



مزاد جنوب مكة



مزاد إلكتروني
عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات

DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

فيلا بحي الفلق الجديد في مكة المكرمة

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء

2024/08/27 م 1446/2/23 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الخميس

2024/08/29 م 1446/2/25 هـ

الساعة 05:00 مساءً



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



فيلا بحي الفلق الجديد في مكة المكرمة



المساحة

500.99 م²

رقم الصك

294210000345

الموقع

حي الفلق الجديد
مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

25 ألف ريال

رقم المخطط

ز/س المعدل / 1 / 7 / 119

رقم القطعة

3107

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 3114 بطول 16.7م

شمالاً

شارع عرض 20م بطول 16.7م

غرباً

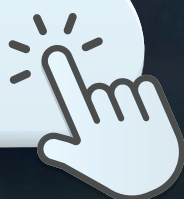
قطعة رقم 3106 بطول 30م

شرقاً

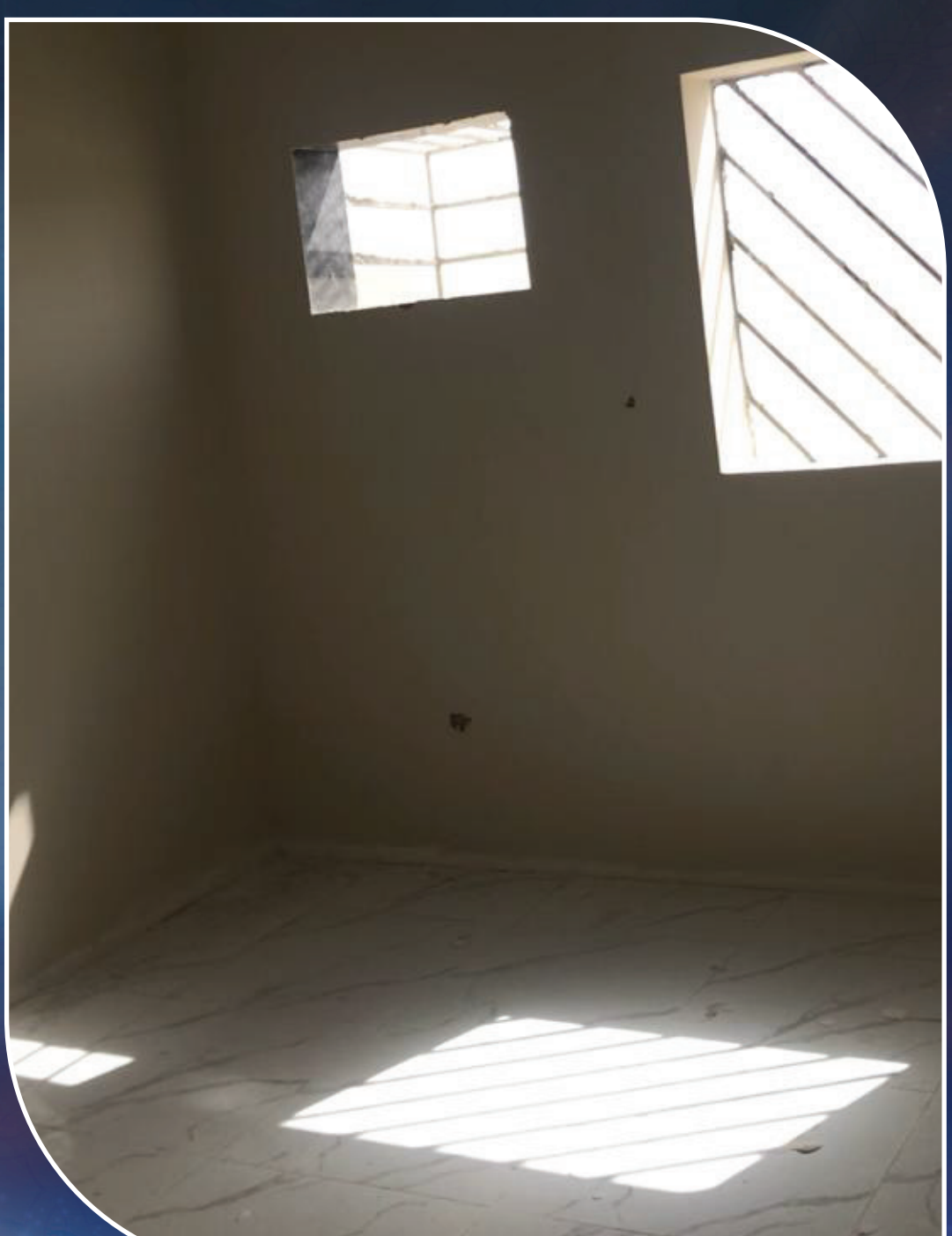
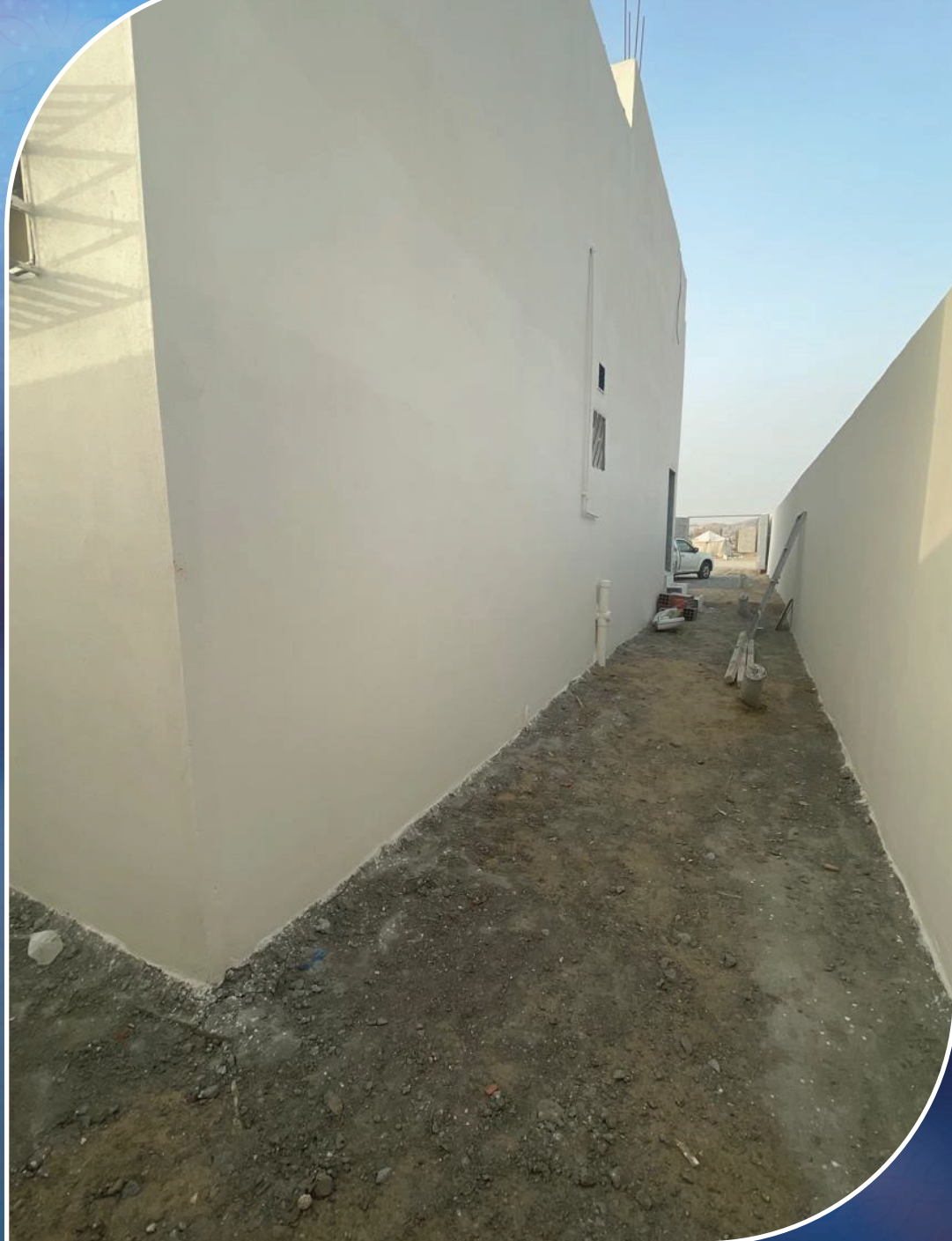
قطعة رقم 3108 بطول 30م

» اضغط هنا «

للوصول لمنصة دار المزادات



صور الفيلا



« اضغط هنا »
للوصول لمنصة دار المزادات



شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:
* دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات (او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايمة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % .
* دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار(مبلغ اخر مزايمة) .
* تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة دار المزادات

1

2 استعراض المزاد

2

3 سدّد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

3

4 الدخول في
المزايدة على العقار

4

5 الفوز بالمزاد

5

اضغط هنا

لمشاهدته كيفية تسجيل الدخول
والمزايدة على منصة دار المزادات





دار المزادات

DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار

☎ **0508582444**

☎ **0507756743**

رقم العقد 6200230350

ترخيص فال 4200000187