

إنفاذ Infath



المستقبل

— Future Auction —



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



S6



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع
بالمزاد الإلكتروني لعدد 5 عقارات في
شرورة ونجران تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00
صباحاً

2024-09-11 م
1446-03-08 هـ

يبدأ المزاد
يوم الأربعاء

ما بين الساعة
5:00 م
إلى الساعة
6:00 م

2024-09-13 م
1446-03-10 هـ

ينتهي المزاد
يوم الجمعة



على منصة
دار المزادات

دار المزادات
DAR Auction

اضغط هنا للمشاركة



تفاصيل العقارات

موقع العقار	نوع العقار	رقم الصك	المدينة - الحي	المساحة	شحن المحفظة
	أرض سكنية تجارية	771302004989	شرورة - الملك عبدالله	400 م ²	15,000 ريال
موقع العقار	نوع العقار	رقم الصك	المدينة - الحي	المساحة	شحن المحفظة
	أرض سكنية	771510013124	نجران - شرق المطار	780 م ²	15,000 ريال
موقع العقار	نوع العقار	رقم الصك	المدينة - الحي	المساحة	شحن المحفظة
	أرض ومبنى (مدرسة أهلية)	371510010849 371505008734 971503007453	نجران - أبا السعود	900 م ² 381.25 م ² 900 م ²	150,000 ريال
موقع العقار	نوع العقار	رقم الصك	المدينة - الحي	المساحة	شحن المحفظة
	أرض سكنية	671510013219	نجران - الشرفة الجنوبية	760 م ²	15,000 ريال
موقع العقار	نوع العقار	رقم الصك	المدينة - الحي	المساحة	شحن المحفظة
	دور سكني	298514008623	نجران - الروضة	600 م ²	15,000 ريال

01

للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



ينتهي المزاد على هذا العقار
يوم الجمعة _ الساعة 5:00 م

أرض فضاء بصك سكني

المدينة - الحي : شرورة - الملك عبدالله

رقم طلب التنفيذ: 403094500016399

المساحة : 400 م²

شحن المحفظة : 15,000 ريال

نوع العقار : أرض سكنية تجارية

رقم الصك : 771302004989

رقم القطعة : 522

رقم المخطط : 2 / ش 1404 هـ

الحدود والأطوال

شمالاً: يحده قطعة رقم 521 بطول : 20م

جنوباً : يحده شارع عرض 30 م بطول : 20م

شرقاً : يحده قطعة رقم 520 بطول : 20م

غرباً : يحده قطعة رقم 524 بطول : 20م

وصف العقار

أرض فضاء
بصك سكني

ملاحظة على العقار

- الاستخدام سكني تجاري حسب العقارات المماثلة في نفس منطقة العقار .
-السيارة المتوقفة لا تخص العميل ولا يعرف من مالكاها

02

للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



ينتهي المزادة على هذا العقار
يوم الجمعة _ الساعة 5:15 م

العقار عباره عن أرض

المدينة - الحي : نجران - شرق المطار
رقم طلب التنفيذ: 402014500739864
المساحة : 780 م²
شحن المحفظة : 15,000 ريال

نوع العقار : أرض سكنية
رقم الصك : 771510013124
رقم القطعة : 1262
رقم المخطط : 16 / ن / 1415 هـ

الحدود والأطوال

شمالاً: شرقي يحده القطعه رقم 1263 بطول : 20م
جنوباً: غربي يحده شارع عرض 35 بطول : 20م
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول : 39م
غرباً: قطعة رقم 1261 بطول : 39م

وصف العقار

العقار عباره عن أرض

ملاحظة على العقار

- يوجد كابينه كهرباء
فالحد الجنوبي امام العقار
وخارج حدود الصك.

03

للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



أرض ومبنى (مدرسة أهلية)

يتمهي المزادة على هذا العقار
يوم الجمعة _ الساعة 5:30 م

المدينة - الحي : نجران - أبا السعود
رقم طلب التنفيذ: 402014400732630
المساحة : 2,181.25 م²
شحن المحفظة : 150,000 ريال

نوع العقار : مدرسة أهليه
رقم الصك : 371510010849
371505008734
971503007453
رقم القطعة : 185 - 184 - 186
رقم المخطط : 1 / ن / 1402 هـ

وصف العقار

- العقار عباره عن 3 أراضي مقام عليها مدرسة و مكونه من عدد 2 مبنى مسلح و ملاحق ارضيه
- المبني الاول مكون من دور ارضي ودور اول
- الدور الارضي مكون من 4 دورات مياه - صالة - 4 غرف
- الدور الاول مكون من 4 دورات مياه - صالة - 4 غرف
- المبني الثاني مكون من دور ارضي ودور اول
- الدور الارضي مكون من 2 دورة مياه - صالة - مطبخ - 3 غرف

الحدود والأطوال

للك رقم : 371505008734

رقم القطعة: 186 _____ بمساحة 381.25 م²
شمالاً: يحده شارع عرض 15 م بطول : 12.4 م
جنوباً: شارع عرض مختلف يبدأ من (9 م الى 10م) بطول : 12.4 م
شرقاً: القطعة رقم 185 بطول : 31 م
غرباً: الجزء الغربي المتبقي من القطعة رقم 184 بطول : 30.5 م

للك رقم : 371510010849

رقم القطعة: 186 _____ بمساحة 900 م²
شمالاً: يحده شارع عرض 15 م بطول : 30 م
جنوباً: شارع بعرض مختلف من (6.30 م الى 7 م) بطول : 30 م
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول : 30 م
غرباً: قطعة رقم 185 بطول : 30 م

للك رقم : 971503007453

رقم القطعة: 185 _____ بمساحة 900 م²
شرقاً: قطعة رقم 186 بطول : 30 م
غرباً: قطعة رقم 184 بطول : 30 م

شمالاً: يحده شارع عرض 15 م بطول : 30 م
جنوباً: يحده شارع بعرض مختلف يبدأ من 7 م الى 9.50 م بطول : 30 م

ملاحظات

- * الأصل مرتبط بالصكوك أرقام 371510010849 - 371505008734 - 971503007453 ولا يمكن بيع صك دون الآخر.
- * الاستخدام سكني.
- * مؤجرة على مدرسه أهليه مرفق عقد الايجار.

للإطلاع على عقد الإيجار



04

للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



ينتهي المزاد على هذا العقار
يوم الجمعة _ الساعة 5:45 م

العقار عبارہ عن أرض

المدينة - الحي : نجران - الشرفة الجنوبية

رقم طلب التنفيذ: 402014500739864

المساحة : 760 م²

شحن المحفظة : 15,000 ريال

نوع العقار : أرض سكنية

رقم الصك : 671510013219

رقم القطعة : 1797

رقم المخطط : 4 / ن / 1416 هـ

شمالاً: قطعة رقم 1798 بطول : 38م

جنوباً: قطعة رقم 1796 بطول : 38م

شرقاً: شارع عرض 50م بطول : 20م

غرباً: قطعة رقم 1794 بطول : 20م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارہ عن أرض سكنية.

05

للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



يتمهي المزادة على هذا العقار
يوم الجمعة _ الساعة 6:00 م

العقار عبارة عن دور سكني

المدينة - الحي : نجران - الروضة
رقم طلب التنفيذ: 401044501192115
المساحة : 600 م²
شحن المحفظة : 15,000 ريال

نوع العقار : دور سكني
رقم الصك : 298514008623
رقم القطعة : 2278
رقم المخطط : 12 / ن / 1425 هـ

شمالاً: قطعة 2277 بطول : 20م
جنوباً : شارع عرض 18 م بطول : 20م
شرقاً : ممر مشاه بطول : 30م
غرباً : قطعة 2280 بطول : 30م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارته عن دور سكني مكون من:
3 حمام وصاله و مطبخ و 5 غرف



شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة دار المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



إنفاذ
Infath

المستقبل
— Future Auction —



*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك.



— للتواصل والاستفسار —

0503169369
0551206779

● ترخيص وكيل بيع قضائي رقم : 4 5 0 2 0 1 4 1
● رخصة فال رقم : 4 2 0 0 0 0 0 9 8

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار