

انفاذ
Infath

مزا
الياسمين



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

o78RThMIC4bGHDa@



مزا الياسمين



يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية عن المزاد العلني الإلكتروني
مزا الياسمين تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية
وذلك عبر منصة دار المزادات.

يبدأ الثلاثاء 08 أكتوبر 2024
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 10 أكتوبر 2024
من 04:10 - 6:00 م



منصة دار المزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	جدة	السنبال	690	273 / ب	1166	325401000101	403094600023157	200,000
شقة سكنية	جدة	الروضة	176.48	—	ج	320205031404	402014400731463	40,000
أرض سكنية	جدة	الرياض	625	184/ج/س	640 / و	720218014230	401024501303903	40,000
أرض سكنية	الليث	رقم 6	430	4-أ-جنوبي	469	321503003373	403094600022773	10,000
عمارة سكنية	جدة	الفيصلية	780	3/450/ع	179	420217020451	402014500733128	200,000
فيلا سكنية	جدة	الاندلس	2,400	3/89/ع	18	960640002672	402014500740482	500,000
عمارة سكنية	جدة	الصفاء	625	المنح رقم 8	مكرر/754	760001156789	402034500811477	200,000
أرض سكنية	جدة	الرياض	625	184/ج/س	2713/هـ	960633000532	403094600020588	40,000
فيلا سكنية	جدة	الصالحية	450	83/ج/س	176/أ/ب	820224001308	403094500000595	60,000
أرض سكنية	جدة	العبير	620	244/ج/س	2/1596/ج	720221012475	403094600020764	20,000
عمارة سكنية	جدة	الرحاب	945	منح / 6	29/531	320241002017	402014300721015	200,000
فيلا سكنية	جدة	الاندلس	736	3/407/ع	14/234	320213000861	—	100,000



04:10 مساءً



2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	325401000101
رقم المخطط	273 / ب
رقم القطعة	1166
المساحة م ²	690
الاستخدام	سكني
الحي	السنابل، جدة
شيك الدخول	200,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	1164
القطعة رقم	1168
القطعة رقم	1165
العرض	30 م

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الإنشاء تتكون من: مواقف سيارات، ودورين وملحقين علوي كل دور شقتين وكل شقة مكونة من خمس غرف وثلاث دورات مياة وغرفة خادمة وصالة ومطبخ ومختلن، اما الملحقين اربع غرف وثلاث دورات مياة ومطبخ وصالة وغرفة خادمة ومختلن وسطح علوي مجموع الشقق 6

كما يوجد مصعد وتم الانتهاء من اللباس الداخلية والخارجية وأعمال الجبس وتأسيس الكهفيا والسباكة مكيفات أسبيلت وأعمال الكيشاني للمطابخ ودورات المياه والدرج الداخلي، كما ان لكل شقة خزان أرضي وعلوي وعداد كهفيا مستقل، كما تم الانتهاء من أعمال الواجهه الأمامية حجر الرياض ابيض،

المواصفات الهندسية والبناء من أجود ما يكون،

الواجهة: غربية

أقرب المعالم

منتجع الكواح
km 2.75

قاعة قمرا
km 3.11

فندق الريف
km 1.5

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:20 مساءً



2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار شقة سكنية رقم 29 في الدور الثاني

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	320205031404
رقم المخطط	—
رقم القطعة	ج
المساحة م ²	176.48
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة, جدة
شيك الدخول	40,000 ريال

معلومات إضافية

عمارة سكنية رقم 55 وشقة سكنية رقم 29
المكونات:

6 - غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - غرفة خادمة

ملاحظة:

- الارتداد الغربي على الطبيعة 2 متر

أقرب المعالم

مول التحلية
km 4.7

مستشفى الملك فهد العام
km 5.5

كورنيش جدة
km 15.7

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

يحدّه دكت ثم الشقة رقم (28) (ثمانية وعشرون) (الشمالية الغربية).
يبدأ من الشرق الى الغرب بطول: (6.75م) (ستة أمتار وخمسة وسبعون سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوباً
بطول (0.60م) (ستون سنتيمتراً) ثم ينكسر غرباً بطول (2.10م) (متران وعشرة سنتيمترات) ثم ينكسر شمالاً بطول (0.60م) (ستون سنتيمتراً)
ثم ينكسر غرباً بطول (7.70م) (سبعة أمتار وسبعون سنتيمتراً) .

جنوباً

ارتداد بعرض (2.00م) (متران (عمارة الجنوبية) بطول: (8.80م) (ثمانية عشر متراً وثمانون سنتيمتراً).

شرقاً

بيت الدرج ومصعد موزع ثم الشقة رقم 30 (ثلاثون) (الجنوبية الشرقية) بطول:
يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول 3.80 م (ثلاثة أمتار وثمانون سنتيمتراً) ثم ينكسر شرقاً بطول 1.65 م (متر وخمسة وستون سنتيمتراً)
ثم ينكسر شمالاً بطول 2.40 م (متران وأربعون سنتيمتراً) ثم ينكسر غرباً بطول 2.10 م (متران وعشرة سنتيمترات) ثم ينكسر شمالاً بطول
1.80 م (متر وثمانون سنتيمتراً) ثم ينكسر غرباً بطول 1.80 م (متر وثمانون سنتيمتراً) ثم ينكسر شمالاً بطول 1.50 م (متر وخمسون سنتيمتراً).

غرباً

ارتداد بعرض (4.50م) (أربعة أمتار وخمسون سنتيمتراً) ثم القطعة رقم (الجزء حرف د) (الغربية) يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول: (3.85م)
(ثلاثة أمتار وخمسة وثمانون سنتيمتراً) ثم ينكسر شرقاً بطول (0.40م) (أربعون سنتيمتراً) ثم ينكسر شمالاً بطول (1.60م)
(متر وستون سنتيمتراً) ثم ينكسر غرباً بطول (0.40م) (أربعون سنتيمتراً) ثم ينكسر شمالاً بطول (4.05م) (أربعة أمتار وخمسة سنتيمتراً).



04:30 مساءً



2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 639
جنوباً قطعة رقم 641
شرقاً شارع عرض 32 م
غرباً جزء من القطعة رقم 644

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي الرياض، جدة
شيك الدخول 40,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 720218014230
رقم المخطط 184 / ج / س
رقم القطعة 640 / g

شمالاً 31.25 م
جنوباً 31.25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

أرض سكنية ، بواجهة شرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

أقرب المعالم

كورنيش جدة 30.1 km
مطار الملك عبدالعزيز الدولي 26.7 km



04:40 مساءً



2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 470
شرقاً قطعة رقم 467
غرباً قطعة رقم 471

الحدود

المساحة 430 م²
الاستخدام سكني
الحي رقم 6 ، الليث
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 321503003373
رقم المخطط 4-أ-أ-جنوبي
رقم القطعة 469

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21.5 م
غرباً 21.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

أرض سكنية ، بواجهة شمالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

أقرب المعالم

مركز مدينة الليث
km 1.4



كورنيش الليث
km 2.2





04:50 مساءً



2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	780	شمالاً	قطعة رقم 181
رقم الصك	420217020451	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 177
رقم المخطط	ع/450/3	الحي	الفيصلية , جدة	شرقاً	قطعة رقم 178
رقم القطعة	179	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأتوال

معلومات إضافية

عمارة سكنية ، تتكون من 3 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية.
كل دور يحتوي على شقتين ، بإجمالي 31 غرفة ، 6 صالات ،
6 مطابخ ، و 19 دورة مياه.

أقرب المعالم

جامعة جدة
km 5.9

مستشفى الملك فهد العام
km 5.2

كورنيش جدة
km 17.2

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

عقد الإيجار



05:00 مساءً



2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع متوسط عرض 12 م

الحدود

المساحة 2,400 م²
الاستخدام سكني
الحي الاندلس , جدة
شيك الدخول 500,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960640002672
رقم المخطط 8/89/3
رقم القطعة 18

شمالاً 48 م
جنوباً 48 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأتوال

معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي، وتحتوي على ثلاث واجهات (شمالية، غربية، شرقية)، وتشتمل على 13 غرفة، و3 صالات، ومطبخ، و11 دورة مياه، و3 مستودعات.

ملاحظة :

الحد الشمالي على الطبيعة 46.12 متر .
الحد الجنوبي على الطبيعة 43.9 متر .
الحد الغربي على الطبيعة 44.65 متر .
المساحة على الطبيعة 2180 م².

أقرب المعالم

مستشفى الملك فهد العام بجدة 2.2 km
نافورة الملك فهد 5.9 km
جدة مول 2.2 km

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:10 مساءً



2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	625	شمالاً	شارع عرض 10 م ثم قطعة رقم 750
رقم الصك	760001156789	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 755 مكرر
رقم المخطط	المنح رقم 8	الحي	الصفاء , جدة	شرقاً	قطعة رقم 756 مكرر
رقم القطعة	754 / مكرر	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 752 مكرر

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

عمارة سكنية ، تتألف من 3 أدوار بواجهة شمالية.
تحتوي العمارة على 24 غرفة، و6 صالات،
8 مطابخ، و12 دورة مياه، و4 مستودعات.

أقرب المعالم

كورنيش جدة
km 17.7

ميدان الدراجة
km 5.1

عزيز مول
km 4

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2024/10/10

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 2712
جنوباً قطعة رقم 2714
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً جزء من القطعة رقم 2716

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي الرياض , جدة
شيك الدخول 40,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960633000532
رقم المخطط 184 / ج / س
رقم القطعة 2713 / هـ

شمالاً 31.25 م
جنوباً 31.25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

أرض السكنية بواجهة شرقية،

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصف للربط



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً



2024/10/10

وصف العقار
فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	820224001308
رقم المخطط	83 / ج / س
رقم القطعة	176 / أ / ب
المساحة م ²	450
الاستخدام	سكني
الحي	الصاحية , جدة
شيك الدخول	60,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	174
الجزء ب	قطعة رقم 176 / ب
القطعة رقم	175
شارع عرض	16 م

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	174
الجزء ب	قطعة رقم 176 / ب
القطعة رقم	175
شارع عرض	16 م

الآطوال

معلومات إضافية

فيلا السكنية، مكونة من دورين، وتحتوي على 15 غرفة، و3 صالات، و3 مطابخ، و9 دورات مياه، وبواجهة غربية.

أقرب المعالم

كورنيش جدة 26.1 km
مطار الملك عبدالعزيز الدولي 16.5 km

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة
على العقار



05:40 مساءً



2024/10/10

وصف العقار
أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1594
قطعة رقم 1598
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 1595

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

620
سكني
العبير , جدة
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
720221012475
244 / ج / س
1596 / 2/و

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

31 م
31 م
20 م
20 م

الأتوال

معلومات إضافية

أرض سكنية بواجهة شرقية..

أقرب المعالم

شاطئ خليج سلمان
km 30.7

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:50 مساءً



2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320241002017
رقم المخطط	منح / 6
رقم القطعة	29/ 531
المساحة م ²	945
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب , جدة
شيك الدخول	200,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً 35 م جنوباً 35 م شرقاً 27 م غرباً 27 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية وتشتمل على .
الأدوار: 3 أدوار وملحق علوي
عدد الغرف: 38 غرفة
عدد الصالات: 9 صالات
عدد المطابخ: 11 مطبخ
عدد دورات المياه: 22 دورة مياه
غرفة حارس
واجهة: شرقية
أقرب المعالم

الستين مول
km 5.1

مستشفى الملك فهد العام
km 7.8

كورنيش جدة
km 18.7

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



06:00 مساءً



2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	320213000861
رقم المخطط	ع/407/3
رقم القطعة	14/ 234
المساحة م ²	736
الاستخدام	سكني
الحي	الاندلس , جدة
شيك الدخول	100,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً 23 م جنوباً 23 م شرقاً 32 م غرباً 32 م

معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق، بواجهتين جنوبية وغربية.

ملاحظات :

الحد الجنوبي على الطبيعة: 24.24م.

الحد الغربي على الطبيعة: 29م.

المساحة على الطبيعة 731.5 م.

الحد الشمالي في المخطط قطعة رقم 227.

أقرب المعالم

كورنيش الحمراء

km 3.7

المستشفى العام، الأندلس

km 1.0

حديقة الأندلس

km 4.1

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

عقد الإيجار

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات
الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (الياسمين)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- -التسجيل في منصة دار المزادات
- -سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- -عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- -يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 25% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ " .
- -يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- -البيع و الإفرار وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية > إنفاذ < .
- -يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ " .
- -المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتكون المعاينة نافية للجهالة .

إخلاء مسؤولية وتنويه : يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة.



يقام المزاد

منصة دار المزادات  ينتهي الخميس 10 أكتوبر 2024 ما بين الساعة 04:10 م والساعة 6:00 م  يبدأ الثلاثاء 08 أكتوبر 2024 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0555574474 - 0566667660 - 0500090755