مزاد عمارة العزيزية

مزاد إلكترونى عبر
منصة دار المزادات

دار المـــزادات
DARAUCTION.COM

دار المـــزادات
DARAUCTION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

عمارة سكنية بحي العزيزية
الضفة الشرقية - مكة المكرمة

يبدأ المزاد
2024/12/26 م
الساعة

يوم الخميس
1446/6/25 هـ
10:00 صباحاً

ينتهى المزاد
2024/12/30 م
الساعة

يوم الإثنين
1446/6/29 هـ
05:00 مساءً

« اضغط هنا »
للوصول لمنصة دار المزادات

عمارة سكنية بحي العزيزية
الضفة الشرقية - مكة المكرمة

الموقع	رقم الصك	المساحة
حي العزيزية الضفة الشرقية بمكة المكرمة	6201111015496	445.42 م²
رقم القطعة	**رقم المخطط**	**مبلغ المشاركة**
1 / 271	ج / 7 / 21 / 1	100 ألف ريال

الحدود والأطوال

شـمـالاً
شارع عرض 14.70 م بطول 15.7 م

جـنـوبـاً
شارع عرض 12.79 م بطول 14 م

شـرقـاً
قطعة رقم 271 بطول 30 م

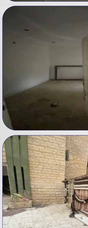
غـربـاً
قطعة رقم 269 بطول 30 م

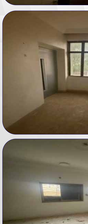
« اضغط هنا »
للوصول لمنصة دار المزادات

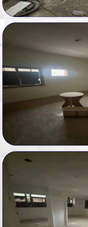
تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن عمارة 5 أدوار (دور أرضي + 4 أدوار فوق)
- يوجد مصعد
- الدور الأرضي 5 غرف ودورتين مياه وصالة و باقي الأدوار 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه
- لها تصريح إيجار الحج
- على شارعين شمالي وجنوبي
- تطل على حديقة عامة
- تطل على كوبري الملك خالد الموصل الى مشعر منى
- يمكن للحجاج الانتقال منها إلى مشعر منى سيرا على الأقدام عبر نفق بطول 1 كيلومتر
- عمر العقار (+30 سنة)

صور العقار







شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم : شركة دار المزادات. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
7. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول فى منصة دار المزادات

2 استعراض المزاد

3 سدد قيمة المشاركة فى المزاد (قابلة للاسترداد)

4 الدخول فى المزايدة على العقار

5 الفوز بالمزاد

اضغط هنا

لمشاهده كيفيه تسجيل الدخول والمزايدة على لمنصة دار المزادات

ترخيص فـــال 4200000187