

إنفاذ
Infath

مَزَاد

خَيْرَات عُنَيْزَة

KHAIRAT AUNEZA

شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري
NAHU AL-ENJAZ CO
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



(تحت إشراف وكيال بيع عقارات)



إنفاذ
Infath

تعلن شركة نحو الانجاز العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة
من العقارات في منطقة القصيم (عنيزة)
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وذلك عبر منصة دار المزادات

مَوْعد المَـزاد

نهاية المزاد



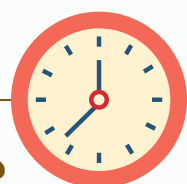
بداية المزاد

يوم الاثنين

2024-03-04

يوم الاحد

2024-03-03



من الساعة 05:00م
حتى الساعة 05:30م

الساعة 10:00 ص

عبر منصة دار المزادات
لدخول المزاد أضغط هنا



دار المزادات
DARAUCION.COM



العقارات المعروضة بالمزاد

اضغط هنا

رقم القطعة : -----	رقم الصك : 461506004841
رقم المخطط : -----	عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال

المساحة :

83,378 م²

أرض زراعية

عنيزة - جنوب الغماس

01

اضغط هنا

رقم القطعة : 818	رقم الصك : 561512004422
رقم المخطط : 109	عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال

المساحة :

550.2 م²

فيلا سكنية تجارية

عنيزة - حي الشفاء

02

اضغط هنا

رقم القطعة : -----	رقم الصك : 961502004288
رقم المخطط : -----	رقم الصك : 361507005746
عربون المشاركة : 100,000 ريال	

المساحة :

36,256.8 م²

أرض زراعية

عنيزة - حي وادي الجناح

03

أضبط هنا

للفيديو المجمع للعقارات

الرفع المساحي للعقارات

المعلومات المذكورة في البروشور هي معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و الرخص المتاحة في المنطقة

شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري
NAHU AL- ENJAZ CO
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



01

مزرعة

غرب عنيزة - جنوب الغماس



الانتقال لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : -----

رقم الصك : 461506004841

المساحة :

أرض زراعية

رقم المخطط : -----

عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال

83,378 م²

عنيزة - جنوب الغماس

01

☆ العقار عبارة عن مزرعة تقع على أربع شوارع وتحتوي على مجموعة من النخل المهمل

بالإضافة لمبنى يتكون من (5 غرف + دورة مياه + غرفة + مشب + مطبخ + دورة مياه)
2 مستودع كبير + مبنى طيني يتكون من (مجلس) + سكن عمال بجواره مستودعات + 2 بئر ارتوازي
+ 2 خزان مياه خرساني دائري + بركة + حظائر + غرفة شينكو + دورة مياه شينكو

☆ مناسبة لإقامة منتزه ريفي خاص أو عام



الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 10م بطول 150م

جنوباً : شارع عرض 30م بطول 207م

شرقاً : شارع عرض 40م يبدأ من الشمال للجنوب بطول 111.60م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 00/181° بطول 87.20م
ثم ينكسر جنوباً بزاوية 14/176° بطول 22.50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 51/177° بطول 102.80م ثم ينكسر
جنوباً 86/179° بطول 26.40م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 57/181° بطول 27.60م ثم ينكسر جنوباً
بزاوية 77/186° بطول 26.50م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 07/181° بطول 150.40م ويلتقي مع الضلع الجنوبي
بزاوية 01/63° ومجموع الأطوال (555م)

غرباً : شارع عرض 30م بطول 449م

02

فيلا تجاري سكني عنيزة - حي الشفاء

تحديد العقار تقريبي



الانتقال لـ موقع العقار



فيلا

سكنية تجارية

عنيزة - حي الشفاء

المساحة :

550.2 م²

رقم الصك : 561512004422

رقم القطعة : 818

عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال

رقم المخطط : 109

اضغط هنا

02

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تحتوي على (4 فتحات تجارية + دورين + ملحق أرضي + 3 نخلات مهمة)

ملحق ارضي يتكون من : (مستودع شينكو)

دور أرضي يتكون من : (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

دور أول يتكون من : (3 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)



الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 816 بطول 27.7م

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 19.9م

غرباً : قطعة رقم 820 بطول 27.6م

جنوباً : قطعة رقم 817 بطول 19.9م

المعالم المحيطة

09 دقائق
مستشفى الملك سعود



06 دقائق
بوليفارد عنيزة



01 دقيقة
حديقة المطار



01 دقيقة
طريق الملك عبدالعزيز



طريقة افضل استخدام للعقار :

مناسب للإستثمار أو السكن الخاص

03

أرض زراعية

عنيزة - حي وادي الجناح

تحديد العقار تقريبي

الانتقال لـ موقع العقار



اضغط هنا

رقم القطعة : رقم المخطط :	رقم الصك : 961502004288
رقم القطعة : رقم المخطط :	رقم الصك : 361507005746
عربون المشاركة : 100,000 ريال	

المساحة :

36,256.8 م²

أرض زراعية
عنيزة - حي وادي الجناح

- صك 961502004288 بيع منفعة (صبرة) قدرها 50 ريال عربي عائده لوقف قدهي صالح القدهي ومتبقي منها 435 سنة
- صك 361507005746 بيع منفعة (صبرة) قدرها 330 ريال عربي عائده لوقف ابراهيم سليمان البسام ومتبقي منها 435 سنة



يتكون العقار من 10 استراحات سكنية + بئر 250م + بئر 250م بغطاس وكل استراحة تتكون :



استراحة 1 تتكون من : (مطبخ + حمام + مجلسين)

استراحة 2 تتكون من : (بيت شعر+ دورة مياه + مطلتين شينكو + مستودع+ غرفة بدورة مياه ومطبخ)

استراحة 3 تتكون من : (حوش+ مجلس + مطبخ + دورة مياه + غرفتين + مستودع ملحق بسقف شينكو)

استراحة 4 تتكون من : (حوش+ بيت شعر + غرفة + مطبخ + دورة مياه + خزان)

استراحة 5 تتكون من : (حظائر بسقف شينكو + غرفتين بسقف شينكو)

استراحة 6 عبارة عن شالية يتكون من : (مسبح + حوش + صالة + غرفتين + دورتين مياه)

استراحة 7 تتكون من : (مطبخ + دورة مياه + غرفة) كله شينكو

استراحة 8 تتكون من : (حوش + مجلس + مقلط + مطبخ + دورة مياه)

استراحة 9 تتكون من : (خزان أرضي ٨*٤ بعمق ٣ + حوش + غرفة بدورة مياه شينكو + مجلس+ مطبخ + دورة مياه + حظائر)

استراحة 10 تتكون من : (غرفة شينكو + غرفة شينكو + غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه)

المعالم المحيطة

08 دقائق

مستشفى الملك سعود



03 دقائق

طريق أبي بكر الصديق



طريقة افضل استخدام للعقار :

مناسبة للنزل الريفية والمنتجعات
وإقامة إستراحات



الحدود والأطوال

الصك الأول رقم 361507005746 :

شمالاً : ملك جار ووقف يبدأ هذا الحد من الغرب للشرق بطول 80م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 00/253° وبطول 100م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 40/102° وبطول 6.50م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 32/254° وبطول 36.81م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 03/194° وبطول 13م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 58/145° وبطول 16م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 06/116° وبطول 58.40م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 12/157° وبطول 16م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 40/169° وبطول 29.60م ويلتقي مع الجهة الشرقية بزاوية 42/136° وإحداثيات هذا الركن ش 43815.57 ق 2608.537 ومجموعه بطول (356.3م) .

جنوباً : بيت جار ومسجد بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 8م ثم ينكسر غربا بزاوية 181.21° بطول 72.30م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 230.37° بطول 19.70م ويلتقي مع الجهة الغربية بزاوية 40/137° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.833 ق 2608.388 ومجموعه بطول (100م) .

شرقاً : سوق عرض 5م وجادة وادي الجناح مختلفة العروض يبدأ هذا الحد من الشمال باتجاه الجنوب بطول 44.50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 40/173° وبطول 50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 58/185° وبطول 43م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 26/96° وبطول 129.50م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 44/175° وبطول 13م ويلتقي مع الجهة الجنوبية بزاوية 11/159° وإحداثيات هذا الركن ش 4357862 ق 2608432 ومجموعه بطول 280م .

غرباً : ملك جار وسوق عرض 5م يبدأ هذا الحد من الجنوب إلى الغرب بطول 33.30م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 40/88° وبطول 23.70م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 56/169° وبطول 14.20م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 50/121° وبطول 20م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 48/197° وبطول 4.60م ويلتقي مع الجهة الشمالية بزاوية 46/145° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.804 ق 2608.397 ومجموعه بطول 95.8م .

الصك الثاني رقم 961502004288 :

شمالاً : جار يبدأ هذا الحد من الغرب إلى الشرق بطول 53.50م ثم ينكسر شرقا بزاوية 16/179 درجة وبطول 16.50م ويلتقي مع الجهة الشرقية بزاوية 20/77 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 4357.788 ق 2608.475 ومجموعه بطول (70م) .

جنوباً : ملك جار ويلتقي مع الجهة الغربية بزاوية 21/30° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.804 ق 2608.397 بطول 80م .

شرقاً : ملك جار ويلتقي مع الجهة الجنوبية بزاوية 107° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.830 ق 2608.436 بطول 100م .

غرباً : جادة عرض 5م يبدأ هذا الحد من الجنوب إلى الشمال الغربي بطول 3.60م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 44/198° بطول 13م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 44/201° وبطول 17.60م ثم ينكسر شمالا بزاوية 10/186° وبطول 20.40م ثم ينكسر شمالا بزاوية 15/181° وبطول 41م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 16/119° وبطول 12.30م ويلتقي مع الجهة الشمالية بزاوية 40/161° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.776 ق 2608.443 ومجموعه بطول 107.9م .

شروط المزاد الالكتروني



1- التسجيل في منصة دار المزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

لدخول منصة دار المزادات

فيديو خطوات التسجيل



شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري
NAHU AL- ENJAZ CO
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



للتواصل مع فريق المبيعات

920007728

0538888848

0551521313

0506169646

لا تتردد أبداً
وأتصل بنا لأي إستفسار