



إنفاذ
Infath



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
عن بيع العقارات بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
و بقرار من محكمة التنفيذ

للتواصل والاستفسارات
+966508980701 - +966172237220



رقم الترخيص
45020116

فال للمزادات
420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



مدينة جيزان وهي العاصمة الإدارية لمنطقة جازان
الواقعة في أقصى الجنوب الغربي للمملكة العربية السعودية
وتقع تحديداً غرب المنطقة على ساحل البحر الأحمر
ويوجد بها مقر الإمارة وميناء جازان
وكذلك مطار الملك عبد الله الإقليمي





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
1	ارض سكنية	صامطة	372704002930	16	40	662.5	30.000
2	ارض سكنية	صامطة	472704002931	بدون	بدون	30	2000
3	دار سكنية	أبو عريش	872103004794	بدون	بدون	464.4	30.000



يقام المزاد يوم 2024/2/27 الموافق 1445/8/17 هـ من الساعة 4.00
وينتهي المزاد يوم 2024/2/29 الموافق 1445/8/19 هـ من الساعة 7 مساءً-8 مساءً

الدال
Aldal



يقام المزاد على منصة
الدال للمزادات الوطنية

امسح الكود لعرض
تفاصيل وشروط المزاد



امسح الكود لعرض
منصة المزاد



للتواصل والاستفسارات
+966172237220 - +966508980701



رقم الترخيص
45020116



فال للمزادات
420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

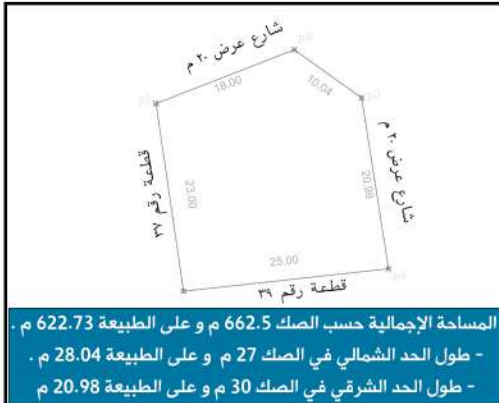
إنفاذ
Infath

ارض سكنية

م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
1	ارض سكنية	صامطة	372704002930	16	40	662.5	30.000



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م²
شمالا	شارع	عرض 20 م	27
جنوبا	القطعة	رقم 39	25
شرقا	شارع	عرض 20 م	30
غربا	القطعة	رقم 37	23



المساحة الإجمالية حسب الصك 662.5 م و على الطبيعة 622.73 م .
- طول الحد الشمالي في الصك 27 م و على الطبيعة 28.04 م .
- طول الحد الشرقي في الصك 30 م و على الطبيعة 20.98 م

وصف العقار

ارض تجارية واقعة على شارعين

للتواصل والاستفسارات
+966508980701 - +966172237220

فال للمزادات 420000034
رقم الترخيص 45020116



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

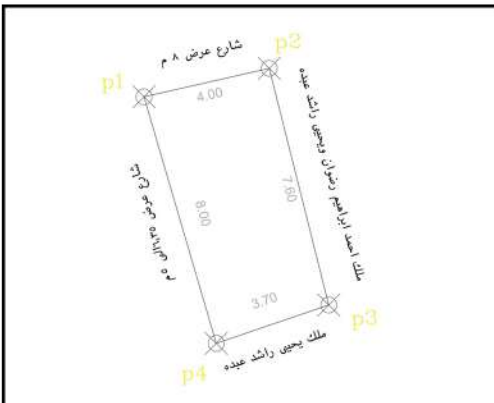
إنفاذ
Infath

ارض سكنية

م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
2	ارض سكنية	صامطة	472704002931	بدون	بدون	30	2000



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	يحدّه	شارع بعرض 8م	4
جنوبا	يحدّه	جاره في الصك	3.7
شرقا	يحدّه	جاره في الصك	7.6
غربا	يحدّه	شارع بعرض من الشمال 6.35م ومن الجنوب 5م	8



وصف العقار

ارض سكنية مقام عليها غرفه ذات سقف هنجر

للتواصل والاستفسارات
+966508980701- +966172237220

فال للمزادات
رقم الترخيص
45020116 420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

دار سكنية

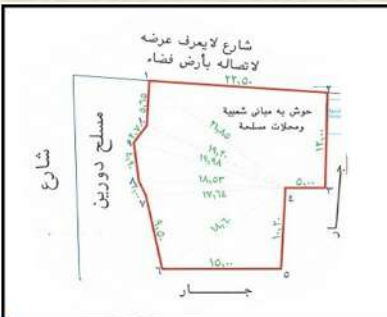
م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
3	دار سكنية	أبو عريش	872103004794	بدون	بدون	464.4	30.000



اضغط هنا



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	سبيل	عرض 8 متر	22.5
جنوبا	يحدده	جاره في الصك	من الشرق الى الغرب 10.20 متر ثم يتجه الى الغرب 15 متر
شرقا	يحدده	جاره في الصك	17
غربا	يحدده	فضاء وشارع متوسط عرضه 10 متر محاط بسور بلك من الشمال والجنوب وجزء من الغرب والباقي للأجوار بالارتفاع مترين	من الجنوب الى الشمال 9.50 متر ثم 2 متر يتجه الى الغرب ثم 4.90 متر الى الشمال 2.70 متر الى الشرق ثم 5.65 متر الى الشمال



وصف العقار

محلات تجاريه في الواجهة وغرف قديمة بالخلف

للتواصل والاستفسارات
+966508980701- +966172237220

رقم الترخيص
45020116
فال للمزادات
420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- أ - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- ب - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- ج - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- د - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- هـ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- و - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- ز - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- ح - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات

<https://aldal.com.sa>

2 استعراض المزادات

3 سداد قيمة المشاركة (شحن المحفظة)

4 اختيار المزاد و الدخول للمشاركة

5 الفوز بالمزاد