



مزاد إلكتروني
عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

فيلا سكنية

في حي السداد بالطائف

يبدأ المزاد يوم السبت
2024/10/19 م 1446/4/16 هـ



الساعة
10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الأربعاء
2024/10/23 م 1446/4/20 هـ



الساعة
05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



فيلا سكنية



موقع
الأرض



الاستعراض موقع الارض اضغط هنا

المساحة
741.77 م²

رقم المك
220704005283

الموقع
حي السداد
محافظة الطائف

مبلغ المشاركة
80 ألف ريال

رقم المخطط
363

رقم القطعة
52

الحدود والأطوال

جنوباً



قطعة رقم 53 بطول 37.7م

شمالاً



قطعة رقم 49 بطول 35.8م

المسافة من الحرم



شارع عرض 15م بطول 20.05م

شرقاً

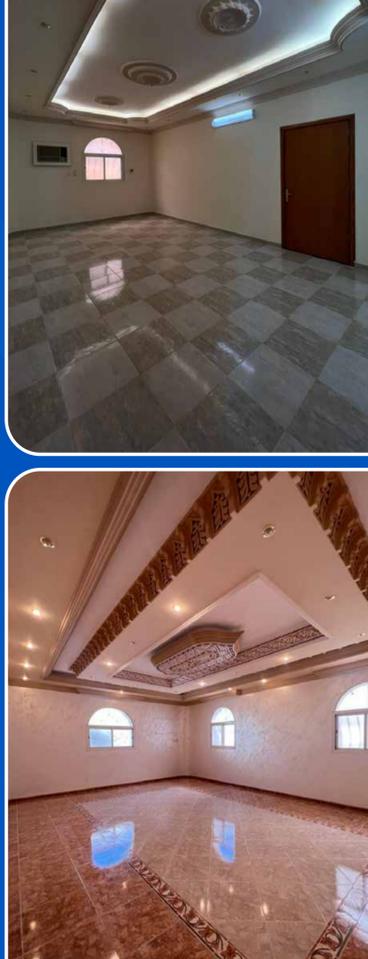
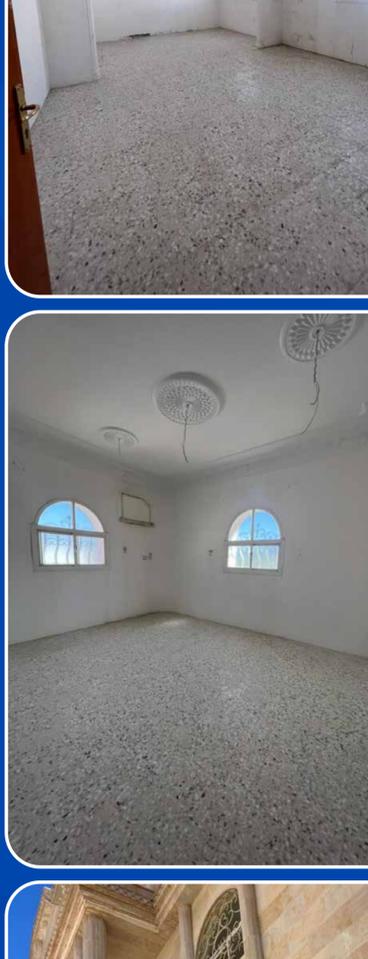


قطعة رقم 51 بطول 20.5م

اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



صور الفيلا



وصف الفيلا

فيلا دورين وملحق و بدروم وغرفة حارس

عمر العقار 15 سنة

مميزات الفيلا

الموقع قريب من جامع أسامة بن زيد
رضي الله عنه

الموقع مشمول بالمياه و الصرف الصحي

الموقع قريب من حديقة الحكير تايم

الموقع قريب من المطاعم و المقاهي

الموقع قريب من سوبر ماركت وحلقة
الخضار

الموقع قريب من المعالم السياحية
كحديقة الردف و حديقة الحيوان.



شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:
* دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات (او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايمة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% .
* دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار(مبلغ اخر مزايمة) .
* تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

● طريقة المشاركة ●

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



استعرض المزاد



سدد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



الدخول في المزايمة على العقار



الفوز بالمزاد



دار المزادات

DARAUCATION.COM

للتواصل والاستفسار

☎ **0508582444**

☎ **0507756743**

رقم العقد 6200286396

ترخيص فال 4200000187