إنفاذ
Infath

مـزاد
نواحي عسير

تاريخ المزاد

21 نوفمبر 2024
25 نوفمبر 2024

EJADAH
PROFESSIONAL

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

EJADAH
PROFESSIONAL

شركة إجادة المهنية

إجادة المهنية شركة سعودية مهنية متخصصة في تقديم الخدمات العقارية، تأسست الشركة عام 2011 م.
إستندت الشركة منذ تأسيسها على خبرة مؤسسيها السابقة في المجال العقاري، ومواكبة كل ما هو جديد في عالم العقار.
تعد إجادة من أوائل الشركات المعتمدة المرخصة في خدمات تقييم الأصول وتسعى إلى اعتلاء منصة الريادة بمجال تخصصها.
حرصت إجادة المهنية منذ نشأتها على توظيف نخبة من الكوادر البشرية المتخصصة في المجال العقاري مرخصين ومعتمدين من الجهات الرقابية المهنية، مثل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والهيئة العامة للعقار.

@ejadahpre
920011838
ejadah-sa.com

مـزاد
نواحي عسير

تعلن شركة إجادة المهنية عن بيع (6) عقارات بالمزاد العلني
بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2024/11/21م

10:00 صباحا

نهاية المزاد

الاثنين 2024/11/25م

06:00 إلى 07:00مساء

موقع المزاد

عبر منصة دار المزادات

EJADAH PROFESSIONAL

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01	أرض سكنية	أبها	الروابي	450 م²	هـ/ج/1404/3251	3812	671406006711	4030946000244468	25,000
02	أرض سكنية	أبها	الروابي	440 م²	هـ/ج/1404/3251	2710	371402010287	4030945000115756	25,000
03	أرض سكنية	بلقرن	المشايعة	1,094.15 م²	-	بدون	3740010011995	4030946000118518	25,000
04	أرض سكنية	بيشة	الفيض	800 م²	الفيض السكني/328/3/ع/1425	1014	772806002117	4030543000025811	10,000
05	بيت شعبي	أبها	المحارث	916 م²	-	بدون	771419002406	4030946000211148	50,000
06	أرض سكنية	البرك	بدون	35,533.8 م²	-	-	973505002140	4020146007416111	150,000

01

تغلق المزايدة على العقـــار

2024/ 11 /25

06:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الروابي بمدينة أبها.

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	450 م^2
رقم الصك	67140600671l	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1404/325هـ/ج/l	الحي	الروابي
رقم القطعة	3812	شيك الدخول	25,000 ر.س

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	ممر عرض 8م
شرقاً	قطعة رقم 3811
غرباً	قطعة رقم 3814 ورقم 3815

الأطوال

شمالاً	15 متر
جنوباً	15 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

معلومات إضافية

- يقع العقار داخل النطاق العمراني.
- تحيط بالعقار عدة خدمات (جامع - حديقة عامة - مستشفى).
- يقع العقار شمال طريق (أبها خميس مشيط السريع) ويبعد عنه حوالي 1.30 كم، وعلى مقربة من مطار أبها الدولي بحوالي 5 كم.
- سهولة الوصول للموقع جيدة.

ملاحظات:

- الحد الغربي حسب الصك القطعه 3814 والقطعة 3815 بطول 30 م وحسب الطبيعة ارض فضاء بطول 30 م.
- يقع العقار بجوار مجرى طبيعي لمياه الأمطار.
- يوجد محول كهرباء بجوار العقار فالحد الغربي للعقار خارج حدود الصك
- حسب الصك يوجد ارقام قطعة للحد الغربي وحسب المخطط لايوجد ارقام قطع

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

EJADAH PROFESSIONAL

إنفاذ Infath

02

تغلق المزايدة على العقـــار

2024/ 11 /25

06:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الروابي بمدينة أبها.

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	440 م^2
رقم الصك	3714020102870	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	325/1404هـ/ج/1	الحي	الروابي
رقم القطعة	2710	شيك الدخول	25,000 ر.س

معلومات إضافية

- يقع العقار داخل النطاق العمراني.
- تحيط بالعقار عدة خدمات (جامع - مستشفى).
- يقع العقار شمال طريق (أبها خميس مشيط السريع) ويبعد عنه حوالي 2 كم، وعلى مقربة من مطار أبها الدولي بحوالي 6 كم.
- سهولة الوصول للموقع جيدة.

ملاحظات:

- يقع العقار بجوار مجرى طبيعي لمياه الأمطار.

الحدود

شمالاً	ساحة
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	حديقة
غرباً	قطعة رقم 2709

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	22 متر
غرباً	22 متر

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

03

تغلق المزايدة على العقـــار

2024/ 11 /25

06:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مسورة مقام عليها غرف شعبية، بحي المشايعة بمدينة بلقرن.
يحتوي العقار على غرفتين شعبي (سقف خشبي)

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	1094.15 م^2
رقم الصك	3740010019995	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المشايعة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ارض فضاء
جنوباً	شارع بعرض 8م
شرقاً	شارع المشايعة بعرض 12م
غرباً	شارع عرض 8م ثم ارض مسورة للمسجد

الأطوال

شمالاً	39.5 متر
جنوباً	39.5 متر
شرقاً	26 متر
غرباً	29.4 متر

معلومات إضافية

- يقع العقار داخل النطاق العمراني ويحيط به عدة خدمات متوفرة (جامع - مدارس - خدمات حكومية).
- يقع العقار شرق طريق (الملك خالد) ويبعد عنه حوالي 300 م.
- سهولة الوصول للموقع جيدة.

ملاحظات:

- السور والمباني الشعبية (غرفتين منفصلتين) متهالكة.
- طبيعة الأرض غير مستوية من الداخل.
- توجد مخلفات (أحجار، أشجار طبيعية) داخل الموقع.
- توجد أعمدة كهرباء أمام العقار في الحد الجنوبي.
- الحد الشرقي حسب الصك شارع المشايعة عرض 12 م يليه ملك المنهي واخوانه بطول 26 م وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م بطول 25.32 م - طول الحد الجنوبي 39.50 م وحسب الطبيعة 39.20 م - الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 8 م ثم ارض مسوره للمسجد بطول 29.40 م وحسب الطبيعة شارع عرض 8 م يليه مسجد قائم بطول 29.19 م - مساحة الارض حسب الصك 1094.15 م وحسب الطبيعه 1070.70 .

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

جامع المشائعة

04

تغلق المزايدة على العقـــار

2024/ 11 /25

06:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفيض بمدينة بيشة.

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	800 م^2
رقم الصك	7728060021l7	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	328/الفيض السكني/3/ع/1425	الحي	الفيض
رقم القطعة	1014	شيك الدخول	10,000 ر.س

معلومات إضافية

- يقع العقار في منطقة خاضعة للتنظيم (مخطط معتمد).
- يقع العقار بالقرب من الطريق الرئيسي الموؤدي الى بيشة ويبعد عنه حوالي 300 متر.
- سهولة الوصول للموقع جيدة.

ملاحظات:

- تبعد عن وسط مدينة بيشة حوالي 45 كيلومتر تقريباً.

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 1015
شرقاً	قطعة رقم 1016
غرباً	قطعة رقم 1012

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	40 متر
غرباً	40 متر

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

05

تغلق المزايدة على العقـــار

2024/ 11 /25

06:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية، مقام عليها بيت شعبي، بحي المحارث بمدينة أبها.
يحتوي العقار على مبنى رئيسي مكون من (4 غرف ودورة مياه) ومبنى خارجي مكون من (غرفتين ومطبخ).

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	916 م^2
رقم الصك	7714190002406	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المحارث
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ارض فضاء
جنوباً	ارض مستصلحه
شرقاً	ارض مستصلحه
غرباً	ارض فضاء

الأطوال

شمالاً	12.3 متر
جنوباً	37 متر
شرقاً	45.07 متر
غرباً	35.3 متر

معلومات إضافية

- يقع العقار في منطقة مرتفعة نسبياً عن المخططات المجاورة.
- يقع العقار في منطقة منخفظة الكثافة السكانية.
- يقع العقار في منطقة يغلب عليها الاستخدام الزراعي.

ملاحظات:

- لايوجد شارع نافذ للعقار.
- العقار غير منتظم الأضلاع.
- يقع العقار في منطقة بعيدة عن الخدمات.
- يبعد العقار عن الشارع الرئيسي حوالي 850 متر.
- طول الحد الشمالي في الصك 12.3م وفي الطبيعة 12.34م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 37م وفي الطبيعة 35.47م.
- طول الحد الشرقي في الصك 45.07م وفي الطبيعة 46.03م.
- طول الحد الغربي في الصك 35.2م وفي الطبيعة 35.3م.
- مساحة الارض في الصك 916م وفي الطبيعة 883.735م

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

06

تغلق المزايدة على العقـــار

2024/ 11 /25

07:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية على طريق جده - جازان، في مدينة البرك.

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	35,533.8 م^2
رقم الصك	9735050021140	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000 ر.س

معلومات إضافية

- يقع العقار مباشرة على طريق جده - جازان.
- يطل العقار على ساحل البحر الأحمر.

ملاحظات:

- يقع العقار في منطقة بعيدة نسبياً عن التجمعات السكنية.
- طبيعة الأرض غير مستوية.
- طول الحد الشمالي في الصك 155م وفي الطبيعة 134.11م.
- طول الحد الشرقي في الصك 204م وفي الطبيعة 206.72م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 272م وفي الطبيعة 156.06م.
- طول الحد الغربي في الصك 239م وفي الطبيعة 238.87م.
- مساحة الارض في الصك 35,533.8 م^2 وفي الطبيعة 31,537.84 م^2 .
- يوجد بداخل حدود الأرض أعمدة كهرباء قديمة ، كما يوجد أيضا خارج حدود الأرض و بمحاذاة الطريق من الجهة الغربية أعمدة كهرباء جديدة منسوب الأرض مرتفع.

الحدود

شمالاً	يحده ملك الجار
جنوباً	يحده ملك الجار
شرقاً	يحده ملك الجار
غرباً	يحده طريق المواصلات جدة - جيزان

الأطوال

شمالاً	155 متر
جنوباً	272 متر
شرقاً	204 متر
غرباً	239 متر

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

Jeddah - Al

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (إسم المزاد) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

EJADAH PROFESSIONAL | دار المـــزادات DAR Auction

إنفاذ Infath

EJADAH
PROFESSIONAL

يقام المزاد

يبدأ يوم الخميس الموافق 21 نوفمبر 2024
وينتهي يوم الاثنين الموافق 25 نوفمبر 2024

منصة دار المزادات

يبدأ المزاد في الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 06:00مساءً
إلى الساعة 07:00مساءً

للتواصل والاستفسار

0569305391

0569305391