مـــزاد
درة مكة

مزاد إلكتروني عبر
منصة دار المزادات

دار المـــزادات
DARAUCTION.COM

دار المـــزادات
DARAUCTION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

أرض ب 3 صكوك عليها عمارة سكنية بحي السفياني في مكة المكرمة

يبدأ المزاد
2024/10/16 م
الساعة

يوم الأربعاء
1446/4/13 هـ
10:00 صباحاً

ينتهى المزاد
2024/10/20 م
الساعة

يوم الأحد
1446/4/17 هـ
05:00 مساءً

» اضغط هنا «
للوصول لمنصة دار المزادات

أرض ب 3 صكوك عليها عمارة سكنية بحي السفياني في مكة المكرمة

الموقع	رقم الصك	المساحة
حي مخطط حامد السفياني	420123018222 620121018516 320126011893	2603.65 م^2

رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
82 - 81	3	200 ألف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً

شمالا: قطعة رقم 80 بطول 30م - قطعة رقم 81 بطول 30م - أرض فضاء بطول ()

جنوباً

قطعة رقم 82 بطول 30م - قطعة رقم 83 بطول 30م - أرض فضاء بطول ()

شرقاً

شارع عرض 20م بطول 20م - شارع عرض 20م بطول 20م - ملك الغير بطول 47.23م

غرباً

أرض جبلية بطول 25م - أرض جبلية بطول 22م - أرض جبلية يليها قمة الجبل على بعد 30م بطول 52.11م

» اضغط هنا «

للوصول لمنصة دار المزادات

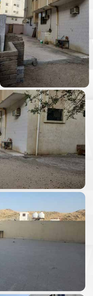
تفاصيل العقار

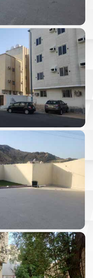
العقار عبارة عن ثلاثة قطع
(قطعة رقم 81 + قطعة رقم 82 + أرض جبلية)

العمارة مكونة من دور أرضي
+ 2 أدوار متكررة + ملحق

عمر العقار يقدر ب 25 عام

صور العقار





شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:

* دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات (او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايدة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % .
* دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار(مبلغ اخر مزايدة) .
* تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول فى منصة دار المزادات

2 استعراض المزاد

3 سدد قيمة المشاركة فى المزاد (قابلة للاسترداد)

4 الدخول فى المزايدة على العقار

5 الفوز بالمزاد

اضغط هنا

لمشاهده كيفيه تسجيل الدخول والمزايدة على لمنصة دار المزادات

رقم العقد 6200286391

ترخيص فـــال 4200000187