



مزاد الريان

مزاد إلكترونى
عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات

DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

شقة سكنية في جدة بحي الريان

يبدأ المزاد
2024/9/10 م الساعة
يوم الثلاثاء
1446/3/7 هـ
10:00 صباحاً



ينتهي المزاد
2024/9/12 م الساعة
يوم الخميس
1446/3/9 هـ
05:00 مساءً



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



شقة سكنية في جدة بحي الريان



المساحة

138.08 م²

رقم الصك

393788007792

الموقع

حي الريان بجدة

مبلغ المشاركة

25 ألف ريال

رقم المخطط

ج / س / 377

رقم القطعة

أ / 257

الحدود والأطوال

جنوباً

ملك الغير بطول 10م - ملك الغير بطول 4.32م

شمالاً

شارع بطول 10م - شارع إسفلت متغير العرض من 31.70م إلى 32.80م يليه مدرسة سعيد بن زيد الابتدائية بنين وطول الضلع يبدأ من الشرق إلى الغرب بزاوية 66 درجة بطول 14.68م

غرباً

ملك الغير بطول 20م - ملك الغير بطول 20.25م

شرقاً

شارع بطول 20م - ملك الغير بطول 21.6م

» اضغط هنا «

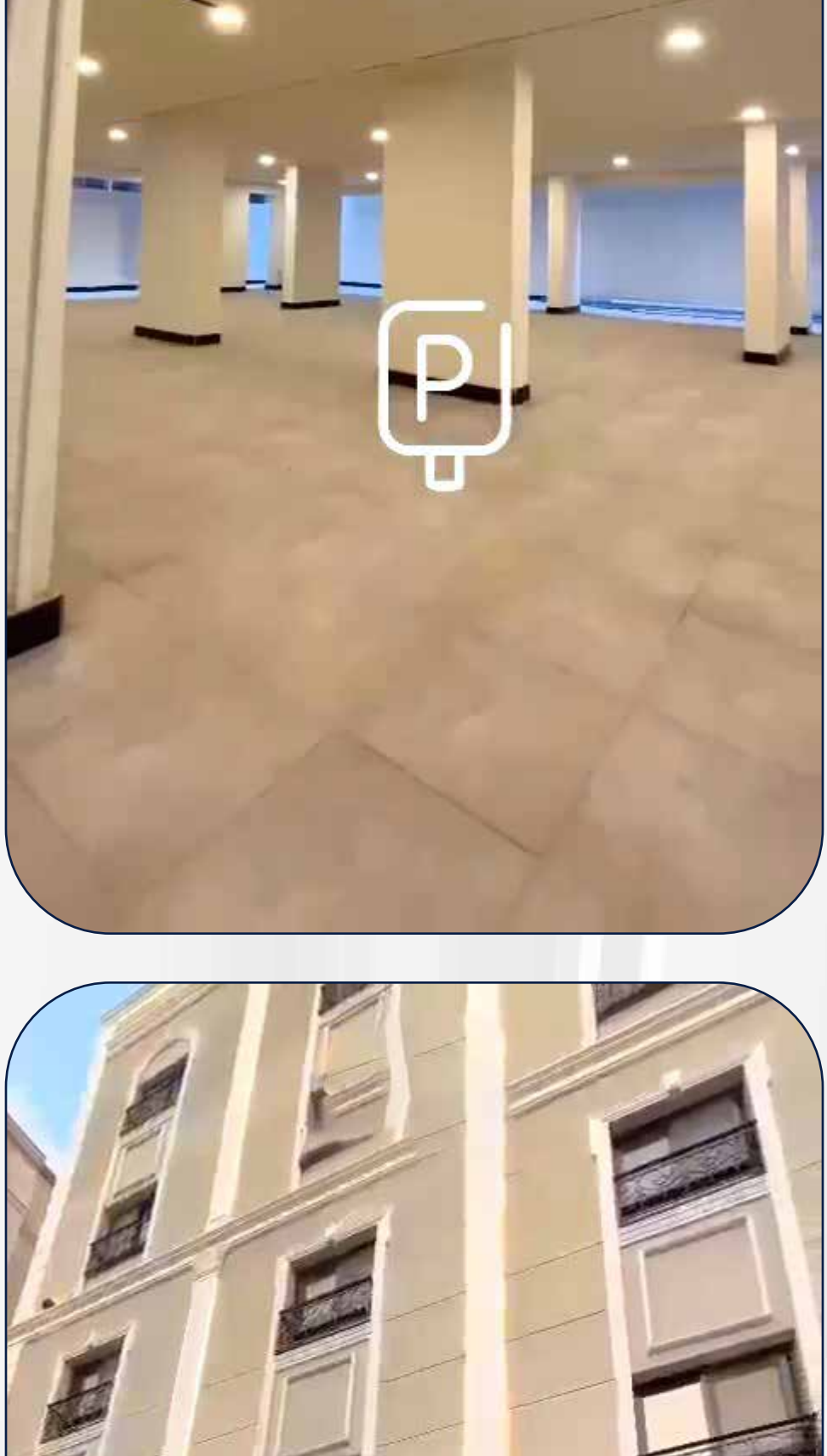
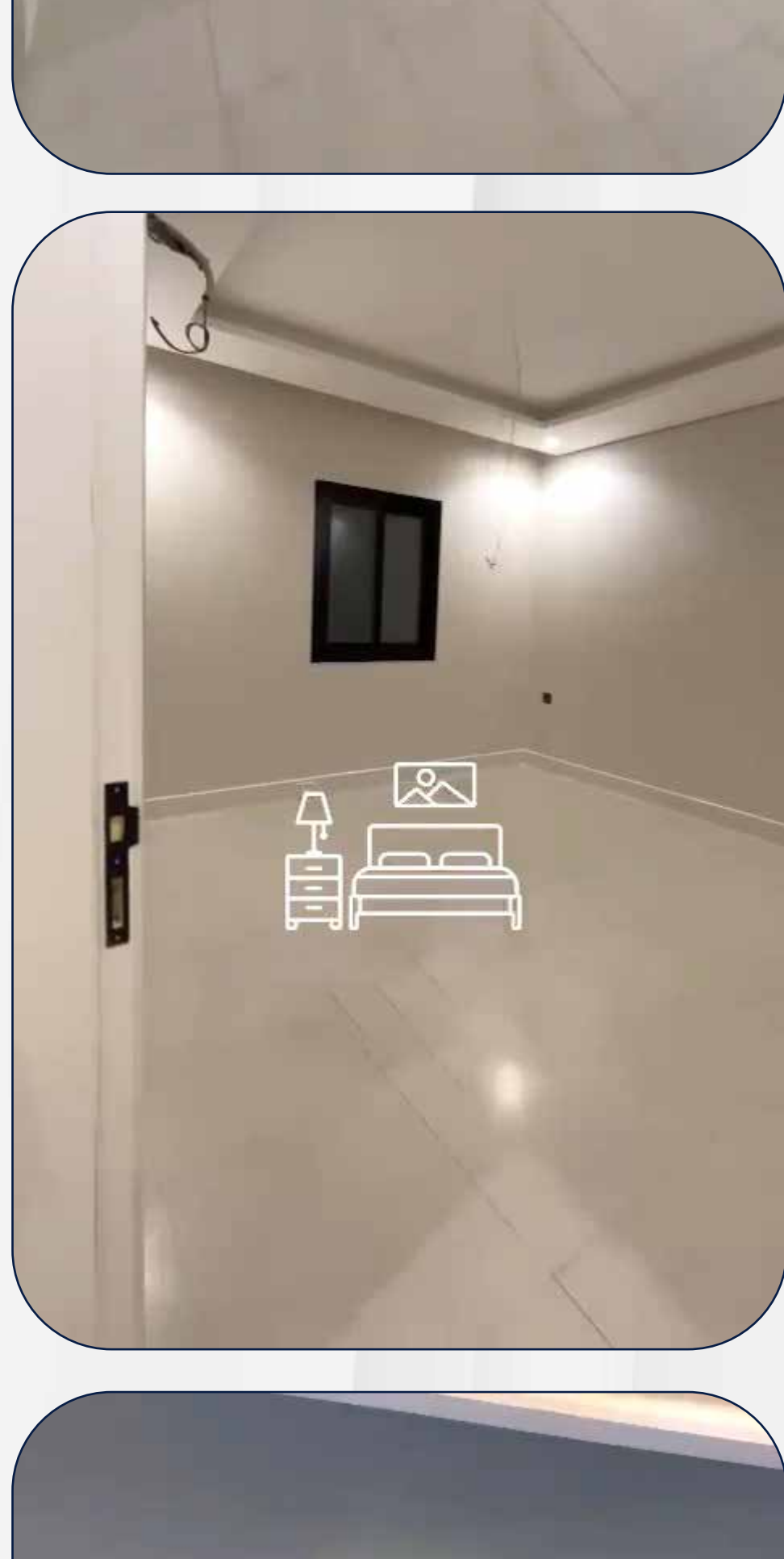
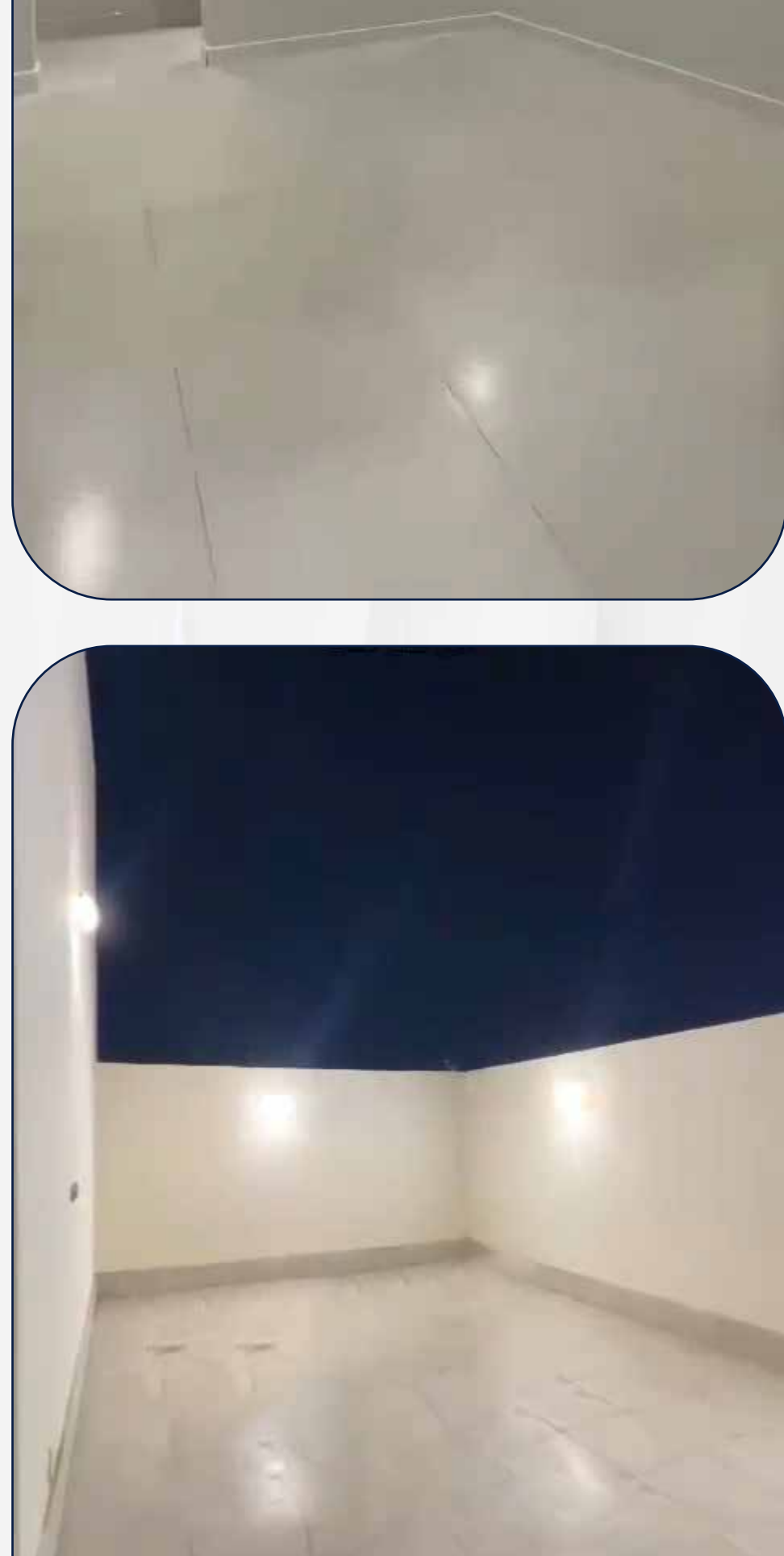
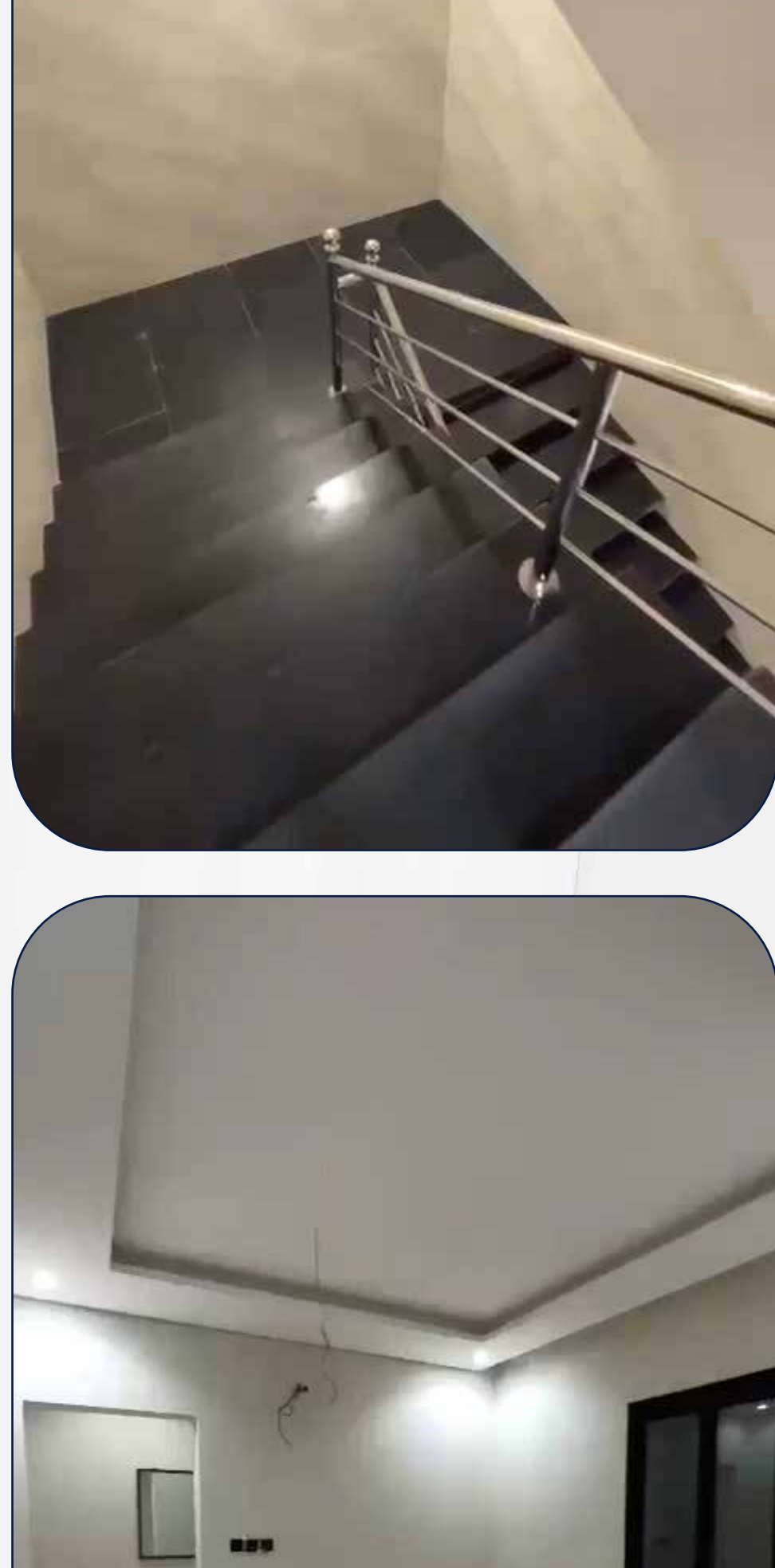
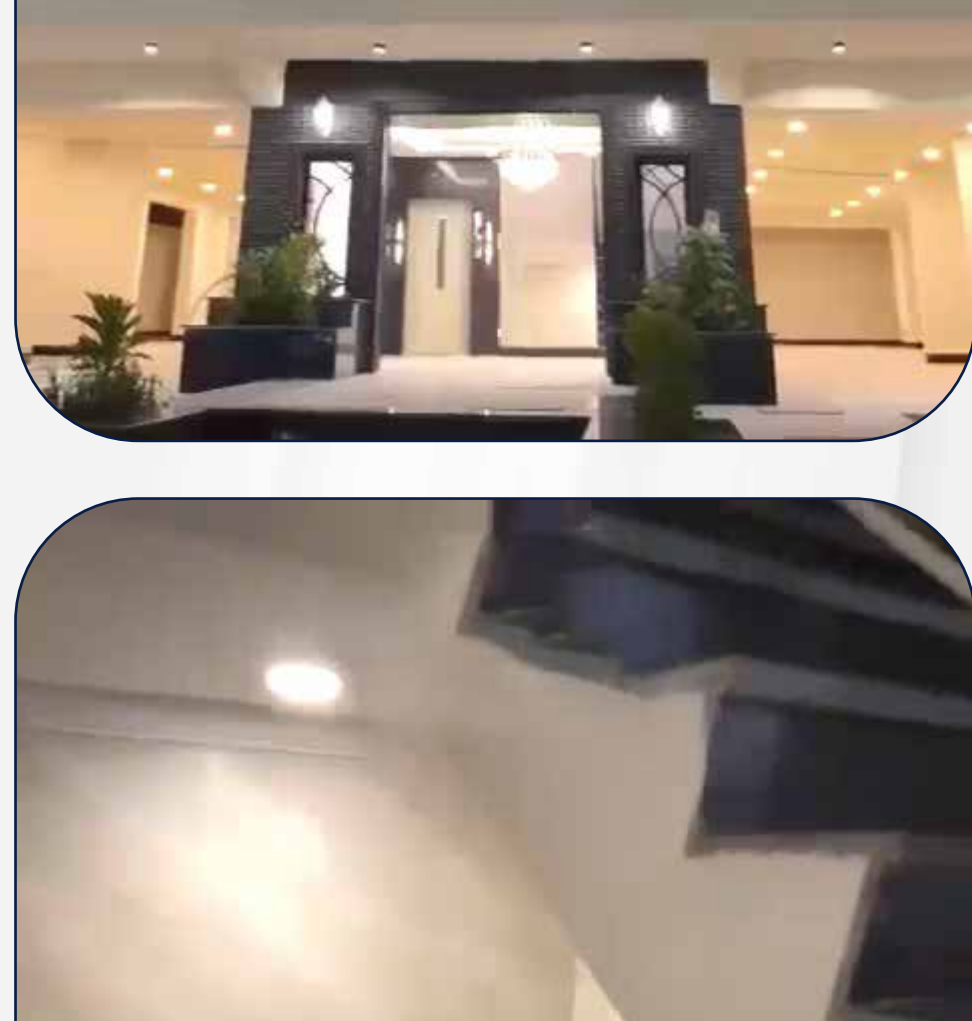
للوصول لمنصة دار المزادات



تفاصيل الشقة

- ← شقة روف بمواصفات رائعة بحي الريان
- ← تتميز الشقة الروف بموقع مثالي بالقرب من خط الحرمين وملعب الجوهرة والمطار
- ← يمنح اتحاد الملاك سنة مجانية، ويتوفر نظام كاميرات المراقبة للراحة والأمان.
- ← تعتبر هذه الشقة استثماراً موثقاً ومستداماً مع الضمانات طويلة المدى.
- ← تشمل الشقة خزان مياه وعدد كهرباء خاصين، بالإضافة إلى موقف خاص للسيارة
- ← 5 غرف فسيحة بمساحة 210 (مباني 165م - سطح 45 م) 3 دورات مياه، وصالة معيشة رحبة.
- ← تتميز الشقة بتصميم المدخلين لتعزيز الخصوصية والراحة، مع غرفة سائق إضافية

صور الشقة



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:
* دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات (او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايدة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% .
* دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار(مبلغ اخر مزايدة) .
* تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة دار المزادات

1

2 استعراض المزاد

2

3 سدّد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

3

4 الدخول في
المزايدة على العقار

4

5 الفوز بالمزاد

5

اضغط هنا

لمشاهدته كيفية تسجيل الدخول
والمزايدة على لمنصة دار المزادات





دار المزادات
DARAUCION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 **0508582444**

📞 **0507756743**

رقم العقد 6200251274

ترخيص فال 4200000187