



مزاو شروق المءينة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات سكنية
وتجارية وزراعية في المدينة المنورة
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار
من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يبدأ الخميس

2023/02/29

الموافق

2024/08/19

الساعة 12 مساءً

ينتهي السبت

2024/03/02

الموافق

1445/08/21

مابين الساعة 6 مساء

إلى الساعة 6:20 مساء

الكثروني عبر منصة مباشر للمزادات

للاوصول للمنصة اضغط هنا

العقارات المطروحة بالمزاد:

01 مجموعة عمائر - المدينة المنورة - حي بئر عثمان (سلطانة)

المساحة	رقم الصك: 340117010547
3807.34 م ²	رقم القطعة: بدون
	رقم المخطط: -
مبلغ شحن المحفظة: 400,000 ر.س	

02 أرض سكنية - المدينة المنورة - حي ابو بريقاء

المساحة	رقم الصك: 340103013231
672.08 م ²	رقم القطعة: 77
	رقم المخطط: 1413/ت/610
مبلغ شحن المحفظة: 25,000 ر.س	

03 مزرعة - المدينة المنورة - العوينة

المساحة	رقم الصك: 340122002495
97,041.59 م ²	رقم القطعة: -
	رقم المخطط: -
مبلغ شحن المحفظة: 50,000 ر.س	

العقارات المطروحة بالمزاد:

04 أرض طريق الملك عبد العزيز - الحرة الشرقية

رقم الصك: 940112011099	المساحة 225.5 م ²
رقم القطعة: - رقم المخطط: -	
مبلغ شحن المحفظة: 50,000 ر.س	

05 مزرعة حرة قريضة - الحرة الشرقية

رقم الصك: 940111021668	المساحة 48,310.19 م ²
رقم القطعة: - رقم المخطط: -	
مبلغ شحن المحفظة: 300,000 ر.س	

01 مجموعة عمائر

المدينة المنورة - حي بئر عثمان



رقم الصك: 340117010547	المساحة 3807.34 م ²
رقم القطعة: بدون رقم المخطط: -	
مبلغ شحن المحفظة: 400,000 ر.س	

★ مميزات العقار ★

العقار عبارة عن 3 عمائر متلاصقة تقع بحي بئر عثمان (سلطانة) تتميز بموقعها الرائع القريب من طريق سلطنة ومسجد القبلتين بالإضافة لوفرة الخدمات بالمنطقة حيث يعتبر الحي فرصة للراغبين بالسكن في منطقة راقية.

الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 14م يليه ملك الغير بمجموع أطوال من شرق لغرب 123.87م.
- جنوباً: السوق التجاري المفرد من نفس الموقع وقف مصلح صلاح المطيري بمجموع أطوال من شرق لغرب 162.37م.
- شرقاً: راس مثلث بطول صفر.
- غرباً: المسجد المفرد من نفس الموقع بمجموع أطوال 25.17م.



تفاصيل المبنى: عدد العماثر 3 / عدد الشقق 27 / عدد الغرف 126 / عدد دورات المياه 61
عدد الأدوار لكل عمارة 2 وملحق / عدد المداخل 2 رئيسية.

- العمارة رقم 1 :

*الدور الأرضي يحتوي على 4 شقق:

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 2 دورات مياه + صالة + مطبخ.

*الدور الأول يحتوي على 4 شقق:

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 2 دورات مياه + صالة + مطبخ.

*الملحق يتحوي على غرفة معيشة + صالة + مطبخ + دورة مياه.

*يوجد بالعمارة حوش خلفي كبير.

- العمارة رقم 2:

*الدور الأرضي يحتوي على 4 شقق:

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 2 دورات مياه + صالة + مطبخ.

-شقتين تتكون من 3 غرف معيشة + 2 دورات مياه + صالة + مطبخ.

*الدور الأول يحتوي على 4 شقق:

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 2 دورات مياه + صالة + مطبخ.

*الملحق يتحوي على غرفة معيشة + صالة + مطبخ + دورة مياه.

- العمارة رقم 3:

*الدور الأرضي يحتوي على 4 شقق:

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.

-شقتين تتكون من 3 غرف معيشة + 2 دورات مياه + صالة + مطبخ.

*الدور الأول يحتوي على 4 شقق:

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.

-شقتين تتكون من 4 غرف معيشة + 2 دورات مياه + صالة + مطبخ.

*الملحق يتحوي على غرفة معيشة + صالة + مطبخ + دورة مياه.

أفضل استخدام مقترح: سكني.

-عدد الشقق المؤجرة 21 شقة اجمالي الدخل 344,500 ريال

للإطلاع على عقود الإيجار اضغط هنا

للإطلاع على كروكي الأرض ورخصة الإنشاء اضغط هنا

02 أرض سكنية

المدينة المنورة - حي ابو بريقاء



رقم الصك: 340103013231	المساحة 672.08 م ²
رقم القطعة: 77 رقم المخطط: 1413/ت/610	
مبلغ شحن المحفظة: 25,000 رس	

★ مميزات العقار ★

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع بحي ابو بريقاء تتميز بقربها من طريق الهجرة الفرعي وبعض المعالم المميزة مثل ممشى الهجرة والحكير تايم للالعاب بالإضافة إلى انها تقع داخل حد الحرم. أفضل استخدام مقترح سكني.

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 75 والقطعة رقم 76 بمجموع أطوال 31م.

جنوباً: ملتقى شوارع بطول 17م

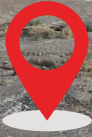
شرقاً: قطعة رقم 78 بطول 25م.

غرباً: شارع عرض 16م بطول 18.85م

للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

03 مزرعة

المدينة المنورة - العوينة



للموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك: 340122002495	المساحة
رقم القطعة: - رقم المخطط: -	97,041.59 م ²
مبلغ شحن المحفظة: 50,000 ر.س	



مميزات العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع بالعوينة تتميز بحدائق النخيل فيها بالإضافة لإحتوائها 6 آبار ارتوازية 3 منها آبار عادية وعدد 4 بركة ماء ومبنى يتكون من 3 غرف ومطبخ بلك وسقف خشب وبيت شعبي يتكون من 4 غرف و3 دورات مياه ومطبخ، وتبعد عن طريق الدائري الثالث (طريق الملك خالد - حائل) تقريبا 9 كم وعن مطار الأمير محمد بن عبد العزيز 37.5 كم تقريبا.

أفضل استخدام مقترح: زراعي للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمالاً: مسيل وادي سطيح بعرض 17م الى 17.55م يليه بلاد ملك الغير بطول من شرق الى غرب 52.44م.

جنوباً: شارع عرض 7م يفصل عن أرض بيضاء بمجموع اطوال من شرق الى غرب 170.34م

شرقاً: أرض بيضاء ثم سفح جبل ثم سفح جبل ثم أرض بيضاء ثم سفح جبل بطول من قبلة الى شمال بمجموع اطوال 770.93م

غرباً: شارع بعرض 10م يفصل عن شعيب سطيح بعرض 60م حسب اللوحة بمجموع أطوال من قبلة الى شمال 789م

تفاصيل النخل وصور إضافية:

عدد النخيل 1,475: متنوعة

250 نخلة عمرها 10 سنوات

325 نخلة عمرها 5 سنوات

200 نخلة عمرها 7 سنوات

700 نخلة عمرها سنتين

ملاحظة:

يوجد اختلاف في مساحة العقار مساحة العقار حسب الصك 97041.59

مساحة العقار حسب الكروكي المساحي على الطبيعة 97540.77



04 أرض

المدينة المنورة - الحرة الشرقية (طريق الملك عبد العزيز)



رقم الصك: 940112011099	المساحة 225.5 م ²
رقم القطعة: - رقم المخطط: -	
مبلغ شحن المحفظة: 50,000 ر.س	

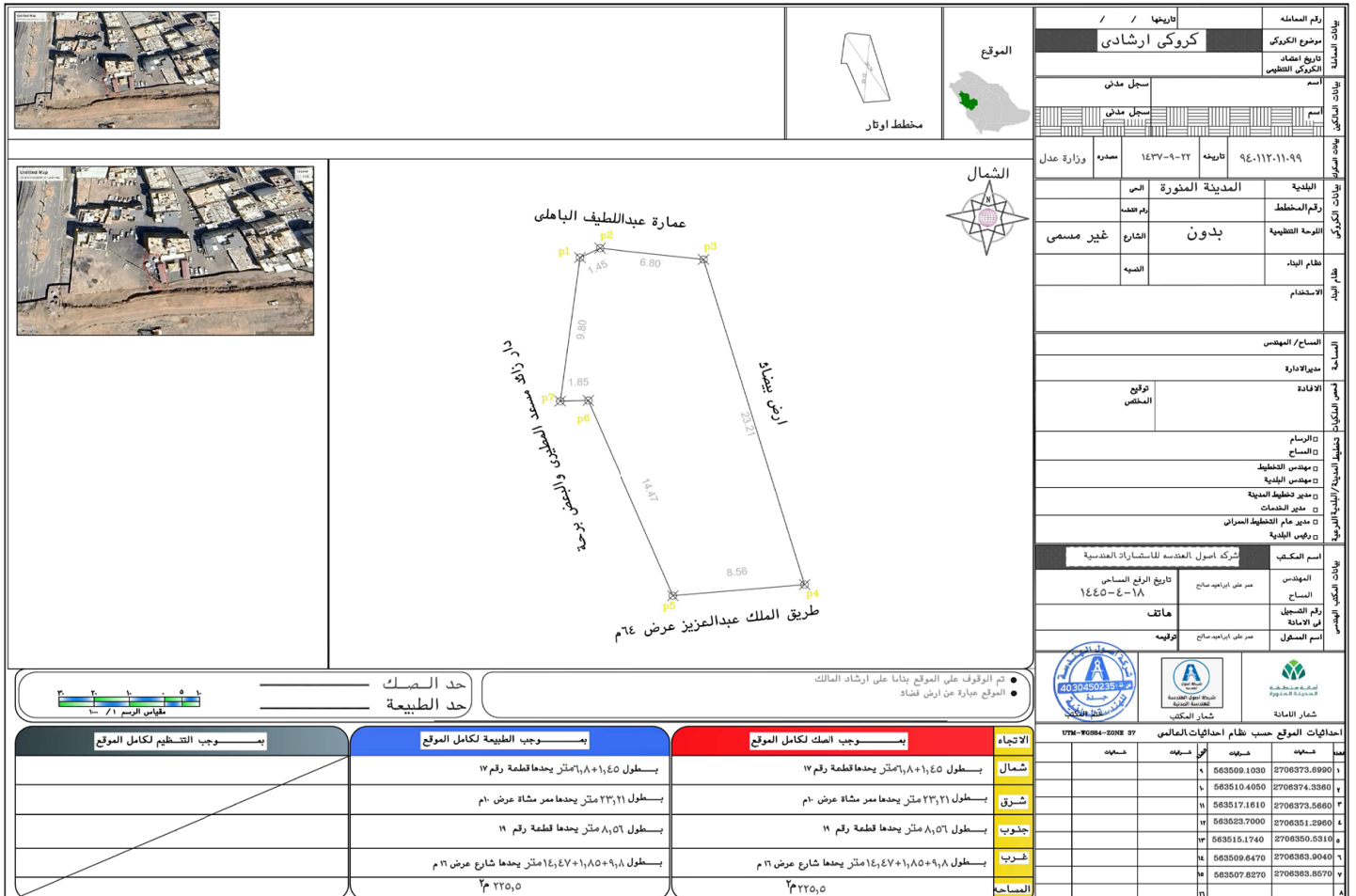
★ مميزات العقار ★

العقار عبارة عن أرض تقع على طريق الملك عبد العزيز ويتميز الموقع بقربه من المسجد النبوي الشريف حيث يبعد عن العقار مسافة 1 كم تقريباً ويتميز الموقع بقربه من الخدمات وتعتبر منطقة العقار منطقة حيوية ذات مستقبل. أفضل استخدام مقترح تجاري (يلزم التأكد من الجهات المختصة للتراخيص).

الحدود والأطوال

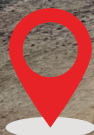
- شمالاً: عمارة ملك الغير بطول من شرق الى غرب بمجموع اطوال 8.25م
- جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز بعرض 64م بطول 8.56م
- شرقاً: أرض بيضاء بطول 23.21م
- غرباً: دار ملك الغير والبعض برحه بمجموع أطوال من جنوب إلى شمال 26.12م

صور إضافية:



05 مزرعة

المدينة المنورة - حرة قريضة - الحرة الشرقية



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك: 940111021668	المساحة
رقم القطعة: - رقم المخطط: -	48,310.19 م ²
مبلغ شحن المحفظة: 300,000 ر.س	

★ مميزات العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع بحي الحرة الشرقية تتميز بموقعها المميز القريب من الدائري الثالث وقربها من المخططات السكنية وقريبة من الخدمات وتحتوي على بئر ارتوازي لا يعمل وبركتين وعدد 150 نخلة متنوعة تقريبا واستراحة تتكون غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه ومبنى يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه وحظائر للغنم ومصلى.

المساحة حسب الصك: 48310.19 متر مربع وحسب الرفع المساحي على الطبيعة 46830.75 متر مربع

أفضل استخدام زراعي / يوجد برج كهرباء عند مدخل المزرعة/ العقار مشغول بالسكان.

الحدود والأطوال

شمالاً: الجزء المستبعد من المزرعة بطول 162م

جنوباً: شارع عرض 10م يفصل ملك الغير بطول 59.5م

شرقاً: ملك الغير بطول () من قبله لشمال بمجموع اطوال 368م

غرباً: شارع عرض 15م ثم بلاد ملك الغير من قبله لشمال بمجموع اطوال 418م

A photograph of a long, single-story building with a flat roof, situated in a dry, open area. The building has several windows and doors, some of which appear to be boarded up or damaged. The ground is dirt and gravel, and there are some sparse plants and trees in the background. The sky is clear and blue.

للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

شروط المشاركة بالمزاد:

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لم يرسلو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد سيتم تحويل باقي مبلغ البيع حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



للتواصل والاستفسار:

0504352859

0545150550

0557565905

0564078064

0148164000



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS