



مزاد جوهرة مكة

مزاد إلكتروني عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع
في المزاد الإلكتروني
وحدة عقارية بدورين ودرج مستقل
في بطحاء قريش بمكة المكرمة

يبدأ المزاد يوم الخميس
2024/10/24 م 1446/4/21 هـ
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الإثنين
2024/10/28 م 1446/4/25 هـ
الساعة 05:00 مساءً



اضغط هنا
للوصول لمنصة دار المزادات



وحدة عقارية بدورين
ودرج مستقل في بطحاء
قريش بمكة المكرمة

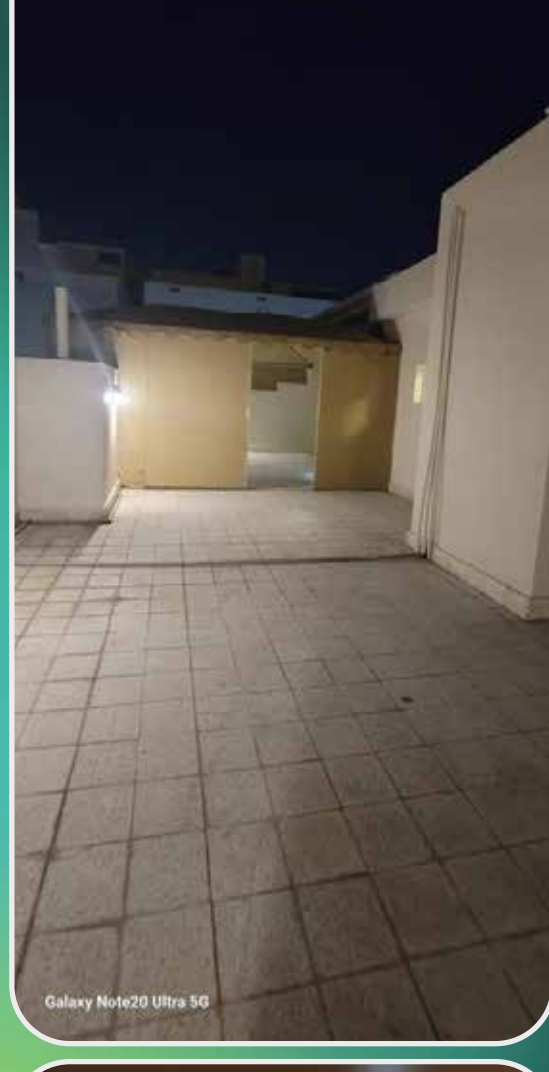
للإطلاع على موقع العقار اضغط هنا

الحدود والأطوال

افضط هنا



صور العقار



اضغط هنا
للوصول لمنصة دار المزادات



وصف العقار

- محتوى الوحدة العقارية تحتوي على دورين :
- الدور الأول : يتكون 0 غرف ومطبخ و 2 حمام وسلم خاص
- الملحق العلوي: غرفة خادمة وحمام
- موقف خاص للسيارة 5م في 9م
- درج مستقل
- سطح مستقل بمساحة 170م وتم فصله ليكون خاص بالوحدة
- خزان مستقل
- امكانية تركيب مصعد
- بجوار جامع السريع

ملاحظة: في الصك السطح منفعة مشتركة لجميع الوحدات العقارية وفي الطبيعة تم تقسيم الاحواش والسطح على الشقق

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:
* دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات (او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايمة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % .
* دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار(مبلغ اخر مزايمة) .
* تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي

طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



2 استعراض المزاد



3 سدد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



4 الدخول في
المزايدة على العقار



5 الفوز بالمزاد



دار المزادات
DARAUCION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 0508582444

📞 0507756743

رقم العقد 6200289268

ترخيص فال 4200000187