

مزاد
مرفق جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية. نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية. نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 435 3333



@bin_saedan_res

مزا مرافىء جدة



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن إقامة مزاد علني،
يضم عقارات مميزة في مدينة جدة وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ"

موعد المزاد

الساعة 04:00 مساءً



يوم الأحد 2024/12/15



منصة سومتك للمزادات



في قاعة قلوريا



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
مبنى تجاري	جدة	الشرفية	3,396.66	-	-	220219013132	3800529879	ريال 1,200,000
مصنع	جدة	العنار	2,900	ب\158	97	720219022269	401044400959489	ريال 500,000
فيلا سكنية	جدة	الرحاب	1,085	منح/2	453	920211029531	401014100060778	ريال 300,000
فيلا سكنية	جدة	النعيم	646	ب\441	548	320204028198 320224017936	402014500737234	ريال 300,000
عمارة تجارية	جدة	المؤسسة	1,38.6	مخطط البلد	-	960691001562	3900614544	ريال 100,000
أرض سكنية	جدة محافظة بكرة	بحرة الجديدة	700	5\28\1	6409	320126010369	403094600026867	ريال 50,000
أرض سكنية	جدة	الهجرة	864	412\ج\س	1316\ج	320225001692	403094600026824	ريال 50,000

01

02

03

04

05

06

07

وصف العقار

مبنى تجاري في مدينة جدة

النوع	مبنى تجاري	المساحة م ²	3,396.66
رقم الصك	220219013132	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الشرفية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,200,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	3800529879		

المميزات

- المبنى مكون من دور أرضي به 20 محل تجاري - دور أول به 17 مكتب
- دور ثاني به 17 مكتب
- يقع على أربع شوارع شارع 20 و 12 و 12 و شارع صغير مطل على المواقف

ملاحظة

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي : مذكور بالصك (مواقف سيارات بطول 96,97م) وبالرفع المساحي (شارع يليه مواقف بطول 96,97م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الجنوبي : مذكور بالصك (شارع بعرض 12م بطول 96,75م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع بعرض 12م بطول 4,80م) 92,92+م
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الغربي : مذكور بالصك (شارع بعرض 20م بطول 34,82م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع بعرض 20م بطول 31,90م)
- يوجد اختلاف في المساحة : مذكور بالصك (3,396.66م² حسابياً 3,372.53م²) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (3,366.93م²)

الرفع المساحي

الوصول للعقار

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مواقف سيارات

شارع بعرض 12 م

شارع بعرض 12 م

شارع بعرض 20 م

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

بطول 96,97 م

بطول 96,75 م

بطول 34,82 م

بطول 34,82 م



المعالم القريبة

- قريب من الطرق الرئيسية
- طريق المدينة المنورة - طريق الملك عبد الله
- شارع فلسطين - طريق الأندلس
- قريب من مركز هيفاء مول
- قريب من مستشفى سليمان الفقيه
- قريب من جدة البلد القديمة



02

وصف العقار

مصنع في مدينة جدة

النوع	مصنع	المساحة م ²	2,900	شمالاً	قطعة رقم 99
رقم الصك	720219022269	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 95
رقم المخطط	ب\ 158	الحي	العنار	شرقاً	شارع بعرض 25 م
رقم القطعة	97	شيك الدخول	500,000 ريال	غرباً	شارع بعرض 40 م
رقم طلب التنفيذ	401044400959489				

معلومات إضافية

- عبارة عن مبنى إداري - مستودع - غرفة
- المستودع مؤجر
- بحسب العقد المبرم مابين الطرفين تم دفع الإيجار الأخير الى تاريخ 30/06/2025 والاستحقاق القادم للإيجار يكون بتاريخ 01/07/2025م

ملاحظة

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي : مذكور بالصك (قطعة رقم 99 بطول 100م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (قطعة 99 + 100 بطول 100م)
- يوجد اختلاف في اطوال الحد الجنوبي : مذكور بالصك (قطعة رقم 95 بطول 100م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (قطعة رقم 95 + 96 بطول 100م)

الرفع المساحي

عقد الإيجار

الوصول للعقار



المعالم القريبة

■ قريب من طريق هدي الشام

■ قريب من المولات التجارية
والمطاعم

■ يقع على شارع تجاري
قيس بن زهير 40 م
و متظاهر مع شارع 25 م

■ على بعد 20 دقيقة من المطار

■ قريبة من أسواق بنده والعثيم



03

وصف العقار فيلا سكنية في مدينة جدة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1,085	الحدود	شمالاً شارع بعرض 25م
رقم الصك	920211029531	الاستخدام	سكني استثماري	جنوباً	قطعة رقم 460
رقم المخطط	منح/2	الحي	الرحاب	شرقاً	قطعة رقم 452
رقم القطعة	453	شيك الدخول	300,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 454
رقم طلب التنفيذ	401014100060778				

شمالاً بطول 31م
جنوباً بطول 31م
شرقاً بطول 35م
غرباً بطول 35م

الأطوال

معلومات إضافية

- فيلا سكنية عبارة عن
- دور أرضي - دور أول - ملحق علوي
- تقع الفيلا على واجهة شمالية على شارع 25 م

الرفع المساحي

الوصول للعقار



المعالم القريبة

- قريب من الطرق الرئيسية
طريق فلسطين - طريق الحرمين - طريق الأمير
ماجد - طريق التحلية - طريق الملك فهد
- قريب من مستشفى السعودي
الألماني
- قريب من منتزهات أرامكو
السعودية
- قريب من الدانوب وفلامنجو بارك
- قريب من مدرسة الذكر للبنات
ومدرسة عثمان بن عفان الثانوية
للبنات



04

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم طلب التنفيذ

المميزات

- عبارة عن دور أرضي - دور أول - ملحق
- تقع الفيلا على زاوية على شارعين شرقي و جنوبي

ملاحظة

- العقار يقع على صكين

الرفع المساحي

الوصول للعقار



المعالم القريبة

- قريب من المرافق والخدمات
- قريب من أسواق بنده والدانوب
- طريق المدينة المنورة
- قريب من العرب مول
- على بعد 5 دقائق من المطار



عمارة تجارية في مدينة جدة

البريد

॥३॥

- عمارة بواجهة شرقية
- مكونة من محل بالدور الأرضي - الدور الأول 5 مكاتب
- تقع العمارة على شارع 14.2 م

الوصول للعقار



المعالم القريبة

- قريب من طريق الملك فهد
- قريب من الخدمات والمرافق العامة
- قريب من طريق الأندلس
- قريب من جدة البلد التاريخية
- مجاورة للبنك المركزي السعودي



06

وصف العقار

أرض سكنية مدينة جدة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً شارع بعرض 12م
رقم الصك	320126010369	الاستخدام	سكني استثماري	جنوباً	قطعة رقم 6410
رقم المخطط	5\28\1	الحي	بحرة الجديدة	شرقاً	شارع بعرض 15م
رقم القطعة	6409	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 6408
رقم طلب التنفيذ	403094600026867				

المميزات

- الأرض على زاوية شارعين
شارع 15 شرقي - شارع 12 شمالي
- حي سكني ذو كثافة سكانية عالية في وسط المدينة

ملاحظة

- يوجد اختلاف في اطوال الحد الغربي : مذكور بالصك (28م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (28م + ممر)

الرفع المساحي

الوصول للعقار



المعالم القريبة

■ قرية من المرافق والخدمات العامة

■ قريب من الطرق الرئيسية

طريق مكة المكرمة جدة السريع
طريق بحرة العام

■ تبعد عن مدينة مكة 40 كم

■ قريب من مركز الهلال الأحمر

■ تبعد عن مدينة جدة 40 كم

07

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	864	شمالاً	قطعة رقم 1314
رقم الصك	320225001692	الاستخدام	سكني استثماري	جنوباً	قطعة رقم 1318
رقم المخطط	412\ج\س	الحي	الهجرة	شرقاً	شارع بعرض 16م
رقم القطعة	1316\ج	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1315
رقم طلب التنفيذ	403094600026824				

المميزات

- أرض فضاء على شارع 16 م
- وجهتها شرقية

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

شمالاً بطول 36م
جنوباً بطول 36م
شرقاً بطول 24م
غرباً بطول 24م

الرفع المساحي

الوصول للعقار



المعالم القريبة

- قريب من طريق المدينة المنورة و طريق جدة السريع
- قريب من مركز ثول
- تبعد عن مدينة جدة 70 كم
- تبعد عن مستشفى ثول العام 12 كم
- تبعد عن شاطئ ثول 16 كم

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك للمزادات, وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات, ويعتبر المبلغ جزءاً من ثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو للمزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل , ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مرافئ جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

منصة سومتك للمزادات
soum.tech



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



في قاعة قلوريا



منصة سومتك للمزادات



الساعة 04:00 مساءً



يوم الأحد 2024/12/15 م



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع

للتواصل والاستفسار

☎ 0501090408

☎ 0598900500

☎ 0510400400