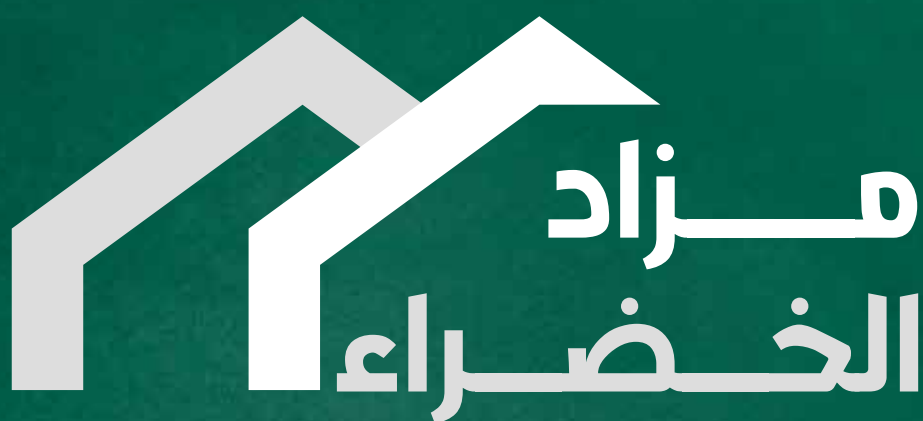




مزاد إلكتروني عبر
منصة دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

شقتين بنفس العمارة في مكة المكرمة حي الخضراء

يبدأ المزاد 
يوم الأحد 2024/11/03 م 1446/4/20 هـ

الساعة 
10:00 صباحاً

ينتهي المزاد 
يوم الثلاثاء 2024/11/05 م 1446/4/22 هـ

العقار الأول ينتهي 
05:00 مساءً

العقار الثاني ينتهي 
05:30 مساءً

اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



العقار الأول

شقة سكنية 1

في مكة المكرمة حي الخضراء



موقع
العقار

المساحة

92.02 م²

رقم الصك

618704001860

الموقع

حي الخضراء
مكة المكرمة

رقم الوحدة

1

رقم المخطط

أ / 33 / 20 / 1

رقم القطعة

953

مبلغ المشاركة

10,000 ر.س

الحدود والأطوال

جنوباً



الوحدة رقم 3 وتماص الحد ارتداد العمارة
1.33 مترا شمالا وجنوبا بطول يبدأ من
الشرق الى الغرب بطول 1.60 مترا ثم يتجه
الى الشمال بطول 0.10 مترا ثم يتجه الى
الغرب بطول 2.65 مترا ثم يتجه الى الشمال
بطول 2.60 مترا ثم يتجه الى الغرب بطول
0.05 مترا ثم يتجه الى الشمال بطول 0.80
مترا ثم يتجه الى الغرب بطول 1.50 مترا ثم
يتجه الى الشمال بطول 0.10 مترا ثم يتجه
الى الغرب بطول 3.80 مترا

شمالاً



جبل ويليه ارتداد العمارة بعرض 3.52 م غربا
و 3.11 م شرقا بطول يبدأ من الغرب الى
الشرق بطول 2.10 م ثم يتجه الى الجنوب
بطول 1.70 م ثم يتجه الى الشرق بطول
3.70 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 2.00 م
ثم يتجه الى الشرق بطول 4.20 م

غرباً



الوحدة رقم 3 وتماص الحد المنور وتماص
الحد الدرج بطول يبدأ من الجنوب الى
الشمال بطول 3.30 مترا ثم يتجه الى الغرب
بطول 0.10 مترا ثم يتجه الى الشمال بطول
1.00 مترا ثم يتجه الى الشرق بطول 0.90
مترا ثم يتجه الى الشمال بطول 5.40 مترا

شرقاً



ارتداد العمارة 1.33 مترا شمالا 1.04 مترا
جنوبا ويليه قطعة رقم 954 بطول يبدأ من
الشمال الى الجنوب بطول 4.40 مترا ثم
يتجه الى الغرب بطول 1.20 مترا ثم يتجه
الى الجنوب بطول 5.20 مترا

اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



وصف الشقة

النسبة المئوية المملوكة من مساحة الأرض 3.77 %
المساحة المملوكة بالمتر المربع من كامل الارض 32.04 م²

شقة سكنية مكونة من 2 غرفة نوم + صالة + مطبخ + حمام

تبعد عن الحرم 22 دقيقة تقريبا وتبعد عن مواقف السيارات
الشرائع 6 دقائق تقريبا النقل الترددي من وإلى الحرم

يوجد مصعد وموقف سيارة خاص لكل شقة

عداد كهرباء مستقل وخزان وعداد مياه مستقل

المساحة الأصلية للأرض المقام عليها المبنى والمصاعد
ومواقف السيارات والدرج وصالة التوزيع والمناور
والخزائن العلوي والأرضي والسطح منفعة مشتركة
لجميع الوحدات العقارية

صور الشقة



العقار الثاني

شقة سكنية 2

في مكة المكرمة حي الخضراء



موقع
العقار

المساحة

100.35 م²

رقم الصك

818704001868

الموقع

حي الخضراء
مكة المكرمة

رقم الوحدة

2

رقم المخطط

أ / 33 / 20 / 1

رقم القطعة

953

مبلغ المشاركة

10,000 ر.س

الحدود والأطوال

جنوباً

الوحدة رقم 3 وتماص الحد ارتداد العمارة
1.97 مترا شمالا و 1.15 مترا جنوبا بطول يبدأ
من الشرق الى الغرب بطول 7.10 مترا ثم
يتجه الى الجنوب بطول 0.10 مترا ثم يتجه
الى الغرب بطول 0.90 مترا

شمالاً

جبل ويليه ارتداد العمارة بعرض 3.52 مترا
غربا و 3.11 مترا شرقا بطول يبدأ من الغرب
الى الشرق بطول 2.90 مترا ثم يتجه الى
الجنوب بطول 0.30 مترا ثم يتجه الى
الشرق بطول 8.15 مترا

غرباً

ارتداد ارتداد العمارة بطول 1.97 متر شمالا
1.15 مترا جنوبا ويليه قطعة رقم 1010
بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول
4.20 مترا ثم يتجه الى الغرب بطول 1.60
مترا ثم يتجه الى الشمال بطول 4.70 مترا
ثم يتجه الى الغرب بطول 1.34 مترا ثم يتجه

شرقاً

الوحدة رقم 3 وتماص الحد ممر بعرض 1.50
مترا شمالا وجنوبا بطول يبدأ من الشمال
الى الجنوب بطول 6.40 مترا ثم يتجه الى
الغرب بطول 0.10 مترا ثم يتجه الى الجنوب
بطول 4.30 مترا

اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



وصف الشقة

النسبة المئوية المملوكة من مساحة الأرض 4.11 %
المساحة المملوكة بالمتر المربع من كامل الارض 34.93 م2
شقة سكنية مكونة من 2 غرفة نوم + صالة + مطبخ + حمام + موزع

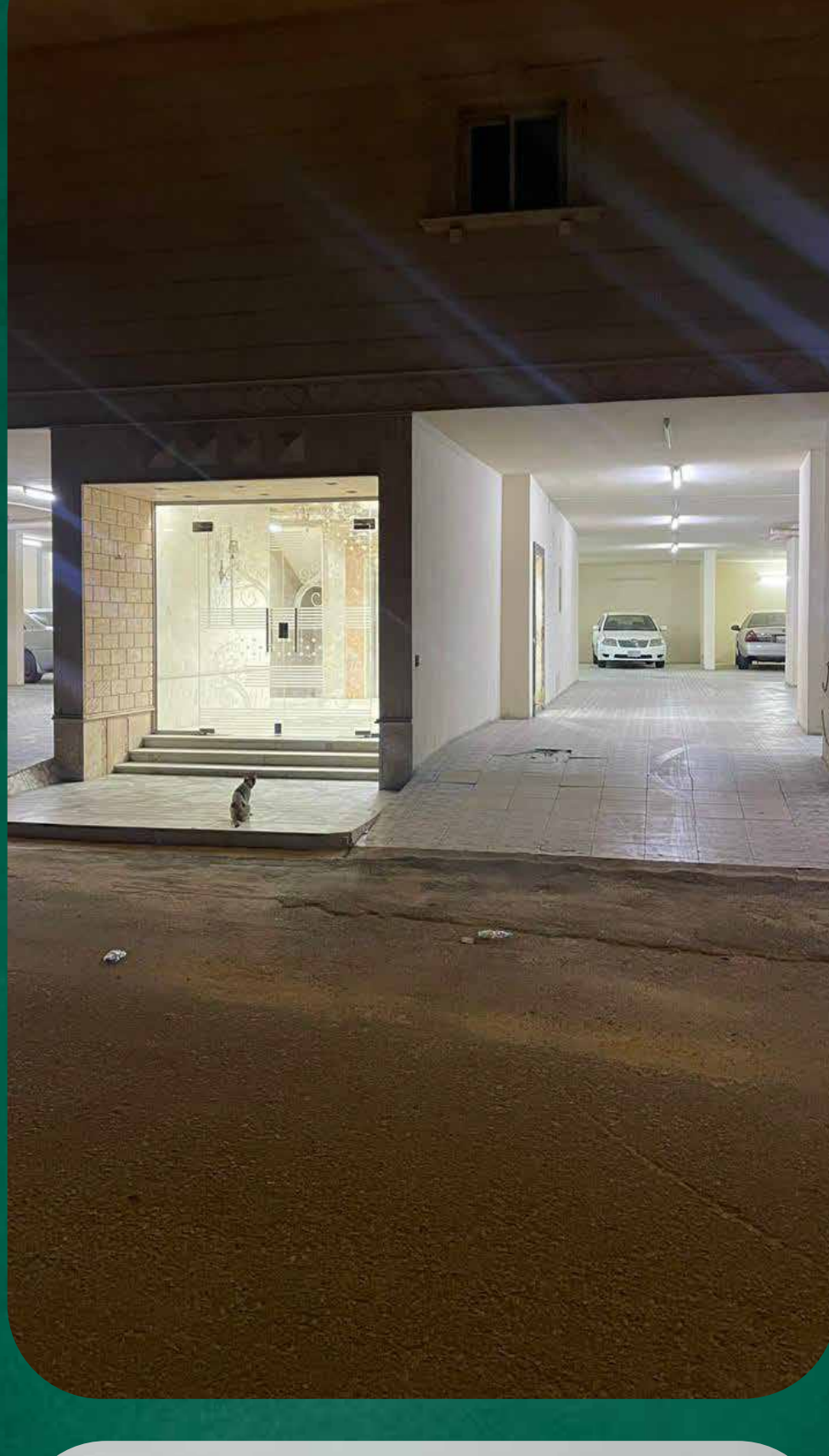
تبعد عن الحرم 22 دقيقة تقريبا وتبعد عن مواقف السيارات الشرائع 6 دقائق تقريبا النقل الترددي من وإلى الحرم

يوجد مصعد وموقف سيارة خاص لكل شقة

عداد كهرباء مستقل وخزان وعداد مياه مستقل

المساحة الأصلية للأرض المقام عليها المبنى والمصاعد ومواقف السيارات والدرج وصالة التوزيع والمناور والخزائن العلوي والأرضي والسطح منفعة مشتركة لجميع الوحدات العقارية

صور الشقة



شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم : شركة دار المزادات. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
7. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

● طريقة المشاركة ●

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



استعراض المزاد



سدد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



الدخول في المزايعة على العقار



الفوز بالمزاد



دار المزادات

DARAUCION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 0508582444

📞 0507756743

رقم عقد المزاد 6200306635

ترخيص فال 4200000187