س		

العقار الثاني		
رقم الصك: 913002001349	أرض زراعية	
المخطط: بدون	الغطاء - حمادة مليح	
القطعة: أ	المساحة 12,203.9 م ²	
شيك الدخول 15,000 ر.س		

العقار الثالث		
رقم الصك: 312405008881	أرض زراعية	
المخطط: 1	المجمعة - مركز الروضة	
القطعة: 762	المساحة	244.000 م2
شيك الدخول 75,000 ر.س		



تفاصيل العقار

313002001350

رقم الصك

الفاط

المدينة

حمادة مليح

الحي

358,283.56 م2

المساحة

ب

القطعة

بدون

المخطط

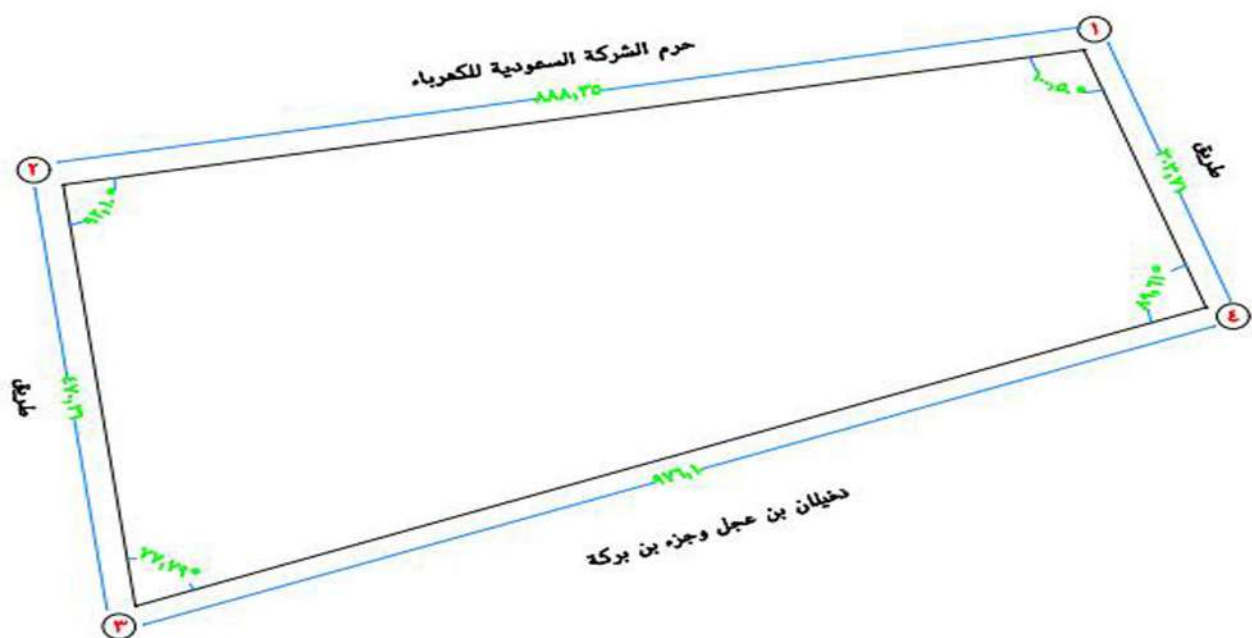
100,000 ر.س

شيك الدخول

وصف العقار

" مزرعة على واجهتين شرقية غربية تحتوي على

مباني + مستودع + خزان مياه + بركه + عدد 2 بئر + عدد 880 نخلة تقريباً



اضغط للوصول لموقع العقار



الحدود والأطوال

جنوباً

الملك لغير

بطول

2م968

شمالاً

حرم الشركة السعودية

للكهرباء

بطول 2م876.59

غرباً

طريق بطول 2م470.33

شرقاً

طريق بطول 2م303.71



02 أرض زراعية



تفاصيل العقار

913002001349

رقم الصك

الفاط

المدينة

حمادة مليح

الحي

12,203.9 م²

المساحة

أ

القطعة

بدون

المخطط

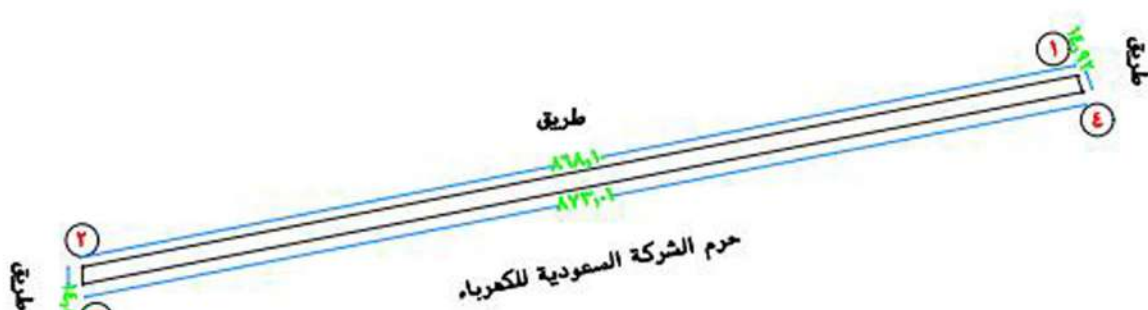
15,000 ر.س

شيك الدخول

وصف العقار

أرض فضاء زراعية على ثلاث واجهات

شمالية - شرقية - غربية



اضغط للوصول لموقع العقار



الحدود والأطوال

جنوباً

حرم الشركة السعودية

لل كهرباء

بطول 865.4م²

شمالاً

طريق بطول 862م²

غرباً

طريق بطول 14.58م²

شرقاً

طريق بطول 15.53م²





تفاصيل العقار

312405008881

رقم الصك

المجموعة

المدينة

مركز الرويضة

الحي

244.000 م2

المساحة

1

القطعة

762

المخطط

75,000 ر.س

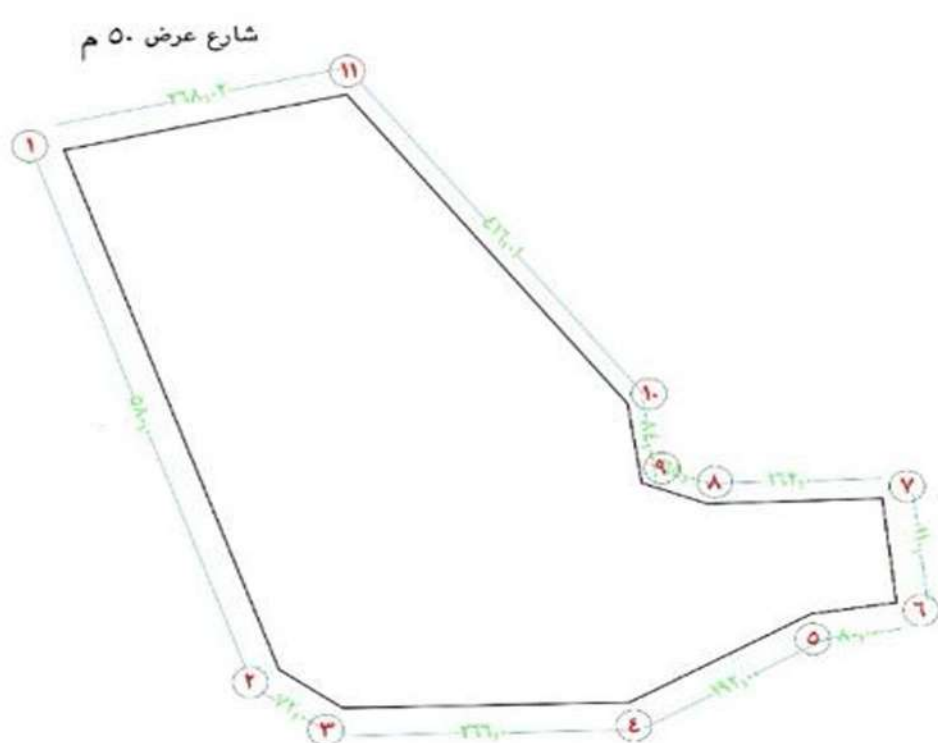
شيك الدخول

وصف العقار

مزرعة على أربعة شوارع عرض 50 م

تحتوي على (6 آبار + 640 نخلة " تقريباً " + مبنى + مسجد + مستودع + حظائر + ملحق أرضي)

هام : 4 آبار تعمل وبئرین لا تعمل



اضغط للوصول لموقع العقار



الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 50م2

بطول 538م2

شمالاً

شارع عرض 50م2

بطول 268م2

غرباً

شارع عرض 50م2

بطول 652م2

شرقاً

شارع عرض 50م2

بطول 837م2





خطوات المشاركة

1- الدخول لمنصة مباشر للمزادات

2- التسجيل في مزاد ريف نجد

3- سداد قيمة المشاركة بالمزاد

4 - الترسية والفوز بالمزاد



طريقة التسجيل في منصة
مباشر للمزادات اضغط هنا





شروط المزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2- سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة

مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو

عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك

بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد الثمن فوراً وفي حالة تعثر

السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع

ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات

مركز الإسناد والتصفية

6- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع

شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية

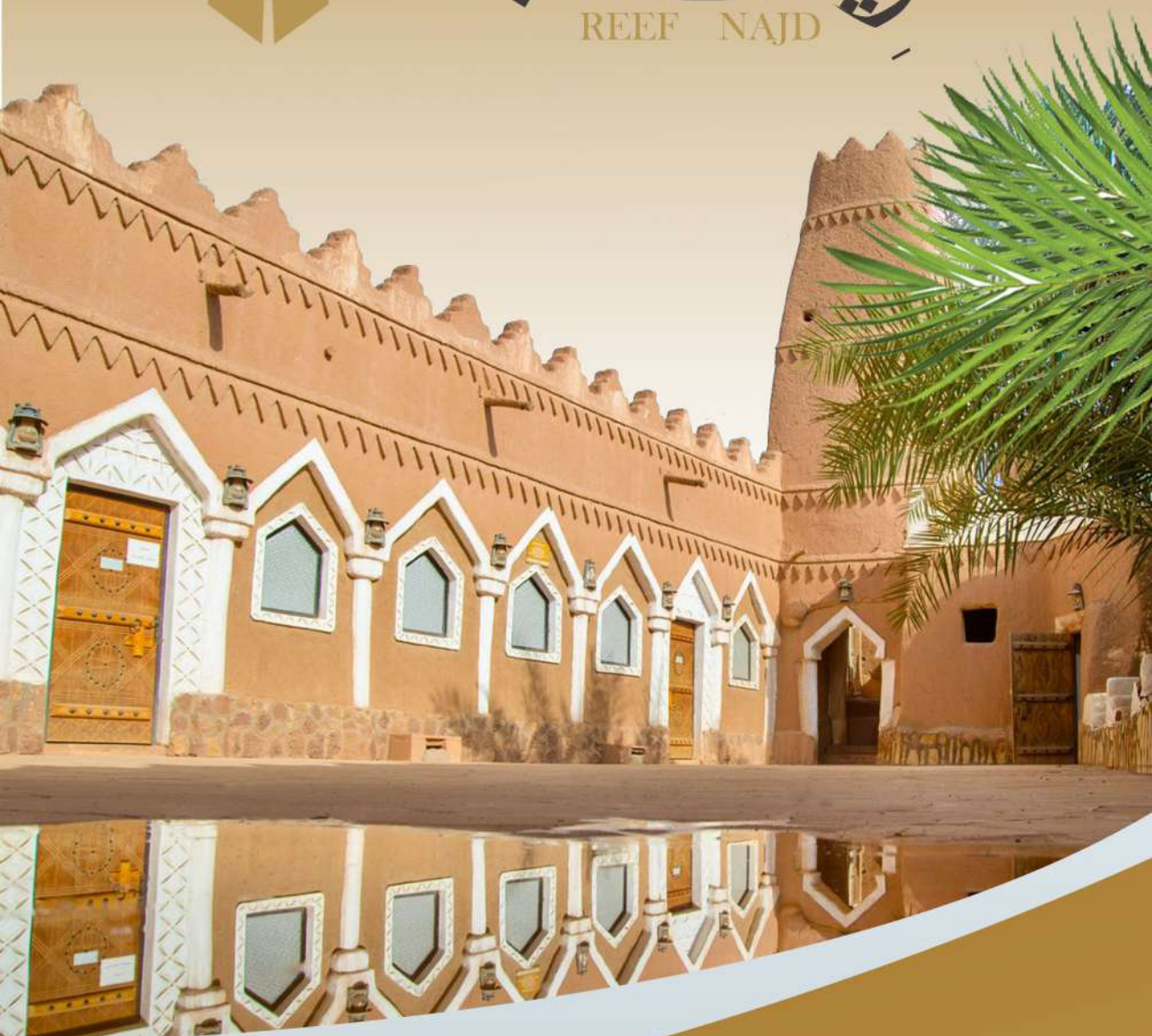
بقيمة 5% من ثمن البيع

8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية





ريف نجد
REEF NAJD



للإستفسارات والمعاينة

اضغط هنا

0545927090

GWRECO

