



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



alnabegha.com.sa



0504619920



@el_nabgha1

مزاد نوادير عرعر

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمدينة عرعر تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ من محكمة التنفيذ.

1:00 مساءً - 07:00 إلى 08:00 مساءً



الثلاثاء 08 - الخميس 10 أكتوبر 2024



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	عرعر	بدنة	630	١٤٠٨/ع/٦	١٩٧/ب	741605011151	403094500016604	15,000 ريال
أرض سكنية	عرعر	بدنة	630	١٤٠٨/ع/٦	١٩٨/ب	341607017909	403094500016604	15,000 ريال
دور سكني	عرعر	القدس الغربي	630	١٤٢٩/د/٤	ج/2520	893582001054	401014501521515	25,000 ريال
دور سكني	عرعر	النخيل	736	١٤٢٣/ع/١٧	٨٧/أ	396103002462	401044501189176	25,000 ريال
فيلا تجارية سكنية	عرعر	المساعدية	607.2	١٤١٤/ع/١٣	744	341601010054	403094500004858	25,000 ريال
أرض تجارية سكنية	عرعر	بدنة	562.6	١٤٠٨/ع/٦	٣٧٣/أ	341605011146	403094500016604	15,000 ريال
أرض تجارية سكنية	عرعر	بدنة	630	١٤٠٨/ع/٦	١٩٩/ب	341608004133	403094500016604	15,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07





01

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

يوم الخميس
2024/10/10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية، واجهة العقار جنوبية على شارع ٣٠م.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	741605011151
رقم المخطط	١408/ع/6
رقم القطعة	١97/ب
المساحة م ^٢	630 م ^٢
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	بدنة
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً 21 متر جنوباً 21 متر شرقاً 30 متر غرباً 30 متر

معلومات إضافية

تأجير العقار

إمكانية بناء فيلا سكنية وتأجيرها وتحقيق دخل شهري ثابت

سكن عائلي

من الممكن تطوير و بناء عمارة تجارية او فله سكنية للإيجار او للبيع

* ملاحظة :

يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة حسب الصك 630م^٢ وحسب الطبيعة 615م^٢ (يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

للوصول للموقع

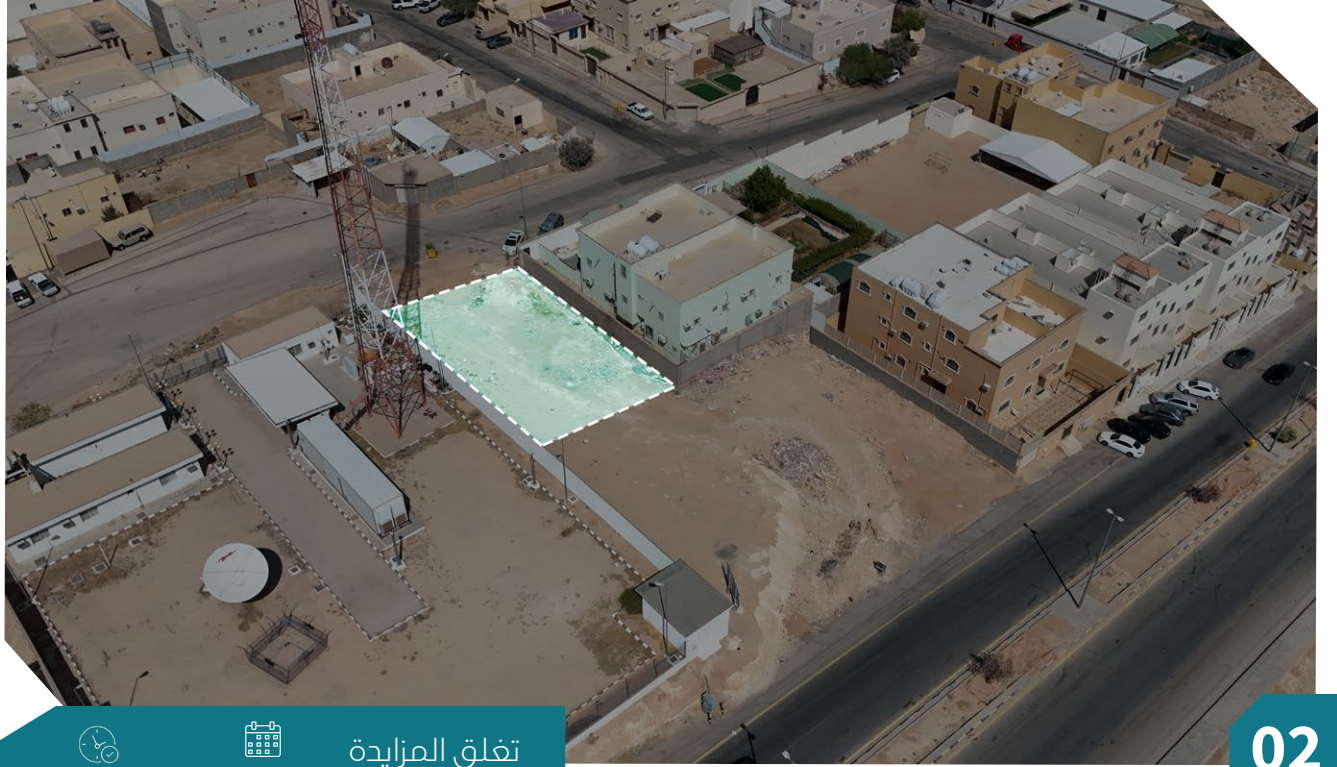
الرفع المساحي

صور إضافية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



02

07:10 مساءً

يوم الخميس
2024/10/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية، واجهة العقار شمالية على شارع ٢٠م.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	341607017909	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 199	
رقم المخطط	١408/ع/6	الحي	بدنة	شرقاً	قطعة رقم 196	
رقم القطعة	١98/ب	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 200	

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	21 متر
جنوباً	21 متر	
شرقاً	30 متر	
غرباً	30 متر	

تأجير العقار

إمكانية بناء فيلا سكنية وتأجيرها وتحقيق دخل شهري ثابت

سكن عائلي

من الممكن تطوير و بناء فيلا سكنية للإيجار أو للبيع

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

* ملاحظة :

يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك
وكذلك المساحة حسب الصك 630م² وحسب الطبيعة 621م²
(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

يوم الخميس
2024/10/10

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني، واجهة العقار شرقية على شارع 8م.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	630 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2518
رقم الصك	893582001054	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 2522
رقم المخطط	1429/ر/د/4	الحي	القدس الغربي	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 2519
رقم القطعة	ج/2520	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 18 متر

معلومات إضافية

شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	21 متر
غرباً	21 متر

الأطوال

تأجير العقار

يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت

سكن عائلي

- 1- بناء فيلا سكنية للإستثمار
- 2- و من الممكن إعادة تأهيل العقار للإستخدام العائلي أو إزالة المباني الحالية وبناء فيلا سكنية لك ولإفراد أسرتك

* ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك عن مخطط بلدي
(يشتتر مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايمة
على العقار

07:30 مساءً

يوم الخميس
2024/10/10

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني، واجهة العقار شرقية شارع 20م.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	736 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 89
رقم الصك	396103002462	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 85	
رقم المخطط	17 / ظ / ع / 1423	الحي	النخيل	شرقاً	فضاء ثم شارع عرض 20 متر	
رقم القطعة	1/87	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 88	

معلومات إضافية

تأجير العقار

يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت

سكن عائلي

- 1- بناء فيلا سكنية للاستثمار
- 2- و من الممكن إعادة تأهيل العقار للاستخدام العائلي أو إزالة المباني الحالية وبناء فيلا سكنية لك ولأفراد اسرتك

* ملاحظة :

- إمكانية البيع و التصفية لكامل العقار
 - يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 736م² وحسب الطبيعة 704م²
 - يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والغربي بين الطبيعة و الصك
 - يوجد بالعقار بقايا أثاث
- (يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

الأطوال	شمالاً	32 متر
	جنوباً	32 متر
	شرقاً	23 متر
	غرباً	23 متر

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً

يوم الخميس
2024/10/10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تجارية سكنية، واجهة العقار شمالية على شارع ٨م، شرقية على شارع ١٢م.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18 متر
قطعة رقم 745
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 746

الحدود

المساحة م² 607.2
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

تجاري / سكني
المساعدية
25,000 ريال

فيلا تجارية سكنية
رقم الصك 341601010054
رقم المخطط 13 / ط / 14/4
رقم القطعة 744

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

تأجير العقار

يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت وأيضاً إمكانية بناء محلات وشقق سكنية وتأجيرها

سكن تجاري أو عائلي

بناء عمارة تجارية أو سكنية للإستثمار

* ملاحظة :

- ذكرت المساحة خطأً في الصك 607.2 م² وحسابياً اطوال الصك المساحة 606.72 م².
- يوجد إختلاف في المساحة حسب الصك 607.2 م² وحسب الطبيعة 595.09 م².
- يوجد إختلاف في أطوال العقار من جهة الشمال والشرق الطبيعة عن الصك بسبب شطفة موجودة على الطبيعة .
- يوجد إختلاف في رقم المخطط في الصك عن مخطط بلدي
- يوجد بالعقار بقايا اثاث.
- (يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

للوصول للموقع

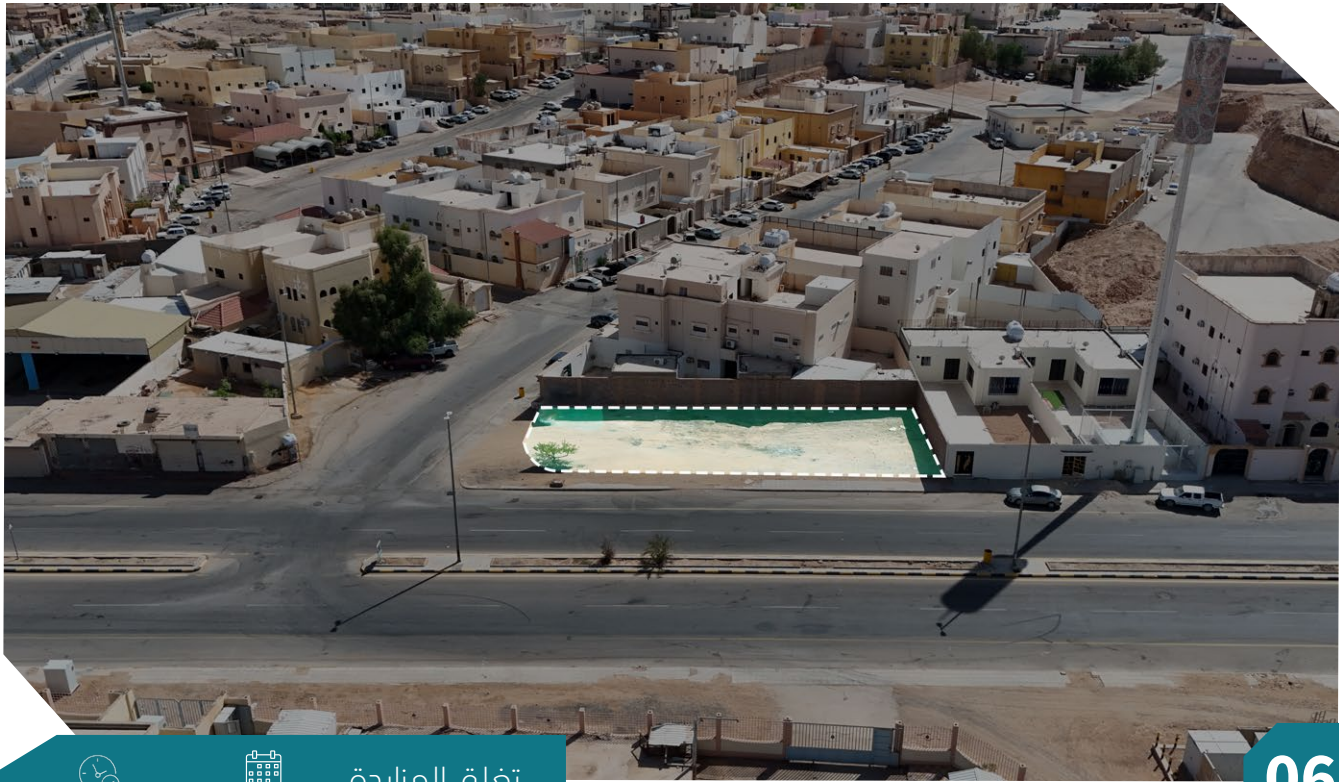
الرفع المساحي

صور إضافية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً

يوم الخميس
2024/10/10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية، واجهة العقار شمالية على شارع ٣٠م، شرقية على شارع ٢٠م.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ^٢	562.6 م ^٢	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 متر + شطفة 5.72 متر
رقم الصك	341605011146	الاستخدام	تجاري / سكني		جنوباً	قطعة رقم 374
رقم المخطط	١408 / ع / 6	الحي	بدنة		شرقاً	شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	373 / أ	شيك الدخول	15,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 372

شمالاً	34 متر
جنوباً	38 متر
شرقاً	11 متر
غرباً	15 متر

معلومات إضافية

تأجير العقار

إمكانية بناء عمارة تجارية أو فيلا سكنية وتأجيرها وتحقيق دخل شهري ثابت

سكن تجاري أو عائلي

من الممكن تطوير و بناء عمارة تجارية او مجموعة فلل سكنية للإيجار او للبيع

* ملاحظة :

مساحة العقار حسب الصك 562.6 م^٢ مساحة العقار في البورصة العقارية 562.59 م^٢ مساحة العقار في الإفادة عن الصك 562.59 م^٢ (يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha companyإنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً

يوم الخميس
2024/10/10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية، واجهة العقار جنوبية على شارع ٣٠م.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ^٢	٦٣٠ م ^٢	شمالاً	قطعة رقم 198
رقم الصك	341608004133	الاستخدام	تجاري / سكني	جنوباً	شارع عرض 30 متر
رقم المخطط	١٤٠٨ / ع / ٦	الحي	بدنة	شرقاً	قطعة رقم 197
رقم القطعة	١٩٩ / ب	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 201

الحدود

شمالاً	21 متر
جنوباً	21 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

تأجير العقار

إمكانية بناء عمارة تجارية أو فيلا سكنية وتأجيرها وتحقيق دخل شهري ثابت

سكن تجاري أو عائلي

من الممكن تطوير و بناء عمارة تجارية أو فله سكنية للإيجار أو للبيع

* ملاحظة :

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha companyإنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللإسناد الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



1:00 مساءً



الثلاثاء 08 أكتوبر 2024



منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

050 461 9920

054 899 0005

055 100 3535

رقم وكيل بيع القضائي

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246