

انفاذ  
Infath



شركة إبراهيم بن محمد القباع  
العقارية

تاريخ المزاد

يوم الأحد - الثلاثاء  
٨-١٠ ديسمبر ٢٠٢٤م

مزا  
الواحة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباع  
العقارية

## شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام

0561183546  
0502931554



[www.alqabba.com](http://www.alqabba.com)



alqabbare



# مزا الواحة



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع  
بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية  
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأحد 8 ديسمبر 2024م



الساعة 12:00م



## نهاية المزاد

الثلاثاء 10 ديسمبر 2024م



الساعة 5:00م



المنصة الوطنية  
للمزادات "سومتك"



سيتم توثيق/ تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

# بيان العقارات

| نوع العقار   | المدينة | الحي    | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة        | رقم الطك                     | رقم طلب التنفيذ                    | شيك الدخول |
|--------------|---------|---------|------------------------|------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------|------------|
| أرض تجارية   | بقيق    | المدينة | 417.55                 | م/9        | 15                | 932901001427                 | 400504600015464                    | 50,000     |
| عمارة تجارية | الأحساء | المبرز  | 57.09                  | بدون       | بدون              | 630813004060                 | 400504600015181                    | 10,000     |
| فيلا سكنية   | الأحساء | المبرز  | 358.51                 | -          | بدون              | 230810008755                 | 400504600013187                    | 20,000     |
| فيلا سكنية   | الأحساء | الفيصل  | 1,080                  | 4/110      | 305 / أ - 306 / أ | 330805016073<br>730805016072 | 400504600011871<br>400504600011870 | 120,000    |

01

02

03

04





01

## وصف العقار أرض تجارية في مدينة بقيق

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 16  
شارع عرض 25 م  
قطعة رقم 13

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض تجارية  
932901001427  
م/9  
15

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأتوال

15.35  
18.35  
20  
23

### معلومات إضافية

مع الأخذ بعين الاعتبار بالنشرات التسويقية والاعلان بوقت المزاد عن الملاحظة التالية:

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والطبيعة, حسب الصك 15.35م وحسب الطبيعة 24 . 4 + 35 . 15م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة, حسب الصك 417.55 حسابيا 353.33م وحسب الطبيعة 417.55م
- حسب إفادة مزود الخدمة بان استخدام العقار: تجاري.

اضغط لموقع العقار

اضغط لصور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القباء  
العقارية

إنفاذ  
Infath



02

## وصف العقار عمارة تجارية في المبرز

|                                |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
| بيت صالح البراهيم              | شمالاً | الحدود |
| طريق متوسط عرضه 1.5 متر        | جنوباً |        |
| الدكان المخرج من البيت المذكور | شرقاً  |        |
| ملك محمد علي الأحمد            | غرباً  |        |

|        |                        |              |            |
|--------|------------------------|--------------|------------|
| 57.09  | المساحة م <sup>2</sup> | عمارة تجارية | النوع      |
| تجاري  | الاستخدام              | 630813004060 | رقم الصك   |
| المبرز | الحي                   | بدون         | رقم المخطط |
| 10,000 | شيك الدخول             | بدون         | رقم القطعة |

|     |        |         |
|-----|--------|---------|
| —   | شمالاً | الأطوال |
| 9.9 | جنوباً |         |
| —   | شرقاً  |         |
| —   | غرباً  |         |

### معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك :  $4.17+6.67$  , حسب الواقع :  $4.9+0.6+2.6$
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك و الواقع , حسب الصك :  $0.7+20+3.5$  الدكان المخرج من البيت المذكور , حسب الواقع :  $4.2$  الدكان المخرج من البيت المذكور و رصيف
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك :  $9.9$  , حسب الواقع :  $10.11$
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك و الواقع , حسب الصك :  $1.58+2.06+6.21$  , حسب الواقع :  $6.4+2.1+64$

اضغط لموقع العقار

اضغط لصور العقار



03

## وصف العقار فيلا سكنية في المبرز

|            |              |                        |        |        |                                   |                       |
|------------|--------------|------------------------|--------|--------|-----------------------------------|-----------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 358.51 | الحدود | شمالاً                            | ملك علي عثمان العثمان |
| رقم الصك   | 230810008755 | الاستخدام              | سكني   | جنوباً | شارع عرض 12 م                     |                       |
| رقم المخطط | بدون         | الحي                   | المبرز | شرقاً  | ملك عبدالله البطيش                |                       |
| رقم القطعة | بدون         | شيك الدخول             | 20,000 | غرباً  | ملك عيسى و محمد ابناء عوض الديكان |                       |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 18   |
| جنوباً | 17.1 |
| شرقاً  | 20.7 |
| غرباً  | 20.2 |

الأطوال

### معلومات إضافية

- المساحة حسب الصك 358.51 م وحسب القرار المساحي 358.10 م.
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي حسب الصك 20.7 م وحسب القرار المساحي 21.20 م وطول الحد الجنوبي حسب الصك 17.10 م وحسب القرار المساحي 17.04 م.
- نوع الاستخدام حسب مستكشف الاحساء الحالي سكني تجاري والاشتراطات في المخطط سكني.

اضغط لموقع العقار

اضغط لصور العقار



04

## وصف العقار

فيلا سكنية في المبرز حي الفيصل

| النوع      | عقار تجارية                 | المساحة م <sup>2</sup> | ١,080   |
|------------|-----------------------------|------------------------|---------|
| رقم الصك   | 730805016073 - 330805016072 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط | 110/4                       | الحي                   | الفيصل  |
| رقم القطعة | 305 / أ - 306 / أ           | شيك الدخول             | 120,000 |

### حدود أطوال صك رقم 730805016072

| الحدود | شمالاً | الحدود | شمالاً |
|--------|--------|--------|--------|
| الحدود | جنوباً | الحدود | جنوباً |
| الحدود | شرقاً  | الحدود | شرقاً  |
| الحدود | غرباً  | الحدود | غرباً  |

### حدود أطوال صك رقم 330805016073

| الحدود | شمالاً | الحدود | شمالاً |
|--------|--------|--------|--------|
| الحدود | جنوباً | الحدود | جنوباً |
| الحدود | شرقاً  | الحدود | شرقاً  |
| الحدود | غرباً  | الحدود | غرباً  |

اضغط لموقع العقار

اضغط لصور العقار

معلومات إضافية

- نوع الاستخدام حسب مستكشف الاحساء سكني.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض .

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد الواحة  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباء  
العقارية

## يقام المزاد



بداية المزاد 12:00م  
نهاية المزاد 5:00م



المنصة الوطنية  
للمزادات "سومتك"



يوم الأحد - الثلاثاء  
8-10 ديسمبر 2024م

## للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546



شركة إبراهيم بن محمد القباء  
العقارية

إنفاذ  
Infath