



# مزاد الروضة

مزاد إلكتروني عبر  
منصة دار المزادات



دار المزادات  
DARAUCION.COM



دار المزادات  
DARAUCION.COM

تعلمن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

## عمارة سكنية

فى جازان حي الروضة

يوم الأحد  
1446/4/17 هـ

يبدأ المزاد  
2024/10/20 م



الساعة  
10:00 صباحاً



يوم الثلاثاء  
1446/4/19 هـ

ينتهى المزاد  
2024/10/22 م



الساعة  
05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



# عمارة سكنية في جازان حي الروضة



موقع  
العقار

المساحة  
800 م<sup>2</sup>

رقم الصك  
998402000177

الموقع  
حي الروضة - جازان

مبلغ المشاركة  
100 ألف ريال

رقم المخطط  
س / ج 6

رقم القطعة  
151 - 149

## الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 148 بطول 20م - قطعة  
رقم 150 بطول 20م

شمالاً

شارع عرض 12م بطول 20م -  
شارع عرض 12م بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 147 بطول 20م - قطعة  
رقم 149 بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 151 بطول 20م - قطعة  
رقم 153 بطول 20م

اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



## وصف العمارة

3 أدوار <<

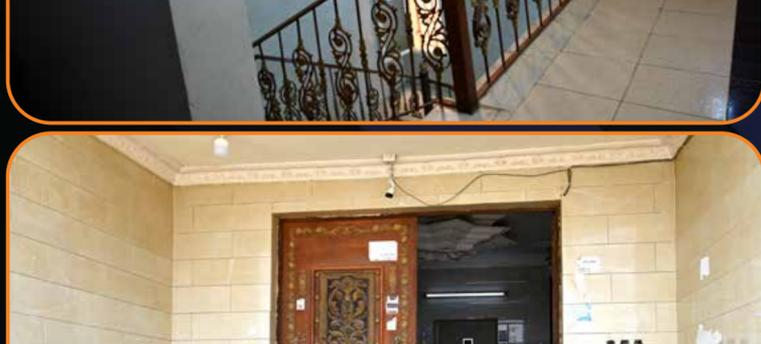
14 شقة من 3 غرف ومنافعا <<

وكل شقة مدخلين

المبنى عمره 11 سنة <<

يوجد مصعد <<

## صور العمارة



## شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:  
\* دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات ( او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايمة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% .  
\* دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار(مبلغ اخر مزايمة) .  
\* تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

# ● طريقة المشاركة ●

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



استعراض المزاد



سدد قيمة المشاركة في المزاد  
(قابلة للاسترداد)



الدخول في المزايمة على العقار



الفوز بالمزاد



دار المزادات

DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار

☎ 0508582444

☎ 0507756743

رقم عقد المزاد 6200286443

ترخيص فال 4200000187