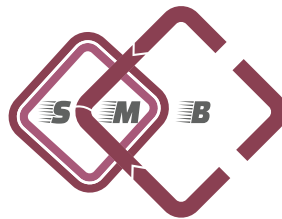




مزاو ذوى الشرقفة



مؤسسة سلمان مبارك البفطار
لبفع الاصول الثابفة والمنقولة

تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة والمنقولة
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني عدة عقارات في المنطقة الشرقية
(الدمام - الخبر) بقرار من محكمة التنفيذ وبأمر من محكمة الأحوال
الشخصية وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))

وذلك عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موعد المزاد

ينتهي المزاد الأحد

م 2024/03/03

هـ 1445/08/22

من الساعة 7:00 إلى 7:30 مساءً

يبدأ المزاد الخميس

م 2024/02/29

هـ 1445/08/19

الساعة 1:00 مساءً

يقام المزاد
عبر منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

العقارات

المدرجة بالمزاد

المساحة 325.58 م ²	المدينة الخبر	رقم الصك 830216002235	01 العقار الأول عمارة حي الثقبه
العربون 40,000 س.ر	الحي الثقبه	رقم القطعة 9	
المساحة 325.58 م ²	المدينة الخبر	رقم الصك 930207003372	02 العقار الثاني عمارة حي الثقبه
العربون 40,000 س.ر	الحي الثقبه	رقم القطعة 11	
المساحة 1,344.5 م ²	المدينة الدمام	رقم الصك 830216002235	03 العقار الثالث مســتودع حي الخالدية الشمالية
العربون 40,000 س.ر	الحي الخالدية الشمالية	رقم القطعة د/403	
المساحة 325.58 م ²	المدينة الخبر	رقم الصك 330203001632	04 العقار الرابع مســتودع حي الثقبه
العربون 40,000 س.ر	الحي الثقبه	رقم القطعة 7	
المساحة 325.22 م ²	المدينة الدمام	رقم الصك 330106023629	05 العقار الخامس عمارة حي الخليج
العربون 40,000 س.ر	الحي الخليج	رقم القطعة 7 من البلك رقم 2909	



01 العقار الأول

عمارة

العربون 40,000 ر.س

المساحة

325.58 م²

المدينة

الخبـر

رقم الصك

830216002235

رقم المخطط

الارشادي

الحي

الثبـة

رقم القطعة

9

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي .
مكونات العقار :- الدور الأرضي شقتين :مجلس صالة مطبخ
غرفتين دورتين مياه
الدور الأول شقتين: مجلس صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه .
الدور الثاني شقتين : مجلس صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه .
الملحق العلوي :مجلس صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه .

أطوال و أبعاد العقار

شمالاً: قطعة رقم 7 بطول 21.35م

جنوباً: قطعة رقم 11 بطول 21.35م

شرقاً: قطعة رقم 10 بطول 15.25م

غرباً: شارع العلا عرض 21.35 بطول 15.25م





02 العقار الثاني

عمارة

العربون 40,000 ر.س

المساحة

325.58 م²

المدينة

الخبـر

رقم الصك

930207003372

رقم المخطط

الارشادي

الحي

الثقبـة

رقم القطعة

11

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية دورين ملحق علوي مكونة من سبع شقق و اربع محلات تجارية
مكونات العقار :-الدور الأرضي شقتين :غرفتين مطبخ دورت مياه + اربع محلات .
الدور الأول ثلاث شقق :مجلس مطبخ غرفتين دورتين مياه الملحق العلوي شقتين :غرفتين مطبخ دورتين مياه

عمر العقار: 37 سنة

أطوال و أبعاد العقار

شمالاً: قطعة رقم 9 بطول 21.35م

جنوباً: شارع رقم 10 عرض 30.5م بطول 21.35م

شرقاً: قطعة رقم 12 بطول 15.25م

غرباً: شارع تبوك عرض 21.35م بطول 15.25م





03 العقار الثالث

مستودع

العربون 40,000 ر.س

المساحة

1,344.5 م²

المدينة

الدمام

رقم الصك

930111016256

رقم المخطط

1/58

الحي

الخالدية الشمالية

رقم القطعة

د/403

مكونات العقار

العقار عبارة عن مستودع .

ملاحظات يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك و الواقع وهي

كالتالي المساحة حسب الصك 1,344.5 م² و المساحة

عمر العقار: 20 سنة

حسب الطبيعة 1,820.93

العقار مؤجر بقيمة 155,000 وينتهي العقد في تاريخ 31-07-2025

أطوال و أبعاد العقار

شمالاً: شارع عرض 25 م بطول 55م

جنوباً: قطعة رقم 405+406 بطول 55م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 25م

غرباً: شارع عرض 30م بطول 25م





04 العقار الرابع

عمارة

العربون 40,000 ر.س

المساحة

325.58 م²

المدينة

الخبر

رقم الصك

330203001632

رقم المخطط

بدون الارشادي بالثقة

الحي

الثقبة

رقم القطعة

7

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار
مكونات العقار: الدور الأرضي مكون من شقين مكونة من: مجلس
وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
الدور الأول: مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وصالة
ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الثاني مكون من شقتين كل
شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

عمر العقار: 30 سنة

أطوال و أبعاد العقار

شمالاً: قطعة رقم 5 بطول 21.35م

جنوباً: قطعة رقم 9 بطول 21.35م

شرقاً: قطعة رقم 8 بطول 15.25م

غرباً: شارع ضبا عرض 21.35 بطول 15.25م





05 العقار الخامس

عمارة

العربون 40,000 ر.س

المساحة
325.22 م²

المدينة
الدمام

رقم الصك

330106023629

رقم المخطط
بدون

الحي
الخليج

رقم القطعة

7 من البلك رقم 2909

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي محلات تجارية واربع أدوار متكررة وملحق علوي (متهاك)
الملاحظات : العقار مهجور آيل للسقوط بتاريخ: 29/02/1444
برقم محضر لجنة الرصد : 1381 (امانة منطقة الشرقية)
نفيدكم بعدم وجود كياابل الكهرباء و النوافذ و الابواب

عمر العقار: 40 سنة

أطوال و أبعاد العقار

شمالاً: قطعة رقم 6 بطول 21.34م

جنوباً: نافذ عرض 7.62م بطول 21.34م

شرقاً: شارع رقم 18 عرض 30.48م بطول 15.24م

غرباً: قطعة رقم 17 بطول 15.24م



شروط المزاد

01 التسجيل في منصة مباشر.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، و يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , و للمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

07 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

08 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

09 المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

- 01 التسجيل للدخول لمنصة المزادات
- 02 استعراض المزاد
- 03 سداد مبلغ المشاركة في المزاد
- 04 الفوز بالمزاد

يقام المزاد
عبر منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

اضغط هنا

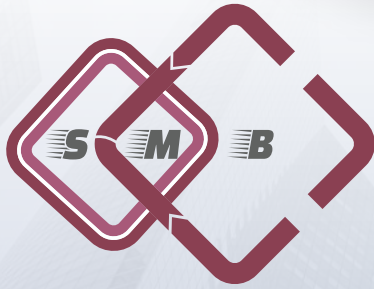


آلية التسجيل
مباشر للمزادات

اضغط هنا



مزاد ضوى الشرقية



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

X muasasatalbitar

0559666756
0505919667

للاستفسار

يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



رخمة فال : 4200000258

ترخيص وكيل بيع : 40020040

معلن رقم : 1645704