إنفاذ
Infath

مـزاد
الوسام

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

تاريخ المزاد
28 إلى 29 يناير 2025

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900
info@albukaeri.com
@albukaeri1

مـزاد
الوسام

تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركـز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 28 يناير 2025
الساعه 10:00 صباحاً

ينتهي الأربعاء 29 يناير 2025
من 4:00 إلى 5:40 مساءً

منصة مباشر للمزادات

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01	عمارة سكنية	مكة	الشهداء	805	1 / 17 / 27	6	320102002293	4041221023	250,000
02	عمارة سكنية	مكة	الزهراء	307.08	-	-	620114013907	4001048922	75,000
03	عمارة سكنية	مكة	الروابي	220.09	-	-	560691000509	402014200004280	100,000
04	عمارة سكنية	مكة	العتيبية	313.4	-	-	620105007325	402014400728323	50,000
05	بيت شعبي	مكة	الزاهر	202.84	-	-	920120009702	403094600020511	50,000
06	عمارة سكنية	مكة	الجميزة	108.06	-	-	360624003539	403094600024115	50,000
07	عمارة سكنية	مكة	الشهداء	732	1 / 16 / 17	556	994229000409	402014300007611	75,000
08	شقة سكنية	مكة	التنعيم	157.3	1 / 26 / 10	القطعة 576 الوحدة رقم 1	894117001005	401044501120503	20,000
09	أرض مسورة	مكة	وادي جليل	400	1 / 20 / 37	3161	560623000580	403094600029839	50,000
10	عمارة سكنية	القنفذة	الشاطئ ا	960	ق / 13 / 20	409	520905002186	403094500008576	150,000
11	عمارة سكنية	الطائف	العزيزية	540	27/ط/س/1385	17 + 18	720711005742	402014400731672	100,000

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

04:00 مساءً

وصف العقار

عمارة بواجهة شرقية يحتوي على دور ارضي ودور اول وثلاثة ادوار متكرره وملحق علوي بإجمالي عدد 69 غرفة و 13 صاله و 12 مطبخ و 25 دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	805
رقم الصك	320102002293	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 17 / 27	الحي	الشهداء - مكة
رقم القطعة	6	شيك الدخول	250,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	قطعة رقم 2 و تمام الحد القطع 1 و 4
شرقاً	قطعة رقم 7
غرباً	قطعة رقم 5

الأطوال

شمالاً	23 م
جنوباً	23 م
شرقاً	35 م
غرباً	35 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار على تقاطع طريق الحج والطريق الدائري الثالث

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

04:10 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من 4 أدوار ذات واجهة شمالية، تحتوي على 28 غرفة، 10 مطابخ، و16 دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	307.08
رقم الصك	620114013907	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الزهراء - مكة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	75,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار خلف شارع المنصور التجاري وبالقرب من طريق (مكة - جدة)
- يبعد العقار مسافة 3 كيلو متر تقريبا عن الحرم المكي

ملاحظات :

- طول الحد الجنوبي في الصك 28م وفي الطبيعة 27.85م .
- مساحة الارض في الصك 307.08م وفي الطبيعة 304.85م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

سكة نافذه و بها الباب جهة الدار بعرض مما يلي الشرق 10.25 م و مما يلي الغرب 5م بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 16.80 متر ثم ينحرف الى جهة الغرب 12 متر

جنوباً

ملك الغير و تمام الحد ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشرق 9.20 متر ثم ينعطف الى الشمال ب 0.60 سم ثم يستمر الى الغرب ب 18.20 متر

شرقاً

ورثة ملك للغير بطول 13 متر

غرباً

الدار ملك للغير بطول 7 متر

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

04:20 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور أرضي، دورين متكررة، وملحق علوي، تحتوي على 25 غرفة، 6 مطابخ، و10 دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	220.09
رقم الصك	5606910005O9	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الروابي - مكة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً	سكة نافذة وبها باب بعرض 7.90 م شرقا و 9 متر غربا
جنوباً	ممر غير نافذ بعرض 2.06 م شرقا و 2.75 م غربا
شرقاً	سكة غير نافذة وبها باب بعرض 1.45 م شمالا و 1.50 م جنوبا
غرباً	ملك للغير وتمام الحد ملك للغير

الأطوال

شمالاً	11.1 م
جنوباً	7.4 م
شرقاً	19.6 م
غرباً	3.15 + 0.30 + 6.30 + 14.30 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه بجانب شارع اجياد و نفق شعب عامر
- يبعد العقار مسافة ا كيلو متر تقريبا عن الحرم المكي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

04:30 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من دور أرضي، دور أول، وملحق علوي، تحتوي على ١١ غرفة، صالة، مطبخين، و5 دورات مياه، ذات واجهة شرقية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	313.4
رقم الصك	620105007325	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العتيبية - مكة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريب من شارع الحج ومن طريق مكة - المدينة.
- بالقرب من بلدية العتيبية و مجمع سما الصاعد الطبي.

ملاحظات :

- طول الحد الجنوبي في الصك 2.8م وفي الطبيعة 2م ، طول الحد الشرقي في الصك 33.3م وفي الطبيعة 30.96م ، طول الحد الغربي في الصك 29.2م وفي الطبيعة 29م
- نفيدكم بأن مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

شمالاً

جار بناء مسلح ملك الغير بطول 5.7 متر، ثم ينحرف للغرب بطول 2.60 متر

جنوباً

الجزء المفرز رقم 2 المباع للغير بطول 12.8 متر

شرقاً

سكة مصعدة للجبل بعرض 3.85 متر في الشمال، 2.30 متر في الوسط، و 3.85 متر في الجنوب، بطول 20.5 متر، ثم ينحرف باتجاه الشرق بميل نحو الشمال بمقدار 1 متر، ثم ينحرف باتجاه الجنوب بمقدار 11.80 متر

غرباً

حوش مسور وتمام الحد جزء من جار آخر بناء مسلح دورين ملك الغير بطول 6.1 متر، ثم ينحرف باتجاه الجنوب بمقدار 11.30 متر، ثم ينحرف باتجاه الجنوب نحو الشرق بمقدار 11.80 متر

05

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

04:40 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور واحد، يحتوي على 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه.

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	202.84
رقم الصك	920120009702	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	-	الحي	الزاهر - مكة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه على شارع (طلعة الملقية) مباشرة .

ملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 12.35وفي الطبيعة 12.9 م
- طول الحد الشرقي في الصك 16.4 وفي الطبيعة 15.73م
- طول الحد الجنوبي في الصك 3.35+2+9.35 وفي الطبيعة 12.93 م
- الحد الشمالي في الصك سكة نافذه عرضها 2.8الى 2.5م بها باب وتمام الحد ملك الغير وفي الطبيعة ارض فضاء
- مساحة الارض في الصك 202.84م2 وفي الطبيعة 202.79م2

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

شمالاً

السكة النافذة عرضها من الشرق ومن الغرب 2.50 متر وبها الباب 2.80 متر
وتمام الحد ملك للغير بطول 12.35 متر

جنوباً

ملك للغير وتمام الحد ملك للغير بطول مختلف يبدا من الشرق بطول 9.35 متر
ثم ينعطف الى الجنوب بطول 0.20 متر ثم يستمر الى الغرب بطول 3.35 متر

شرقاً

السكة النافذة وبها الباب عرضها من الشمال 3.45 متر ومن الجنوب 3.60 متر بطول 16.4 متر

غرباً

ملك للغير وتمام الحد منه ملك للغير بطول 16.15 متر

06

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

04:50 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار تحتوي على 12 غرفة، 4 مطابخ، و8 دورات مياه، ذات واجهة جنوبية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	108.06
رقم الصك	360624003539	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجميزة - مكة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	السكة النافذة وبها باب عرضها مما يلي الشرق 3 متر ومما يلي الغرب إلى حد الدار المقابلة للمحدود 4.2 متر
شرقاً	القسم المباع سابقا على الغير و الجدار الفاصل بينهما خاص بهذا القسم
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	11.1 م
جنوباً	9.4 م
شرقاً	5.45 م
غرباً	10 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يُميز العقار انه بالقرب من طريق المسجد الحرام وشارع السقاف وأمانة العاصمة المقدسة على بعد 1.5 كلم عن الحرم .

ملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 11.1م وفي الطبيعة 11.18م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 9.4م وفي الطبيعة 8.7م.
- طول الحد الشرقي في الصك 11.9م وفي الطبيعة 12.34م.
- طول الحد الغربي في الصك 10م وفي الطبيعة 9.7م

- مساحة الارض في الصك 108.06م وفي الطبيعة 104.1م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

07

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

05:00 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من دور وملحق ذات واجهة شمالية، تحتوي على 13 غرفة، صالتين، مطبخ، و5 دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	732
رقم الصك	994229000409	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 16 / 17	الحي	الشهداء - مكة
رقم القطعة	556	شيك الدخول	75,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 554
شرقاً	قطعة رقم 555
غرباً	قطعة رقم 557

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من شارع سعد بن خيثمه رضي الله عنه و شارع الحج و شارع وادي جليل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

05:10 مساءً

وصف العقار

الوحدة العقارية رقم ١ في الدور الأرضي بواجهة شمالية، تتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، و3 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	157.3
رقم الصك	894117001005	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 26 / 10	الحي	التنعيم (البحيرات) - مكة
رقم القطعة	القطعة 576 الوحدة رقم 1	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات العامة .

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

شمالاً

ارتداد شمالي بعرض 1.79 متر شرقا و 2.07 متر غربا ويليه قطعة رقم 575 فضاء بطول شمالا يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 11.30 مترا

جنوباً

الوحدة العقارية رقم) 2 (وتمام الحد طرقة الدرج بطول جنوبا يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 6.70 مترا ثم يتجه للشمال بطول 2.30 مترا ثم يتجه للغرب بطول 6.00 متر

شرقاً

ارتداد شرقي بعرض 2.57 متر شمالا و 4.04 مترا جنوبا ويليه قطعة رقم 555 فضاء بطول 14.30 متر

غرباً

الوحدة العقارية رقم 4 وتمام الحد المنور بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 3.20 متر ثم يتجه الى الشرق بطول 1.10 متر ثم يتجه الى الشمال بطول 2.60 متر ثم يتجه للغرب بطول 0.90 متر ثم يتجه الى الشمال بطول 1.80 متر ثم يتجه الى الشرق بطول 1.20 متر ثم يتجه الى الشمال بطول 4.30 متر

09

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

05:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مسورة

النوع	أرض مسورة	المساحة م2	400
رقم الصك	560623000580	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	37/20/1	الحي	وادي جليل - مكة
رقم القطعة	3161	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3159
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 3160
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع امام مسجد وعلى شارعين وامام حديقه (في مخطط البلدية التابع للحي) و بالقرب من مجمع مدارس البنات وبالقرب من مخرج الدائري الرابع اتجاه شمال مكه وطريق بريمان.

ملاحظات :

- طول الحد الجنوبي في الصك 20 وفي الطبيعة 17 .
- طول الحد الغربي في الصك 20 وفي الطبيعة 17 + 4.24 .
- مساحة الارض في الصك 400 م وفي الطبيعة 395.5 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

10

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

05:30 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار تحتوي على 28 غرفة، 6 مطابخ، و18 دورة مياه، ذات واجهة شرقية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	960
رقم الصك	520905002186	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / 13 / 20	الحي	الشاطئ ا - القنفذة
رقم القطعة	409	شيك الدخول	150,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 411
جنوباً	قطعة رقم 407
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 410

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	32 م
غرباً	32 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار خلف طريق الملك فهد بن عبد العزيز بالقرب من الواجهه البحرية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

11

تغلق المزايدة على العقار

2025/01/29

05:40 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من قبو، دور أرضي، أول، ثاني، وثالث، وملحق علوي، ذات واجهات شمالية وجنوبية وغربية، تحتوي على 45 غرفة، 10 صالات، 8 مطابخ، و26 دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	540
رقم الصك	720711005742	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27 / ط / س / 1385	الحي	العزيزية - الطائف
رقم القطعة	17+18	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 5 م
شرقاً	قطعة رقم 27 و 28
غرباً	شارع عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	15 م
جنوباً	15 م
شرقاً	36 م
غرباً	36 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه في منطقة مكتملة الخدمات العامة خلف مبنى الشركة السعودية للكهرباء بالقرب من جبل أبي صحفة وجامعة الملك فهد بن عبدالعزيز و طريق الملك عبدالله .

ملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 15م وفي الطبيعة 15.55م
- طول الحد الغربي في الصك 36م وفي الطبيعة 34.8م
- مساحة الارض في الصك 540م وفي الطبيعة 536.14م
- رقم المخطط في الصك 27/ط/س/1385 وفي المستكشف 27
- اسم الحي في الصك معشي وفي المستكشف العزيزية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (الوسام) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد

يبدأ الثلاثاء 28 يناير 2025
الساعه 10:00 صباحاً

منصة مباشر للمزادات

ينتهي الأربعاء 29 يناير 2025
من 4:00 إلى 5:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

059 974 3377

9200 24 900