

إنفاذ
Infath



مزاد حسن الجوار



يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن
بيع عقارات بمدينة مكة المكرمة

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص، وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa
infathAuctions

مكة المكرمة

جوهرة التوحيد

مكة المكرمة، قلب العالم الإسلامي ومهبط الوحي، تتميز بجمال روحاني فريد يجعلها قبلة المسلمين من شتى أنحاء العالم. لا يتعلق جمالها بالمظاهر الطبيعية فحسب، بل يتجسد في قدسيتها وقيمتها الدينية التي جذبت إليها الحجاج والمعتكفين منذ آلاف السنين. باختصار، مكة المكرمة ليست مجرد مدينة دينية، بل هي أيضاً رمز للتاريخ والثقافة الإسلامية بموقعها الاستراتيجي وجمالها الطبيعي والروحي الذي يربط بين الماضي والحاضر، ويجذب الملايين من الزوار سنوياً.



موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم
الخميس
12
سبتمبر
2024

الموافق: 03/09/1446 هـ الساعة 10:00 ص

ينتهي المزاد

يوم
الاثنين
16
سبتمبر
2024

الموافق: 03/13/1446 هـ ما بين الساعة 4 م إلى 6:30 م

سيقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة دار للمزادات



دار المزادات
DAR Auction



◆ بيان العقارات ◆

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع	1
100,000 ر.س	720121020179	2م 650	العمره الجديد	عمارة سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع	2
100,000 ر.س	220123017799	2م 650.83	البحيرات	عمارة سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع	3
100,000 ر.س	720114008391	2م 500	مخطط الشرائع 5	عمارة سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع	4
30,000 ر.س	320122012521	2م 347.91	مخطط العام الفسالة	أرض سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع	5
30,000 ر.س	620123017857	2م 447.23	البحيرات	أرض سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع	6
30,000 ر.س	920123016963	2م 147.97	العتيبة	عمارة سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع	7
400,000 ر.س	320114013118 320114013116 320114013117	2م 3,389	المعيصم	مستودع	

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا سكنية	شرائع المجاهدين	2 م 392	320122012420	50,000 ر.س

8

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة سكنية	بشم	2 م 600	920120015616	100,000 ر.س

9

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
بيت شعبي	محلة جروول	2 م 278.23	320111008708	50,000 ر.س

10

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	جعرانة	2 م 906.47	420120012279	30,000 ر.س

11

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
بيت شعبي	جعرانة	2 م 890.8	620120012278	30,000 ر.س

12

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة سكنية	العتيبة	2 م 300.66	520127006006	50,000 ر.س

13

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
بيت سكني	محلة الزهراء	2 م 664.08	420123002371	50,000 ر.س

14

◆ بيان العقارات ◆

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع	15
50,000 ر.س	720123009578	2 1,332.05	جعرانة	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع	16
100,000 ر.س	720129001712	2 92,650.064	وادي جعرانة	أرض زراعية	



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

1

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 650 م2

شمالاً: قطعة رقم 3247

جنوباً: قطعة رقم 3245

شرقاً: قطعة رقم 3259

غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

650

المساحة م2

سكني

الإستخدام

العمره الجديد

الحي

100,000 ريال

شحن المحفظة

عمارة سكنية

النوع

720121020179

رقم الصك

1/32/1

رقم المخطط

3246

رقم القطعة

شمالاً: 26 م

جنوباً: 26 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الأتوال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية
تتكون : من دورين وملحق علوي

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايده يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:00 م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 650.83 م2

شمالاً : السكة النافذة الي علو الجبل عرضها
من جهتي الشرق والغرب 8.20 م وبها الباب

جنوباً : السكة الغير نافذة عرضها من الشرق
7.80 م ومن الغرب 9 م وبها باب والفاصلة
بين المحدود وبين ملك لغير

شرقاً : ملك الغير
غرباً : ملك الغير

650.83

سكني

البحيرات غرب عمرة

100,000 ريال

المساحة م2

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

عمارة سكنية

220123017799

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً : 26.2 م

جنوباً : مختلف يبدأ من الشرق بطول 17.4 م
ثم ينحرف للغرب بطول 9.80 م

شرقاً : 25 م

غرباً : 23.3 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية جنوبية
تتكون من: دور ارضي ودورين وقبو

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:10 م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

3

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 500 م2

شمالاً : قطعة رقم 339

جنوباً : قطعة رقم 335

شرقاً : قطعة رقم 338

غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

500

المساحة 2م

سكني

الإستخدام

مخطط الشرائع 5

الحي

100,000 ريال

شحن المحفظة

عمارة سكنية

النوع

720114008391

رقم الصك

28/20/ 1

رقم المخطط

337

رقم القطعة

شمالاً : 20 م

جنوباً : 20 م

شرقاً : 25 م

غرباً : 25 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية تتكون من : دور ارضي ودور اول وملحق علوي

موقع العقار

إمسخ على الكود للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:20م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

أرض سكنية بمساحة إجمالية 347,91 م2

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: ممر عرض 4 م
شرقاً: ممر عرض 2 م
غرباً: قطعة رقم 109

الحدود

شمالاً: 17.9 م
جنوباً: 18 م
شرقاً: 19 م
غرباً: 19.8 م

الأتوال

المساحة 2م 347,91
الإستخدام سكني
المخطط العام الفسالة رقم 1
شحن المحفظة 30,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320122012521
رقم المخطط 1/16/20/1
رقم القطعة 110

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية
بواجهة شمالية وجنوبية متظاهرة

ملاحظات

الحد الشرقي في الصك ممر عرض 2م وفي الطبيعة قطعة رقم 111
طول الحد الغربي في الصك 9.8م وفي الطبيعة 9.79م

موقع العقار

إمسخ على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:30م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

5

شمالاً : سكة الموصلة لعلو الجبل عرضها
من جهتي الشرق والغرب 8 م وبها الباب

جنوباً : ملك الغير

شرقاً : ملك الغير

غرباً : سكة نافذة من جهتي الشمال
والجنوب 8.20 م وبها الباب

شمالاً : 21 م

جنوباً : 19.8 م

شرقاً : 22 م

غرباً : 22 م

أرض سكنية بمساحة إجمالية 447.23 م²

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	620123017857
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—
المساحة م ²	447.23
الإستخدام	سكنية
الحي :	البحيرات
شحن المحفظة	30,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية
بواجهة شمالية وغربية

ملاحظة

يوجد بالعقار : غرفة شعبية
الشارع الغربي غير نافذ

تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:40 م

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي





تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

6

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 147.97 م2

شمالاً : سكة نافذة بعرض 6.50 م

جنوباً : سكة نافذة بعرض 2.50 م شرقاً 2.22 م غرباً

شرقاً : ملك الغير

غرباً : سكة نافذة بعرض 1.80 م شمالاً و 1.65 م جنوباً

شمالاً : 12.25 م

جنوباً : 10.5 م

شرقاً : 13 م

غرباً : 13.2 م

الحدود

الأتوال

147.97

المساحة م2

سكنية

الإستخدام

العتيبة

الحي :

30,000 ريال

شحن المحفظة

النوع عمارة سكنية

رقم الصك

920123016963

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على 3 واجهات شمالية وجنوبية وغربية

موقع العقار

إمسح على الكود للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:50 م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

320114013118

شمالاً : قطعة رقم 1143 والقطعة رقم 1145 بطول 52 م

جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 54.5 م

شرقاً : قطعة رقم 1140 بطول 36.5 م

غرباً : قطعة رقم 1144 بطول 37 م

الحدود
الأطوال

320114013116

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 25 م

جنوباً : قطعة رقم 1142 بطول 26 م

شرقاً : قطعة رقم 1143 بطول 28 م

غرباً : قطعه رقم 1147 بطول 30 م

الحدود
الأطوال

320114013117

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 25 م

جنوباً : قطعة رقم 1142 بطول 26 م

شرقاً : قطعة رقم 1141 بطول 26.5 م

غرباً : قطعه رقم 1145 بطول 28 م

الحدود
الأطوال

مستودع بمساحة إجمالية 3,389 م2

المساحة م2 1956م-739م-694م

الاستخدام صناعي

الحي : المعيصم

شحن المحفظة 400,000 ريال

مستودع

النوع

320114013118

320114013116

320114013117

رقم الصك

رقم المخطط 17/20/1/ب/أ

رقم القطعة 1142-1145-1143

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع واجهة جنوبية
والثاني واجهة شمالية
واستخدامه صناعي
ويوجد ملحق بسقف شعبي

ملاحظات

يوجد اختلاف في مساحة في الصك الاول 1956 وفي الطبيعة 1901.55
ومساحة الثاني 739 في الصك وفي الطبيعة 720
مساحة الصك الثالث 694 وفي الطبيعة 677.8

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 5:00 م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

شمالاً : قطعة رقم 1234
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 1235
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً : 20 م
جنوباً : 16 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 16 م

الأتوال

فيلا سكنية بمساحة إجمالية 392 م2

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	392
رقم الصك	320122012420	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	21/20/1	الحي	شرائع المجاهدين رقم 3
رقم القطعة	1236	شحن المحفظة	50,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية وغربية تتكون من : دور ارضي ودور اول وملحق علوي

ملاحظة

الحد الجنوبي في الصك 16م وفي الطبيعة 21.66 م

موقع العقار

إمسح على الكود للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايمة يوم الخميس الساعة 10:00ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 5:10م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

9

شمالاً : قطعة رقم 453
جنوباً : قطعة رقم 449
شرقاً : قطعة رقم 450
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 600 م2

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	920120015616
رقم المخطط	17/16/1
رقم القطعة	451
المساحة م2	600
الإستخدام	سكني
الحي :	بشم
شحن المحفظة	100,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية
تتكون من : دور ارضي ودور اول

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 5:20 م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

10

بيت شعبي بمساحة إجمالية 278.23 م2

شمالاً : سكة نافذة بدرج موصله الي علو الجبل
بعرض 2.63 م وشرقاً 2.93 م غرباً
جنوباً : ملك الغير وتماص الحد ملك الغير
شرقاً : ملك الغير
غرباً : ملك الغير

الحدود

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	278.23
رقم الصك	320111008708	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي :	بمحله جرول
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ريال

شمالاً : 16.8 م
جنوباً : 17 م
شرقاً : 17.8 م
غرباً : 15.4 م

الاطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 5:30 م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

11

شمالاً : سكة نافذة بعرض 4.35 م شرقاً و 3.19 م غرباً فاصله بين المحدود وحوش ملك لغير

جنوباً : حوش بة غرف ملك الغير وحوش بة غرف ملك الغير شرقاً : حوش ملك الغير غرباً : سكة نافذة بعرض 12.12 م شمالاً و 12.28 م جنوباً فاصله بين المحدود وحوش ملك الغير

شمالاً : بطول : () يبدأ من الغرب نحو الشرق بطول 30.55 م وبزاوية 91 درجة مع الضلع الغربي وبأحداثى شمالى 2384132.430 وشرقى 598190.581

جنوباً : بطول : () يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 29.90 م وبزاوية 91 درجة مع الضلع الشرقى وبأحداثى شمالى 2384110.822 وشرقى 598226.949

شرقاً : بطول : () يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 30.31 م وبزاوية 88 درجة من الضلع الشمالى وبأحداثى شمالى 238414.346 وشرقى 598220.083

غرباً : بطول : () يبدأ من الجنوب نحو الشمال بطول 26.69 م وبزاوية 90 درجة مع الضلع الجنوبى وبأحداثى شمالى 2384103.663 وشرقى 598197.922

أرض سكنية بمساحة إجمالية 906.47 م²

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	906.47
رقم الصك	420120012279	الإستخدام	سكنية
رقم المخطط	بدون	الحي :	الجعرانة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000 ريال

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية مقام عليها 3 غرف بسقف قرميد

ملاحظة

لا يوجد شارع من الشمال

موقع العقار

إمسح على الكود للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 5:40 م



12

بيت شعبي بمساحة إجمالية 890.8 م2

شمالاً : أرض فضاء
جنوباً : سكة نافذة عرضها 4.50 م فاصلة بين
المحدود وملك الغير
شرقاً : ملك الغير
غرباً : سكة نافذة لا يعرف عرضها لاتصالها
بأرض فضاء

شمالاً : 29.9 م

جنوباً : 29.9 م

شرقاً : 29.8 م

غرباً : 29.8 م

الحدود

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	890.8
رقم الصك	620120012278	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي :	جعرانة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	30,000 ريال

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي
بواجهة جنوبية وغربية

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايمة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 5:50 م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

13

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 300.66 م²

شمالاً : سكة نافذه عرضها من جهة الشرق 10.50 م
ومن جهة الغرب 6.20 م وبها الباب

جنوباً : الارض الجبلية البيضاء المنسوبة للمنهي
هي ملك الغير

شرقاً : ملك لغير وتماص الحد السكه الغير نافذه
عرضها من جهتي الشمال
والجنوب 1.50 م وبها الباب

غرباً : ملك لغير وتماص الحد ملك الغير

شمالاً : 12.4 م

جنوباً : 12 م

شرقاً : بطول () مختلف يبدأ من الشمال 13.60 م ثم
ينعطف الي الغرب 30 سم ثم يستمر الي
الجنوب 12.10 م

غرباً : بطول () مختلف يبدأ من الشمال 17.60 م ثم
ينعطف الي الشرق 40 سم ثم يستمر الي
الجنوب 8.30 م

الحدود

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	300.66
رقم الصك	520127006006	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي :	العتيبة
رقم القطعة	—	شحن المحفظة	50,000 ريال

الاطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية
تتكون من دور ارضي وثلاث ادوار

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 6:00م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

14

بيت سكني بمساحة إجمالية 664.08 م²

شمالاً : ملك الغير
جنوباً : سكة نافذة بعرض 12.43 م وشرقاً 12.58 م غرباً
شرقاً : ملك الغير
غرباً : سكة نافذة للجبل بعرض 8.50 م شمالاً 7.44 م جنوباً

الحدود

النوع	بيت سكني	المساحة م ²	664.08
رقم الصك	420123002371	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي :	محلة الزهراء
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ريال

شمالاً : 20.96 م

جنوباً : 20.26 م

الأطوال

شرقاً : يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 6.15 م
ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 0.40 م ثم ينعطف للجنوب 9.80 م ثم ينكسر للشرق بطول 0.08 م ثم ينكسر للجنوب بطول 17.60 م

غرباً : يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 15.20 م
ثم ينكسر للشرق بطول 0.29 م ثم ينكسر للجنوب بطول 15.60 م ثم يستمر بطول 15.00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنيتين بواجهة جنوبية وغربية
العمارة الأولى تتكون : من دور ارضي
العمارة الثانية تتكون من : دور ارضي ودور اول

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 6:10 م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

15

أرض سكنية بمساحة إجمالية 1,332.05 م2

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1,332.05
رقم الصك	720123009578	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي :	جعرانة
رقم القطعة	—	شحن المحفظة	50,000 ريال
الحدود	شمالاً : ملك الغير جنوباً : ملك الغير شرقاً : سكة نافذة بعرض 8.60 م من جهه الشمال وبعرض 9 م من الجنوب فاصلة بين محدود الغير غرباً : ملك الغير		

شمالاً : 34 م

جنوباً : 33.2 م

شرقاً : 40.1 م

غرباً : 39.2 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية
مقام عليها مبنى هنجر

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



تبدأ المزايمة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 6:20 م



تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

16

أرض زراعية بمساحة إجمالية 92,650.064 م2

شمالاً : مسيل جبال ضها وتتام الحد الارض المنسوبة
للمنهي المذكور في الحد الشرقي

جنوباً : قمة جبل قرن

شرقاً : سلسلة جبال قرن الهندي وتتام الحد أرض

فضاء منسوبة للمنهي ومئة مشارب البلاد

غرباً : مسيل وادي ظها

الحدود

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	92,650.064
رقم الصك	720129001712	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	—	الحي :	بوادي جعرانة
رقم القطعة	—	شحن المحفظة	100,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

الأنطوال

شمالاً : بطول () مختلف يبدأ من الغرب بطول 350 م ثم
ينحرف الي الشرق مائل الي الجنوب بطول 100 م

جنوباً : بطول () مختلف يبدأ من الشرق بطول 250 م ثم
ينحرف الي الغرب مائل الي الشمال بطول 50 م

شرقاً : 250 م

غرباً : 225 م

ملاحظات

الحد الشرقي في الصك سلسلة جبال قرن الهندي وتتام الحد ارض فضاء منسوبة
للمنهي ومئة مشارب البلاد وفي الطبيعة جار ، بطول الحد الشمالي في الصك 450 م
وفي الطبيعة 312.14 م ، طول الحد الجنوبي في الصك 300 م وفي الطبيعة 410.54 م ،
طول الحد الشرقي في الصك 250 م وفي الطبيعة 251.63 م ، طول الحد الغربي في ا
لصك 225 م وفي الطبيعة 289.92 م ، مساحة الارض في الصك 92,650.064 م ومساحة
الارض في الطبيعة 92,116.59 م.

تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 6:30 م

موقع العقار

إمسخ على الكود
للوصول لموقع العقار



للاطلاع علي الرفع المساحي



شروط المزاد

■ التسجيل في منصة دار للمزادات.

■ سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداً وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

■ عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع علي حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة علي السعي.

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5%

من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

01 تسجيل الدخول في
منصة دار للمزادات



02 استعراض المزادات



03 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



04 اختيار مزاد حسن الجوار
والدخول للمشاركة



05 الفوز بالمزاد



آلية التسجيل
عبر منصة دار للمزادات



آلية شحن المحفظة
عبر منصة دار للمزادات



حسن الجوار



للتواصل والاستفسارات

0 5 0 0 0 9 0 7 5 5
0 5 6 6 6 6 7 6 6 0
0 5 5 5 5 7 4 4 7 4

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

رخصة فال / 4200000017 رخصة وكيل البيع / 40020026