

مركز
أبراج مكة





يعلن مكتب شبيب للعقارات
الإعلان عن مزاد أبراج مكة العلني
والذي يقام بمنطقة مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ
يتضمن المزاد مجموعة عقارات
تجارية - سكنية



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة دار المزادات

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
2024/02/27 م | 1445/08/17 هـ

وينتهي المزاد يوم الخميس
2024/02/29 م | 1445/08/19 هـ
ما بين الساعة: 4:00 مساءً و 5:10 مساءً

جدول العقارات

هــزاد
أبراج مكة



رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	1
100,000	---	---	320121019090	510,5	مكة - اجياد - ربع بخش	عمارة سكنية	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	2
100,000	221	19 / 20 / 1	320122011731	500	مكة - حي وادي جليل	عمارة سكنية	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	3
100,000	113	ب / 23 / 15 / 1	920122005628	876,43	مكة - مخطط الأمير عبداللله الفيصل	فيلا سكنية	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	4
100,000	---	---	420114011864	399,88	مكة - العزيزية الضفة الغربية	مبنى اداري	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	5
100,000	---	---	494188000164	1765,77	مكة - الشميسي	بيت شعبي	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	6
100,000	---	---	620126009874	959,55	مكة - حي وادي جليل	بيت شعبي	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	7
100,000	3513	أ / 64 / 7 / 1	720115000791	570	مكة - مخطط الشوقية	عمارة سكنية	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	8
100,000	222	50 / 17 / 1	720117005609	400	مكة - امتداد الزاهر	عمارة سكنية	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	9
100,000	---	---	720122010791	101,65	مكة - أجياد السد	شقة سكنية	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	10
100,000	م / 12	ب33 / 21 / 1	720123004700	195,43	مكة - حي النسيم اضافات	شقة سكنية	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	11
100,000	ب / 8	ب / 4 / 21 / 1	720123010226	574,83	مكة - العزيزية	عمارة سكنية	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	12
100,000	124	1 / 32 / 3	820121020444	500	مكة - العمرة	عمارة سكنية	
رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	13
100,000	---	---	320123008122	92,55	مكة - المعابدة خلف الجميزة	عمارة سكنية	



مواصفات العقار

عمارة سكنية 3 أدوار وملحق علوي بأربع واجهات بالقرب من الخدمات الأساسية والفنادق تبعد عن الحرم 2.5 كم

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة - اجياد - ربيع بخش	510,5 م ²	320121019090	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

سكة نافذة بعرض 5,60 م
شرقا و 9,45 م غربا
بطول 18,25 متر

جنوباً

السكة وبها باب عرضها 10,30 م
شرقا و 9,30 م غربا الفاصلة بين
المحدودين ارض عطيه الزهراني
وشركاه بطول 14,2 متر

شرقاً

سكة نافذة بعرض 8,30 م
شمال و 5,05 م جنوبا
بطول 34,75 متر

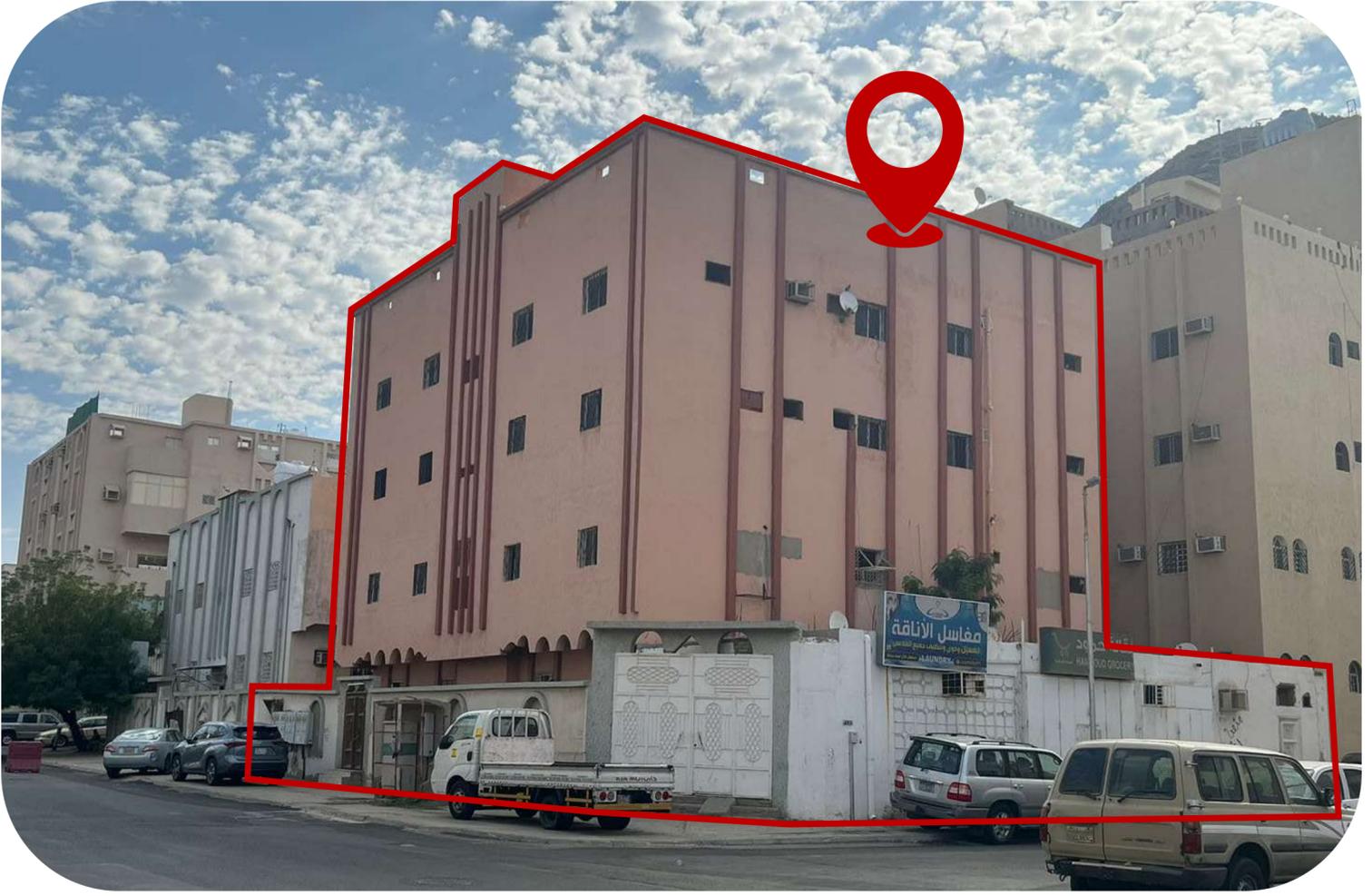
غرباً

سكة نافذة بعرض 7,45 م
شمال و 12,20 م جنوبا
بطول 28,6 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية 4 ادوار وملحق علوي ومحلات تجارية بواجهة شمالية وغربية بالقرب من جميع الخدمات الأساسية على الشارع العام

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة - حي وادي جليل	500 م ²	320122011731	19 / 20 / 1	221

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 223
بطول 25 متر

غرباً

شارع عرض 12 م
بطول 20 متر

شمالاً

شارع عرض 30 م
بطول 25 متر

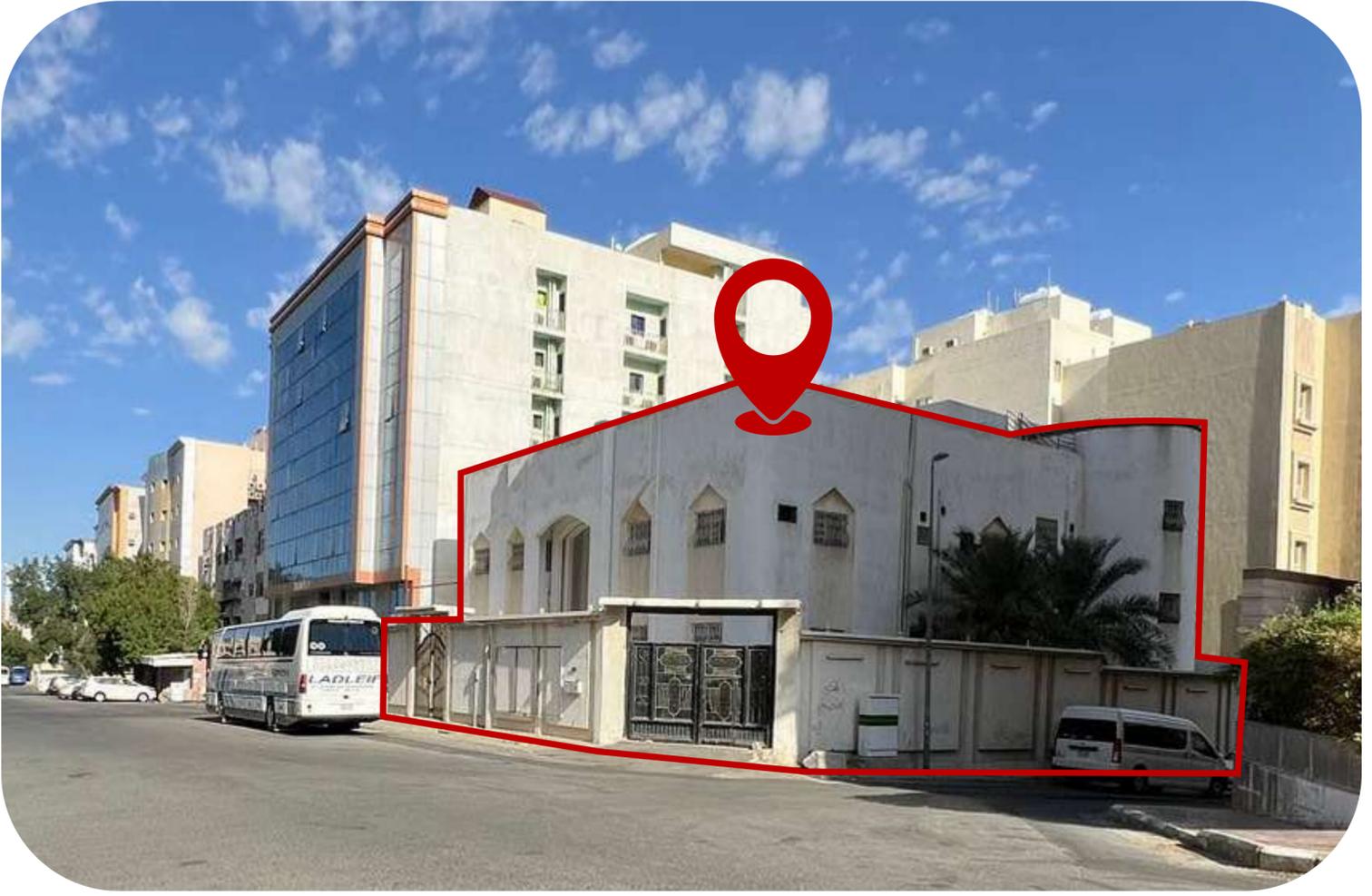
شرقاً

قطعة رقم 222
بطول 20 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

فيلا سكنية بواجهتين بالقرب من أماكن الحج على شارع عام بجوار مجموعة كبيرة من الفنادق

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الموقع
113	1 / 15 / 23 / ب	920122005628	876,43 م ²	مكة مخطط الأمير عبدالله الفيصل

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 10 م
بطول 28 متر

شمالاً

قطعة رقم 111
بطول 31 متر

غرباً

الشارع العام الموصل لمنى
بعرض 30 م بطول 29,5 متر

شرقاً

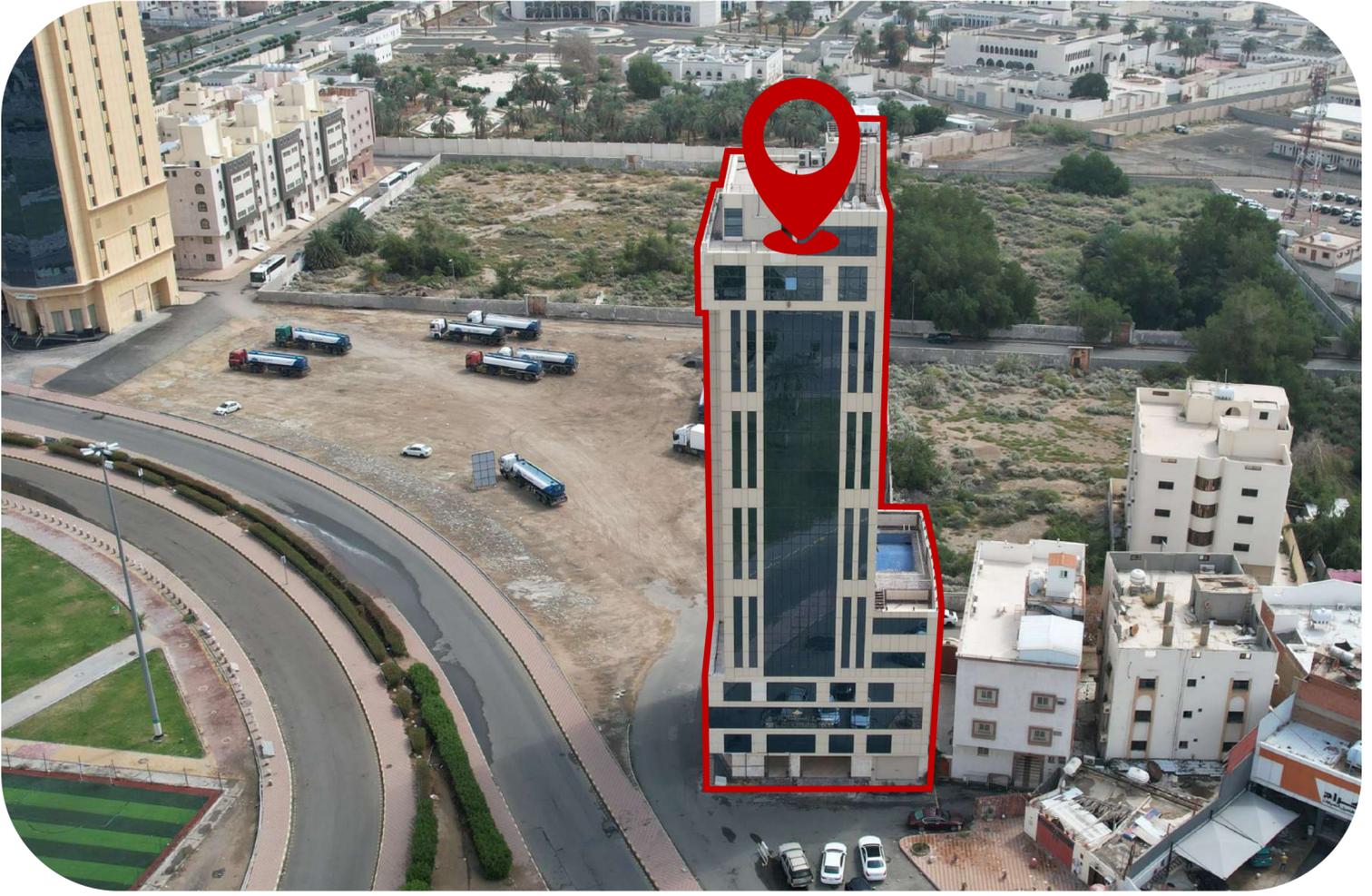
قطعة رقم 112
بطول 28,5 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال

مبنى اداري 4



مواصفات العقار

مبنى اداري 14 دور بثلاث واجهات شمالية وغربية وشرقية

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة العريضة الضفة الغربية	399,88 م ²	420114011864	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

سكة نافذة بعرض 18,40 م
شرقا و 7,19 م غربا
يليه طريق الملك عبدالله
بطول 20 متر

جنوباً

ملك الغير بطول 20 متر

شرقاً

سكة نافذة بعرض 15,78 م
شمال و 15,89 م جنوبا
بطول 20 متر

غرباً

سكة نافذة بعرض 15,11 م شمال
و 8 م جنوبا بطول 20 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

بيت شعبي بواجهة شمالية وجنوبية وغربية علي الطريق العام

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة - الشميسي	1765,77 م ²	494188000164	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

سكة ترايبية نافذة عرض 27,5 م شرقا و 29 م غربا فاصلة بين المحدود و حوش عبدالله عماري بطول 46,6 متر

شرقاً

حوش مهني محمد صالح العلوي يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب عند النقطة رقم (2) بطول 47,15 متر

جنوباً

سكة ترايبية غير نافذة بعرض 8,40 م شرقا و 8,15 م غربا فاصلة بين المحدود وحوش سامي عيد البكري بطول 31,9 متر

غرباً

محور طريق اسفلت بعرض 16,25 م شمال و 13,30 م جنوبا ثم أعمدة كهرباء بطول 43,7 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

بيت شعبي بثلاث واجهات شرقية وغربية و جنوبية

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة - حي وادي جليل	959,55 م ²	620126009874	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

حوش محمد عقاب السلمي
بطول 38,8 متر

جنوباً

سكة نافذة غير معلومة العرض
لاتصالها بأرض فضاء يليها على
بعد 120 م قمة الجبل
بطول 44,9 متر

شرقاً

سكة نافذة عرضها الشمالي
والجنوبي 14 م فاصلة بين
المحدود وحوش معيضة العتيبي
بطول 22,6 متر

غرباً

سكة نافذة غير معلومة العرض
لاتصالها بأرض فضاء وعلى بعد
200 م قمة الجبل بطول 23,6 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية بالشوقية 5 ادوار وملحق علوي بواجهة غربية بالقرب من الشارع العام

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة - مخطط الشوقية	570 م ²	720115000791	أ / 64 / 7 / 1	3513

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 3515
بطول 30 متر

شمالاً

قطعة رقم 3511
بطول 30 متر

غرباً

شارع عرض 15 م
بطول 19 متر

شرقاً

قطعة رقم 3512
بطول 19 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية 4 أدوار وملحق علوي في حي الزاهر بالقرب من شارع الستين ومول الضيافة

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة - امتداد الزاهر	400 م ²	720117005609	50 / 17 / 1	222

الحدود والأطوال

جنوباً
قطعة رقم 220
بطول 20 متر

شمالاً
قطعة رقم 224
بطول 20 متر

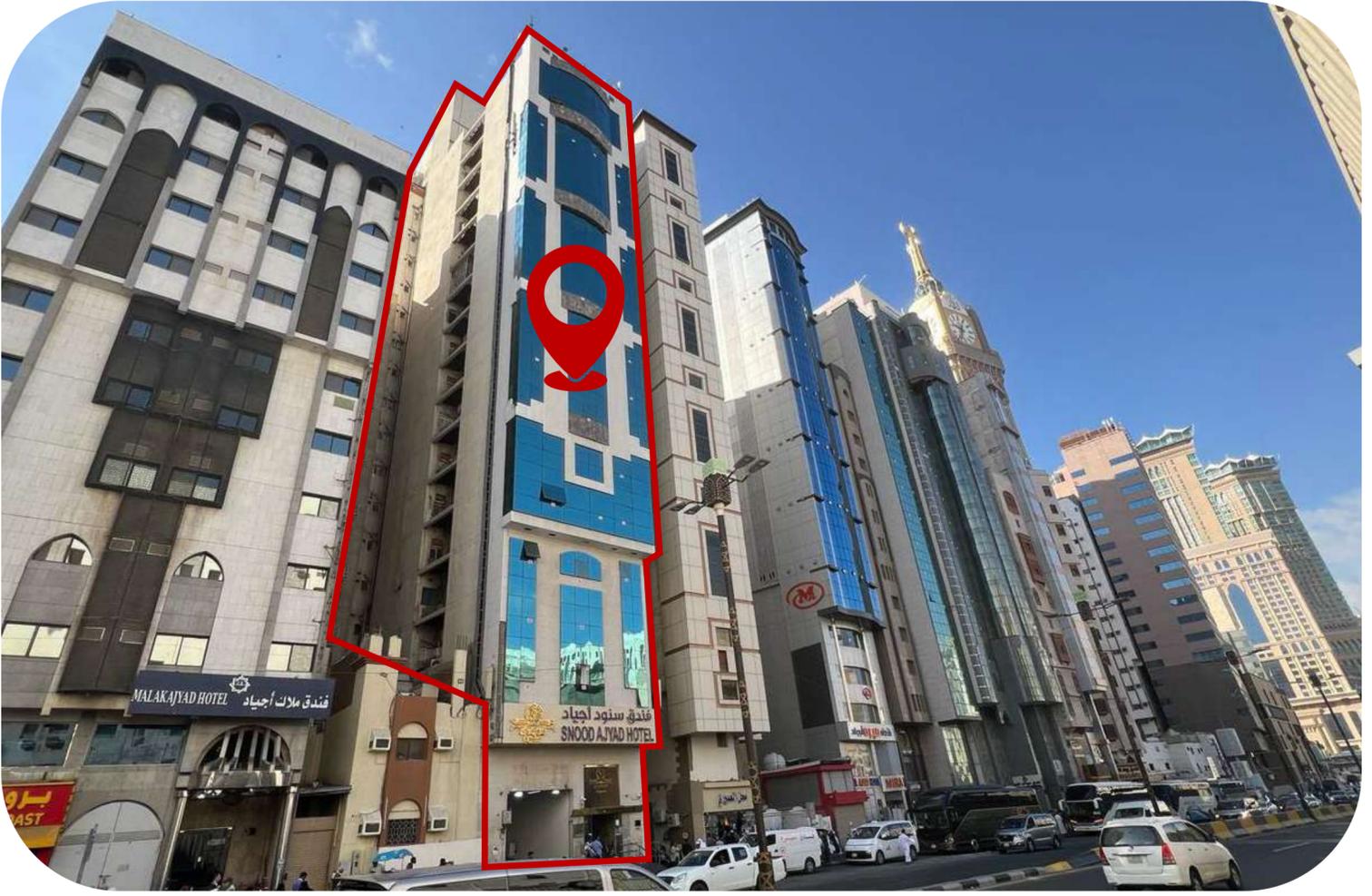
غرباً
قطعة رقم 221
بطول 20 متر

شرقاً
شارع عرض 10 م
بطول 20 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

شقة سكنية في برج سنود أجياد الدور الرابع عشر تبعد عن الحرم 250 متر

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة - أجياد السد	101,65 م ²	720122010791	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

الوحدة العقارية رقم 200
وتمام الحد منور مشترك
بطول 17,49 متر

جنوباً

الوحدة العقارية رقم 198 وتمام الحد
منور مشترك وتمام الحد سلم الهروب
بطول 17,72 متر

شرقاً

جار شعبي 3 ادوار
وتمام الحد منور مشترك
بطول 12,29 متر

غرباً

صالة توزيع عرض 2,45 م
بطول 3,13 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

شقة سكنية بواجهة غربية بالدور الثالث بالقرب من طريق الدائري الرابع

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الموقع
12 / م	33 / 21 / 1	720123004700	195,43 م ²	مكة حي النسيم إضافات

الحدود والأطوال

جنوباً

ارتداد العمارة شرقاً 1,42 م
وغرباً 2,05 م يلية القطعة رقم 10/م
(ارض فضاء) بطول 10,5 متر

غرباً

الوحدة العقارية رقم 9 وتماص الحد
بهو الدرج وتماص الحد الوحدة العقارية
رقم 7 بطول 24,45 متر

شمالاً

ارتداد الشمالي 2,06 م غرباً
و 1,06 م شرقاً يلية القطعة
رقم 14/م (ارض فضاء)
بطول 8,7 متر

شرقاً

ارتداد العمارة شمالاً 4 م
و جنوباً 2,5 م يلية القطعة
رقم 11/م بطول 32,5 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية دورين وملحق بالقرب من الخدمات الأساسية وحديقة العزيزية

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة - العزيزية	574,83 م ²	720123010226	1 / 21 / 4 / ب / 1	8 / ب

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 7 / ب
بطول 25 متر

جنوباً

قطعة رقم 9 / ب
بطول 25 متر

شرقاً

ارض جبلية عائده للأمانة
بطول 23 متر

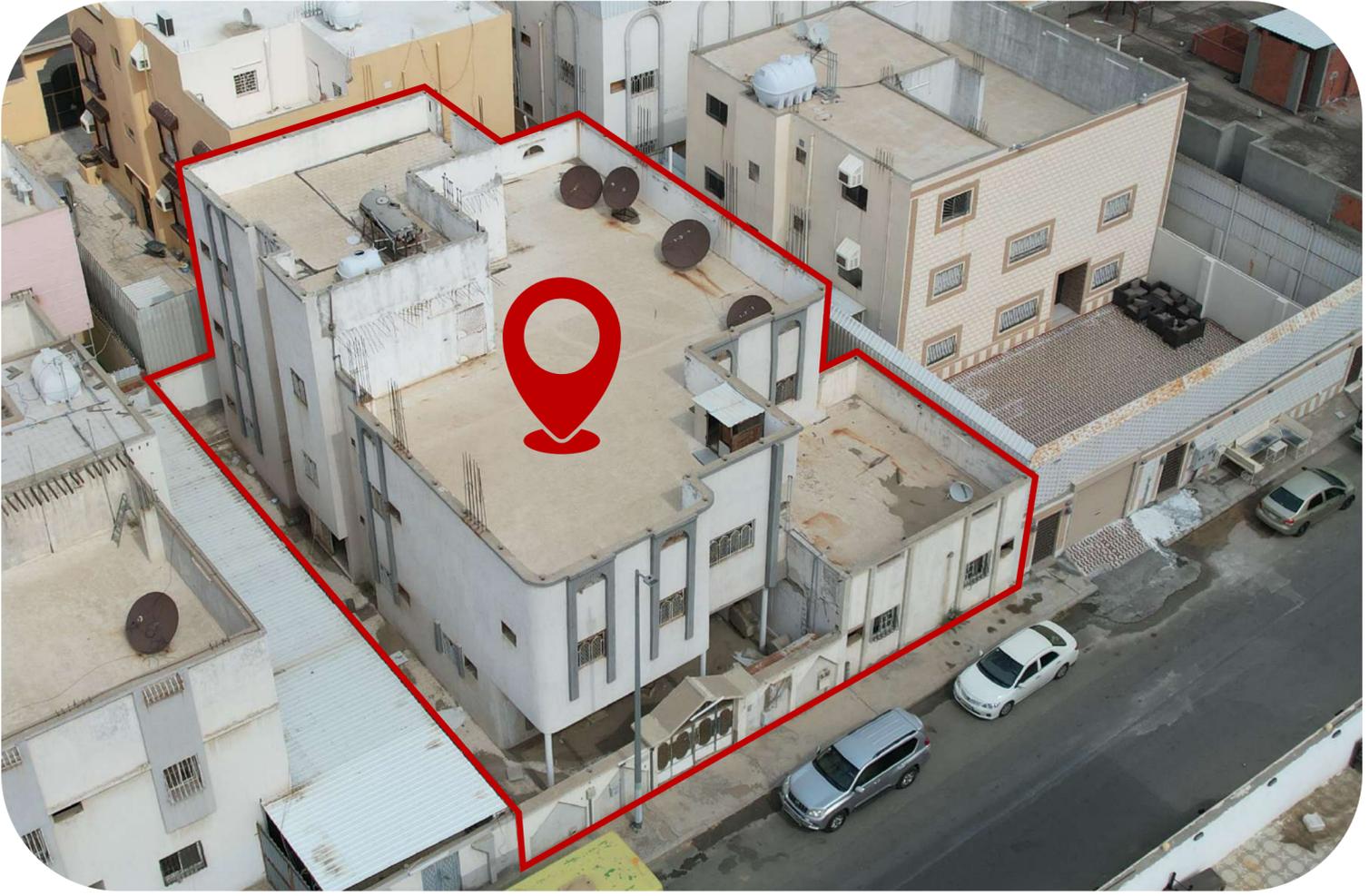
غرباً

شارع عرض 7 م
بطول 23 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية دورين وملحق بحي العمرة الجديدة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الموقع
124	1 / 32 / 3	820121020444	500 م ²	مكة - العمرة

الحدود والأطوال

جنوباً
شارع عرض 15 م
بطول 20 متر

شمالاً
قطعة رقم 123
بطول 20 متر

غرباً
قطعة رقم 122
بطول 25 متر

شرقاً
قطعة رقم 126
بطول 25 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية 5 أدوار بالقرب من الخدمات الأساسية تبعد عن الحرم 1.5 كم

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الموقع
---	---	320123008122	92,55 م ²	مكة المعابدة خلف الجميزة

الحدود والأطوال

جنوباً

دار الشيخ محمد مرداد والجللاء
الفاصل خاص بالشيخ محمد مرداد
المذكور بطول 8,5 متر

شمالاً

سكة غير نافذة بعرض
2 م شرقاً و 3,14 م غرباً
بطول 6,35 متر

غرباً

دار محمد سفر الجاوي
وتمام الحد فاطمة زماديه
بطول 6,95 متر

شرقاً

دار بشرى عتيقه الشيبى
وتمام الحد الرجه وبها الباب
بطول 18,7 متر

أنقر لمشاهدة
صور العقار والرفع المساحي



شيك الدخول 100,000 ريال



1 - التسجيل في منصة دار المزادات .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة **دار المزادات** ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب **مركز الإسناد والتصفية** المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل جميع تكاليف إعادة البيع على حسابه .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد عمليات **مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»** .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 - يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال **مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»**.

مركز
أبراج مكة



طريقة
المشاركة بالمزاد



دار المزادات
DAR Auction

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات

التسجيل في مزاد أبراج مكة وشحن المحفظة

البدء في المزايدة وبيع المزاد



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد





شبيب للعقارات
Shabeeb Real Estate

للاستفسار و التواصل

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 42020099
رخصة فال للمزادات رقم: 420000159
متخصصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة
بالمزاد العلني.



05 948 000 81



@shabib_81



مِزَاد أُبْرَاجِ مَكَّةَ