



مزاد توقيع الرياض

920 013 286

055 538 9366 @molhimah_re

055 541 6399 www.molhimah.sa



M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني مزاد توقيع الرياض

بداية المزاد

الأربعاء 2025 / 01 / 22 م
1446 / 07 / 22 هـ

10 : 00 صباحاً

نهاية المزاد

الأحد 2025 / 01 / 26 م
1446 / 07 / 26 هـ

05 : 00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقار

الرقم	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1	عمارة حي السعادة	الرياض	السعادة	978.1 م ²	أ / 2748	48	310166000222
2	عمارة حي الريان	الرياض	الريان	750 م ²	أ / 674	92	317821005703
3	فيلا الندي	الرياض	الندي	400.5 م ²	أ / 2804	1 / 399	999634003995
4	أرض الخير	الرياض	الخير	6498.43 م ²	3481	18	رقم الهوية العقارية 6538838675500000
5	أرض تجارية حي بدر	الرياض	بدر	1200 م ²	2697	108	360001487175
6	شقة الريان	الرياض	الريان	170 م ²	2280	372 - 370	410214008621
7	شقة بدر	الرياض	بدر	146.52 م ²	3222	124	498552027459
8	مزرعة	المزاحمية	المحمدية	50,300 م ²	ب / 715	1	525004004609
9	مزرعة	المزاحمية	مركز - جو	10040 م ²	354	3	425004001208
10	أرض زراعية	المزاحمية	مركز - جو	9902.5 م ²	ب بجو	30	618705002172
11	أرض زراعية	المزاحمية	مركز - جو	5,578 م ²	216	15	415501000501



مميزات العقار

عمارة تجارية مميزة بمساحة 978.1 م² في مدينة الرياض حي السعادة وتتميز بقربها من محطة القطار 400 م تقريباً و بالقرب من صناعية النسيم، كما تتميز بإطلالتها على طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول (المية) وسهولة الوصول لها عبر الطرق الرئيسية وقربها من جميع الخدمات وتعتبر فرصة لمن يرغب بالموقع المميز والدخل المناسب.

النوع	عمارة تجارية	المساحة	978.1 م ²
رقم الصك	31016600222	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2748 / أ	المحافظة	الرياض
رقم القطعة	48	الحي	السعادة

نهاية المزاد

الأحد 2025 / 01 / 26 م
1446 / 07 / 26 هـ

05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

بيان الأيجار

الرفع المساحي

موقع العقار



مميزات العقار

عمارة سكنية مميزة بمساحة 750 م² في مدينة الرياض حي الريان وتتميز لحاجة المنطقة للمزيد من الفرص السكنية أفضل استخدام لها إعادة ترميمها وبيعها كشقق سكنية أو تأجيرها كوحدات سكنية ويوجد بها برج اتصالات. تتميز بالقرب من الطرق الرئيسية (الدائري الشرقي - طريق خريص) قربها من الخدمات الحكومية والمستشفيات والمدارس.

النوع	عمارة سكنية	المساحة	750 م ²
رقم الصك	317821005703	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 674	المحافظة	الرياض
رقم القطعة	92	الحي	الريان

نهاية المزاد

الأحد 2025 / 01 / 26 م
1446 / 07 / 26 هـ

05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

موقع العقار



مميزات العقار

فيلا دورين مميزة بمساحة 400.5 م² في مدينة الرياض حي الندى وتتميز لحاجة المنطقة للمزيد من الفرص السكنية.

النوع	فيلا دورين	المساحة	400.5 م ²
رقم الصك	999634003995	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 2804	المحافظة	الرياض
رقم القطعة	1 / 399	الحي	الندى

نهاية المزاد

الأحد 2025 / 01 / 26 م
1446 / 07 / 26 هـ

05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

موقع العقار



مميزات العقار

أرض سكنية بمساحة 6498.43 م² في مدينة الرياض حي الخير

النوع	أرض سكنية	المساحة	6498.43 م ²
رقم الهوية العقارية	6538838675500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3481	المحافظة	الرياض
رقم القطعة	18	الحي	الخير

نهاية المزاد

2025 / 01 / 26 الأحد

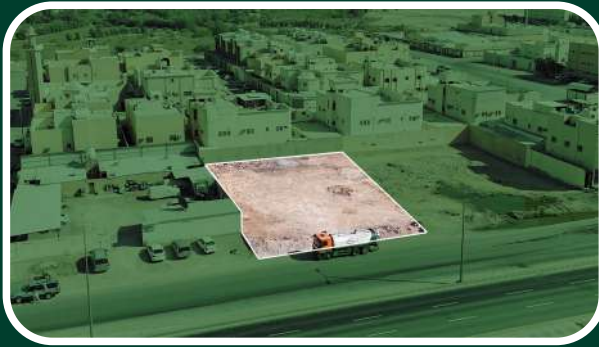
1446 / 07 / 26

05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

موقع العقار



مميزات العقار

أرض سكنية تجارية مميزة بمساحة 1200 م² في مدينة الرياض حي بدر تقع على شارع المروج التجاري بعرض 60 متر مربع مناسبة جداً للمطورين لبناء شقق تمليك. موقعها المميز على الشارع التجاري وأطوالها على الشارع التجاري وإمكانية تجزئتها وإعادة بيعها.

النوع	أرض سكني - تجاري	المساحة	1200 م ²
رقم الصك	360001487175	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	2697	المحافظة	الرياض
رقم القطعة	108	الحي	بدر

نهاية المزاد

الأحد 2025 / 01 / 26 م
1446 / 07 / 26 هـ
05 : 00 مساءً

للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

موقع العقار



مميزات العقار

شقة سكنية مميزة بمساحة 170 متر م2 تتميز بموقعها في حي الريان ، مؤجرة بمبلغ 52,000 ريال الايجار حق المالك حتى تاريخ 2025/6/31 ويحق للمشتري استلام الدفعه بعد التاريخ المذكور يوجد بها سطح يحتوي على خيمة ومشب غير مدرجة في الصك.

النوع	شقة	المساحة	170 م ²
رقم الصك	410214008621	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2280	المحافظة	الرياض
رقم القطعة	272-370	الحي	الريان

نهاية المزاد

2025 / 01 / 26
1446 / 07 / 26

الأحد



05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

موقع العقار



مميزات العقار

شقة سكنية مميزة بمساحة 146.52 م² في مدينة الرياض حي بدر
شقة رقم 7 في الدور الثاني .

النوع	شقة	المساحة	146.52 م ²	مكونات الشقة
رقم الصك	498552027459	الاستخدام	سكني	مجلس وصالة ومطبخ ٣ غرف نوم ٢ دورات مياه
رقم المخطط	3222	المحافظة	الرياض	
رقم القطعة	124	الحي	بدر	

نهاية المزاد

2025 / 01 / 26
1446 / 07 / 26

الأحد



05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

بيان الايجار

موقع العقار



مميزات العقار

مزرعة بمساحة 50,300 م² في محافظة المزاحمية .
موقعها المميز بالقرب من مدينة الرياض وقربها من مشروع القدية الترفيهية.

النوع	مزرعة	المساحة	50,300 م ²
رقم الصك	525004004609	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	715 / ب	المحافظة	المزاحمية
رقم القطعة	1	الحي	المحمدية

نهاية المزاد

2025 / 01 / 26
1446 / 07 / 26

الأحد

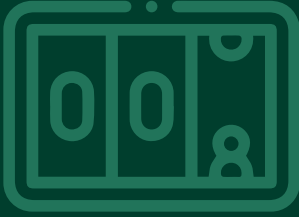


05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

موقع العقار



ثلاثة عدادات كهرباء

عدد اثنين ابار اثنين بوصه
واحد مستمر وواحد يقطع

مسجد

مجلس رجال مع
خدماته مستقل

مستودع



عدد حوالي 150 نخله



بيت مكتمل



بيت محمي



حظائر للحيوانات

اقفاص للطيور طاووس دجاج
رومي دجاج براهمايوجد سكن
للعمالالمزرعة داخله ضمن المخطط
العمراني

ملاحظة:

يوجد مساحة تتراوح بين 40.000 الى 50.000 متر مربع تابعه للمزرعة بدون صك مبايعه فقط من المالك السابق وكذلك يوجد عليها عداد كهرب مستقل.



مميزات العقار

مزرعة بمساحة 10,040 م² في محافظة المزاحمية بجو.

النوع	مزرعة	المساحة	10,040 م ²
رقم الصك	425004001208	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	354	المحافظة	المزاحمية
رقم القطعة	3	الحي	مركز جو

نهاية المزاد

2025 / 01 / 26
1446 / 07 / 26

الأحد



05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

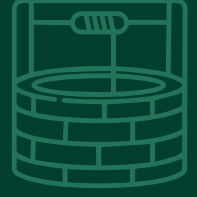
موقع العقار



خزان بارتفاع 7م



180 نخلة متنوع وأشجار
حمضيات تقريباً عددها
فوق 200 منها ليمون
وبرتقال وتين وزيتون



بئر بعمق 80 م مويه حلوه
نسبة الملوحة تقريباً 800م
بوصتين 24ساعه



عداد كهرباء 200 أمبير



ثلاث غرف نوم الوحدة 6x6م مجهزة
ومؤثته وكل غرفة نوم بحمام خاص لها



مسبح 4x10 م



مطبخ كبير مجهز ومؤث 6x6 م ودورات
مياه داخلية وخارجية



ثلاثة مجالس مؤثته
الواحد 13x6 م



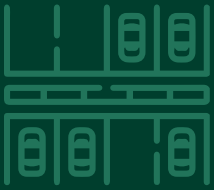
حظائر للغنم والدجاج



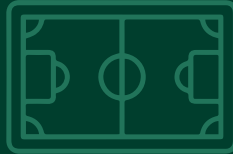
ملحق خارجي للحارس ومستودع



ملحق خارجي مجلس 6x8 م مجهز
تجهيز كامل بمطبخ وتكييف ودورة
مياه.



مواقف للسيارات داخلية وخارجية



ملعب قدم وطائرة



مستودع آخر للأعلاف



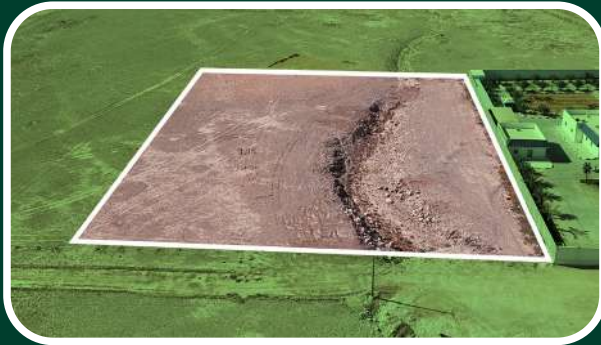
مسطحات خضراء وملاهي
للأطفال في قسمي الرجال
والنساء



فكاسة للبيض ومساحات أخرى
للورقيات مزروعة

ملاحظة:

المزرعة مسورة من جميع الجهات بارتفاع 3م وبوابتين للرجال وواحدة للنساء



مميزات العقار

أرض زراعية بمساحة 9,902.5 م² في محافظة المزاحمية بجو.

النوع	أرض زراعية	المساحة	9902.5 م ²
رقم الصك	618705002172	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	ب بجو	المحافظة	المزاحمية
رقم القطعة	30	الحي	مركز جو

نهاية المزاد

2025 / 01 / 26
1446 / 07 / 26

الأحد

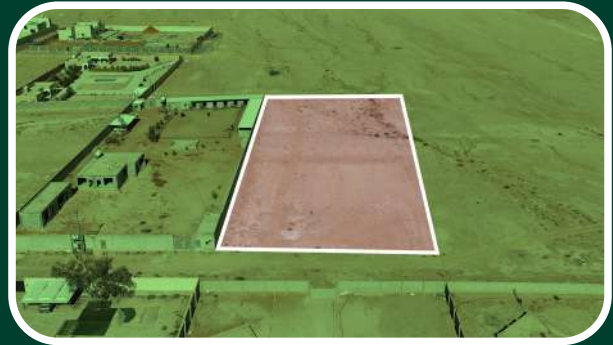
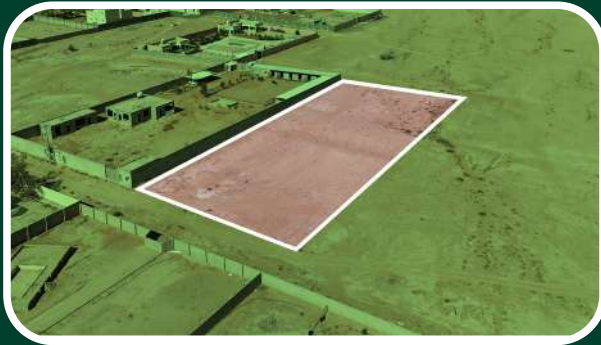


05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

موقع العقار



مميزات العقار

أرض زراعية بمساحة 5,578 م² في محافظة المزاحمية بجو.

النوع	أرض زراعية	المساحة	5,578 م ²
رقم الصك	415501000501	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	216	المحافظة	المزاحمية
رقم القطعة	15	الحي	مركز جو

نهاية المزاد

2025 / 01 / 26
1446 / 07 / 26

الأحد



05 : 00 مساءً



للوصول إلى الحدود والأطوال اضغط هنا

موقع العقار

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمخضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.



توقيع الرياض

RIYADH SIGNATURE

920 013 286

  055 538 9366   @molhimah_re

  055 541 6399  www.molhimah.sa