



مزاد رواسي تبوك
ROWASY TABUK AUCTION

للاستفسار و المعاينة
0502786000 📞

موعد المزاد
15 أكتوبر 2024

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء. بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين

www.taj-alsahm.com  0502786000  tajalsahm 

للاشتراك في قناة تاج السهم للمزادات والحصول على أحدث العروض والفرص، مع ضمان خصوصية رقم هاتفك، يمكنك الضغط على الرابط التالي



أضغط هنا





مزاا رواسي تبوك
ROWASY TABUK AUCTION

تعلا تاج السهم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في منطقة
تبوك بالمزاا العلني الإلكتروني

يبدأ المزاا

15 أكتوبر 2024

07:00 مساءً

ينتهي المزاا

17 أكتوبر 2024

04:30 إلى 06:00 مساءً

يقام المزاا عبر منصة سومتك للمزااات

أضغط هنا



www.soum.tech

سومتك
SOUTECH
المنصة الوطنية للمزااات
National Auctioning Platform

للاستفسار و المعاينة

0502786000



مزاد رواسي تبوك
ROWASY TABUK AUCTION

بيان العقارات

01

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	مخطط رقم 2 شمال طريق المدينة	100,000 م ²	350103011121	200,000

02

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	مخطط رقم 2 شمال طريق المدينة	50,000 م ²	350111005288	100,000

03

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	على بعد 22 كم شرق تبوك شرق الوادي الاخضر	50,197.05 م ²	450106005060	25,000

04

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
مبنى تجاري	التعاون	2,520 م ²	750116004647	200,000

05

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة تجارية	سلطنة	225 م ²	998507037006	25,000



مزاو رواسي تبوك
ROWASY TABUK AUCTION

بيان العقارات

06

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
فلتين روف	القدس	630 م ²	795708000296	25,000

07

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
دور أرضي سكني قيد الإنشاء	الجامعة	560 م ²	750107009444	25,000

08

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
دور أرضي سكني قيد الإنشاء	الجامعة	560 م ²	250111004871	25,000

09

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض فضاء سكنية	الريان	630 م ²	794536004057	25,000

10

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض فضاء سكنية	الريان	630 م ²	394536004058	25,000



مزاو رواسي تبوك
ROWASY TABUK AUCTION

بيان العقارات

11

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض فضاء سكنية	الريان	630 م ²	394536004055	25,000

12

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض فضاء سكنية	الريان	630 م ²	394536004053	25,000

13

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض فضاء سكنية	الريان	584.81 م ²	394536003926	25,000

14

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
بيت شعبي	الفيصلية	1,200 م ²	419859000249	25,000

التحديد تقريبي و الأساس حسب ما هو في الصك



رقم الصك: 350103011121

رقم المخطط: 9

رقم القطعة: 1350 و 1351

الاستخدام: زراعي

المدينة: تبوك

شحن المحفظة: 200,000

الدود

شمالاً شارع عرض 30م

جنوباً قطعه رقم 1408

وقطعه 1409

شرقاً قطعه رقم 1349

غرباً قطعه رقم 1352

الطوال

شمالاً بطول: (400)م

جنوباً بطول: (400)م

شرقاً بطول: (250)م

غرباً بطول: (250)م

وصف العقار

أرض زراعية

موقع
العقار

أضغط هنا



الحي: مخطط رقم 2 شمال
طريق المدينة
المساحة: 50,000 م²

التحديد تقريبي و الأساس حسب ما هو في الصك



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الاستخدام: زراعي
المدينة: تبوك
شحن المحفظة: 100,000

رقم الصك: 350111005288
رقم المخطط: 9
رقم القطعة: 1349

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

بطول: (200) م
بطول: (200) م
بطول: (250) م
بطول: (250) م

وصف العقار

أرض زراعية على شارعين

موقع
العقار

أضغط هنا



الحبي: على بعد 22 كم شرق
تبوك شرق الوادي الاخضر
المساحة: 50,197.05م²

التحديد تقريبي و الأساس حسب ما هو في الصك



رقم الصك: 450106005060

رقم المخطط: 1418

الجزء رقم 21 من
رقم القطعة: قطعة الارض
الزراعية رقم 1

الاستخدام:

زراعي

المدينة:

تبوك

شحن المحفظة:

25,000

الدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م
قطعة رقم 25
شارع عرض 30م
قطعة رقم 22

الاطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: (242.5)م
بطول: (242.5)م
بطول: (207)م
بطول: (207)م

وصف العقار

أرض زراعية على شارعين

موقع
العقار

أضف هنا



الحي: التعاون المساحة: 2,520 م²

مبنى تجاري

04



الدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 30م
شارع عرض 20م
القطعة رقم 609-608
القطعة رقم 615-614

الاستخدام: تجاري
المدينة: تبوك
شحن المحفظة: 200,000

رقم الصك: 750116004647
رقم المخطط: ت / ت / 96
رقم القطعة: 610-611-612-613

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول: (42)م
بطول: (42)م
بطول: (60)م
بطول: (60)م

وصف العقار
أرض تجارية جزء منها مبنى تجاري و الجزء الآخر مسور مؤجرة بالكامل

ملاحظة

الدخل الحالي 120,000 ريال سنوياً

موقع
العقار
أضغط هنا



عقود
الإيجار
أضغط هنا



الحي: سلطنة

المساحة: 225 م²

رقم الصك: 998507037006	الاستخدام: تجاري	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم المخطط: 31 / 38 / ت	المدينة:	جنوباً	شارع عرض 5م
رقم القطعة: 1689	شحن المحفظة: 25,000	شرقاً	قطعة رقم 1688
		غرباً	قطعة رقم 1690

شمالاً بطول: (15)م
جنوباً بطول: (15)م
شرقاً بطول: (15)م
غرباً بطول: (15)م

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من دورين وملحق وبدروم

ملاحظة

الدخل الحالي 35,000 ريال سنوياً

موقع
العقار

أضغط هنا

عقود
الإيجار

أضغط هنا





شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 418
شرقاً قطعة رقم 417
غرباً قطعة رقم 420

الحدود

سكني

الاستخدام:

رقم الصك: 795708000296

تبوك

المدينة:

رقم المخطط: ت / ت / 98

25,000

شحن المحفظة:

419

رقم القطعة:

شمالاً بطول: (21)م
جنوباً بطول: (21)م
شرقاً بطول: (30)م
غرباً بطول: (30)م

الأنوار

وصف العقار

فلتين روف نص ارض متصلين (عظم)
كل فيلا تتكون من (5 غرف و صاليتين ومطبخ و مستودع و 4 دورات مياه و سطح و مدخل سيارة)
خزان مستقل لكل فيلا
تأسيس مصعد لكل فيلا

موقع
العقار

أضغط هنا





الحدود

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 456
شرقاً قطعة رقم 457
غرباً الجزء الثاني للقطعة
رقم 455/ب

رقم الصك: 750107009444 الاستخدام: سكني
رقم المخطط: ت / ت / 405 المدينة: تبوك
رقم القطعة: 455 / أ شحن المحفظة: 25,000

الأبعاد

شمالاً بطول: (14)م
جنوباً بطول: (14)م
شرقاً بطول: (40)م
غرباً بطول: (40)م

وصف العقار

دور ارضي سكني منتهي مرحلة اليباسه مكون من
(7 غرف ومشب خارجي وغرفة خادمه وغرفة غسيل)

موقع
العقار

أضغط هنا



الحي: الجامعة
المساحة: 560 م²

دور أرضي سكني
قيد الإنشاء

08



شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 456
شرقاً الجزء الأول للقطعة
رقم أ/455
غرباً قطعة رقم 453

الدور

رقم الصك: 250111004871 الاستخدام: سكني
رقم المخطط: ت / ت / 405 المدينة: تبوك
رقم القطعة: 455 / ب شحن المحفظة: 25,000

شمالاً بطول: (14)م
جنوباً بطول: (14)م
شرقاً بطول: (40)م
غرباً بطول: (40)م

الأطوال

وصف العقار

دور سكني منتهي مرحلة الياسه مكون من
(7 غرف ومشب خارجي وغرفة خادمة وغرفة غسيل)

موقع
العقار

أضغط هنا



التحديد تقريبي و الأساس حسب ما هو في الصك

272 274 276 278

رقم الصك: 794536004057	الاستخدام: سكني	شمالاً	قطعة رقم 271
رقم المخطط: ت / ت / 459	المدينة: تبوك	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم القطعة: 272	شحن المحفظة: 25,000	شرقاً	قطعة رقم 270
		غرباً	قطعة رقم 274

شمالاً بطول: (21)م
جنوباً بطول: (21)م
شرقاً بطول: (30)م
غرباً بطول: (30)م

الأنوال

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع
العقار

أضغط هنا



التحديد تقريبي و الأساس حسب ما هو في الصك

272 274 276 278

رقم الصك: 394536004058	الاستخدام: سكني	شمالاً	قطعة رقم 273
رقم المخطط: ت / ت / 459	المدينة: تبوك	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم القطعة: 274	شحن المحفظة: 25,000	شرقاً	قطعة رقم 272
		غرباً	قطعة رقم 276

شمالاً بطول: (21)م
جنوباً بطول: (21)م
شرقاً بطول: (30)م
غرباً بطول: (30)م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع
العقار

أضغط هنا



التحديد تقريبي و الأساس حسب ما هو في الصك

272 274 276 278

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 275
شارع عرض 20م
قطعة رقم 274
قطعة رقم 278

الحدود

سكني

الاستخدام:

رقم الصك: 394536004055

تبوك

المدينة:

رقم المخطط: ت / ت / 459

25,000

شحن المحفظة:

276

رقم القطعة:

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: (21)م
بطول: (21)م
بطول: (30)م
بطول: (30)م

الأنوار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع
العقار

أضغط هنا



الحي: الريان

المساحة: 630 م²

أرض فضاء سكنية

12

التحديد تقريبي و الأساس حسب ما هو في الصك

272 274 276 278

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 277
شارع عرض 20م
قطعة رقم 276
قطعة رقم 280

الحدود

سكني

الاستخدام:

رقم الصك: 394536004053

تبوك

المدينة:

رقم المخطط: ت / ت / 459

25,000

شحن المحفظة:

278

رقم القطعة:

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: (21)م
بطول: (21)م
بطول: (30)م
بطول: (30)م

الأنوار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع
العقار

أضغط هنا



التحديد تقريبي و الأساس حسب ما هو في الصك



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 246
شارع عرض 20م
قطعة رقم 243
شارع عرض 20م
وتوجد شطفة بطول (4.45)م

الحدود

سكني

الاستخدام:

رقم الصك: 394536003926

تبوك

المدينة:

رقم المخطط: ت / ت / 459

25,000

شحن المحفظة:

245

رقم القطعة:

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: (21.15)م
بطول: (15.14)م
بطول: (30)م
بطول: (27.15)م

الأبعاد

وصف العقار

أرض فضاء سكنية علي شارعين

موقع
العقار

أضغط هنا



الحي: الفيصلية
المساحة: 200م²

بيت شعبي

14



شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 33
شرقاً قطعة رقم 32
غرباً قطعة رقم 36

الحدود

سكني

الاستخدام:

رقم الصك: 419859000249

تبوك

المدينة:

رقم المخطط: 5/27 ع

25,000

شحن المحفظة:

34/ ع

رقم القطعة:

شمالاً بطول: (30)م
جنوباً بطول: (30)م
شرقاً بطول: (40)م
غرباً بطول: (40)م

الأبعاد

وصف العقار

العقار يحتوي على 4 بيوت شعبية كل بيت يتكون من (7 غرف ودورتين مياه ومطبخ)

ملاحظة

الدخل الحالي 19,200 ريال سنوياً

موقع
العقار

أضغط هنا



عقود
الإيجار

أضغط هنا





شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري باستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك من خلال خدمات التوثيق العدلي أو الإفراغ الإلكتروني
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- يلتزم المشتري بدفع السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة لمؤسسة تاج السهم للخدمات العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

خطوات الدخول بالمزاد



التسجيل في المنصة

01

فيديو توضيحي



شحن المحفظة

02

فيديو توضيحي



المزايدة عن بعد

03

فيديو توضيحي



مزاو رواسي تبوك
ROWASY TABUK AUCTION

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

أضبط هنا 

لعرض عقار

أضبط هنا 

لطلب عقار

أضبط هنا 