

مزاد نزل الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة فائز محمد سلمان المطرفي للخدمات العقارية
بمكة المكرمة هي مؤسسة رائدة في مجال العقارات متخصصة في
تنظيم وإدارة المزادات الإلكترونية والحضورية.
تسعى المؤسسة لتقديم خدمات متكاملة تسهم في نجاح عمليات
البيع والشراء العقارية من خلال توفير بيئة آمنة وموثوقة للمزادات
وضمن شفافية العمليات.



fms2030a@gmail.com



0555544442



fms2030aa



تعلن مؤسسة فائز محمد المطرفي للخدمات العقارية
عن مزادها الالكتروني نُزل الطائف تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد الالكتروني.

05:00 مساءً - 07:00 مساءً



يبدأ يوم الاثنين الموافق 7 أكتوبر
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 9 أكتوبر



منصة دار المزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أستراحة	الطائف	السداد	426.6	138	113	360629000384	402014500736715	50000
فيلا	الطائف	شعر. تربه	400	ق / ت / 2	279	395024015139	401044501201042	10000
فيلا	الطائف	ام العراد	1282.68	بدون	بدون	220704014420 920703008050	402014500738066	160000
عمارة	الطائف	الشطبة	518.7	54	201	320721002724	42014400731688	100000
بيت شعبي	الطائف	وادي النمل	182	بدون	بدون	420707002591	403094600019607	15000
دور	الطائف	رحاب	1183.93	بدون	بدون	220708004062	403094500016022	60000
فيلا	الطائف	الشهداء	412	232	258	520706015702	402014300007205	50000
ارض مشاع	الطائف	الصناعي	319	204	49	620707002298	بدون	40000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

وصف العقار

استراحة تتكون من
03 غرف - ومطبخ - ودورتين مياه - ومجلس - وفناء خارجي.

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	رقم الصك
رقم المخطط	360629000384	426.6	شمالاً قطعة 112	رقم القطعة
رقم القطعة	138	سكني	جنوباً شارع عرض 20م	
	113	السداد	شرقاً قطعة 115	
		50000	غرباً قطعة 111	

الأنطوال	شمالاً 18م	شرقاً 23.7م
	جنوباً 18م	غرباً 23.7م

موقع العقار

الرفع المساحة



02

وصف العقار

فيلا سكنية تحت الانشاء تتكون من 05 غرف 03 دورات مياه مواقف سيارات داخلية سطح منزل بيت درج .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	395024015139	2 / ق/ت	279
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
400	سكني	شعر. تربة	10000
الحدود	شمالاً 281 قطعة	جنوباً 277 قطعة	شرقاً شارع 25م
	غرباً 280 قطعة		

الأنطوال	شمالاً 20 م	شرقاً 20 م
	جنوباً 20 م	غرباً 20 م

معلومات إضافية

طول الحد الشمالي في الصك 20 م وفي الطبيعة 19.35 م
طول الحد الجنوبي في الصك 20 م وفي الطبيعة 18.69 م
طول الحد الشرقي في الصك 20 م وفي الطبيعة 21 م
طول الحد الغربي في الصك 20 م وفي الطبيعة 21.09 م
مساحة الأرض في الصك 400 م وفي الطبيعة 391.98 م

موقع العقار

الرفع المساحة



03

وصف العقار

فيلا تتكون من 11 غرفة في كل طابق، مع 5 دورات مياه وتضم الفيلا صاليتين فسيحتين للجلوس والاستقبال. بالإضافة إلى ذلك يوجد ملحق يشتمل على 5 غرف إضافية وغرفة خاصة للسائق

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

1282.68
سكني
ام العراد
160000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
920703008050
220704014420

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 36.15 م شرقاً 38 م
جنوباً 34.3 م غرباً 32 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحة



04

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية تتكون من 3 أدوار سكنية بكل دور وحدتين سكنية مكونة من 4 غرف 2 دورات مياه ومطبخ كم يوجد محلات تجارية في دور التسوية .

شمالاً قطعة رقم 200
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 198

الحدود

518.7
سكني
الشطبة
100000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
320721002724
54
201

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 22م
جنوباً 18م
شرقاً 25م
غرباً 27م

الأنطوال

معلومات إضافية

مساحة الارض في الصك 518.7م² وفي الطبيعة 517.26م²
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 20م وفي الطبيعة شارع عرض 18م
والحد الشرقي في الصك شارع عرض 20م وفي الطبيعة شارع عرض 18م

موقع العقار

الرفع المساحة



05

وصف العقار

بيت شعبي يتكون من
5 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	420707002591	-	--
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
182	سكني	وادي النمل، الطائف	15000
الحدود	شمالاً شارع عرض 6م	جنوباً سبل غير نافذة	شرقاً بيت
	غرباً بيت		

الأنطوال	شمالاً 11.25 م	شرقاً 16 م
	جنوباً 9.5 م	غرباً 19.45 م

معلومات إضافية

- طول الحد الجنوبي في الصك 9.5م وفي الطبيعة 8.51م
- طول الحد الغربي في الصك 9.45م وفي الطبيعة 8.48م.
- مساحة الارض في الصك 82م وفي الطبيعة 76.56م

موقع العقار

الرفع المساحة



06

وصف العقار

دور يتكون من وحدة سكنية بها 6 غرف 3 دورات مياه مطبخ فناء خارجي يتسع لعدد كبير من السيارات.

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود	شمالاً حوش ملك الجار
رقم الصك	220708004062	1183.93	سكني	جنوباً شارع عرض 14.70 م
رقم المخطط	-	رحاب بالحوية	شرقاً شارع عرض 15.20 م	غرباً حوش ملك الجار
رقم القطعة	--	60000	حي	شيك الدخول

الأنطوال	شمالاً	شرقاً
جنوباً	49.9 م	20.76 م
غرباً	51.2 م	23.8 م

موقع العقار

الرفع المساحة



07

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق في كل دور شقة سكنية مكونة من 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ الملحق يتكون من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	412	الحدود	شمالاً قطعة رقم 257
رقم الصك	520706015702	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 20م	شرقاً قطعة رقم 260
رقم المخطط	232	الحي	الشهداء	غرباً	قطعة رقم 256
رقم القطعة	258	شيك الدخول	50000		

الأنطوال	شمالاً 19م	شرقاً 21.6م
	جنوباً 19م	غرباً 21.8م

موقع العقار

الرفع المساحة



08

وصف العقار

قطعة تجارية فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	620707002298	319	شمالاً قطعة رقم 48
رقم المخطط	204	تجاري	جنوباً حديقة
رقم القطعة	49	الصناعي	شرقاً قطعة رقم 51
		40000	غرباً شارع عرض 20م

شمالاً	16م
جنوباً	16م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

طول الحد الشمالي في الصك 6م وفي الطبيعة 4.35م
 طول الحد الجنوبي في الصك 6م وفي الطبيعة 5.7م
 طول الحد الغربي في الصك 20م وفي الطبيعة 9.85م
 مساحة الأرض في الصك 319م² وفي الطبيعة 299.13م²
 حصة المورث المراد التقييم له منها تقدر بنسبة 5.9659%
 والتي تعادل مساحة 19.03 متر من إجمالي المساحة
 وتم تقييم مساحة الحصة المخصصة له فقط.

موقع العقار

الرفع المساحة

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



05:00 مساءً - 07:00 مساءً



يبدأ يوم الاثنين الموافق 7 أكتوبر
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 9 أكتوبر



منصة دار المزادات

للتواصل والاستفسار

0555544442 

0555541374 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تُزل الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية