



مزاد الغربية

مزاد إلكتروني
عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات

DARAUCION.COM

تعلم دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

شقة سكنية

في جدة حي الريان

يوم الأحد
1446/3/12 هـ

يبدأ المزاد
2024/09/15 م



الساعة
10:00 صباحاً



يوم الأربعاء
1446/3/15 هـ

ينتهي المزاد
2024/09/18 م



الساعة
05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



شقة سكنية حي الريان بجدة



المساحة	رقم الصك	الموقع
133.13 م ²	220704005283	حي الريان بجدة
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
15 ألف ريال	ج / س / 377	396

الحدود والأطوال

جنوباً

الوحدة رقم 1 / أ ومنور 2 بطول
م 1.45+0.8+11.54

شمالاً

ارتداد 1 ثم قطعة رقم 398 بطول
م 4.7+0.22+10.3

المسافة من الحرم

ارتداد 4 ثم شارع عرض 15م بطول
م 4.17+0.5+1.55+0.6+4.18

شرقاً

الوحدة رقم 3 / أ وممرات بطول
م 4.13+1.9+4.75

اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



صور الشقة



اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:

* دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات (او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار

المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايمة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % .

* دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار(مبلغ اخر مزايمة) .

* تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

● طريقة المشاركة ●

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



استعراض المزاد



سدد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



الدخول في المزايمة على العقار



الفوز بالمزاد



دار المزادات

DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 **0508582444**

📞 **0507756743**

رقم العقد 6200257509

ترخيص فال 4200000187