مزاد
مخطط الفيصل

مزاد مخطط الفيصل بتبوك

الهوية المميزة
للمزادات العقارية

مزاد
مخطط الفيصل

تعلن مؤسسةالهوية المميزة العقارية عن بيع أراضي مميزة في مخطط الفيصل
بالمزاد الإلكتروني بالشراكة مع منصة سومتك

يبدأ يوم الإثنين

م 1446-02-29

هـ 2024-09-02

من 4:00 م

ينتهي يوم الأربعاء

م 2024-09-04

هـ1446-03-01

من 5:00 -6:00 م

على منصة

سومتك
SOUMTECH

من قلب مدينة تبوك ومن أكثر الأحياء حيوية يقع مخطط الفيصل بين أهم المشاريع الاستثمارية كسفن للترفيه ومستشفى الحبيب ومول تبوك بارك وبجوار مدينة المستقبل نيوم (ذا لاين ، اوكساجون ، تروجينا ، سندالة) وكأس العالم ٢٠٣٤ حيث أصبحت مدينة تبوك وحدة من أهم المدن الواعدة للفرص العقارية نظراً لتزايد عدد السكان وإقبال المستثمرين والشركات العالمية بها

تفاصيل
العقارات

	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
1	أرض سكني	260001339525	3	تبوك	حي الفيصل	546
2	أرض سكني	960001252730	4	تبوك	حي الفيصل	546
3	أرض سكني	960001252709	5	تبوك	حي الفيصل	546
4	أرض سكني	460001252713	6	تبوك	حي الفيصل	546
5	أرض سكني	760001252717	7	تبوك	حي الفيصل	546
6	أرض سكني	460001252691	8	تبوك	حي الفيصل	546
7	أرض سكني	260001252609	9	تبوك	حي الفيصل	580.72
8	أرض سكني	460001252689	10	تبوك	حي الفيصل	732.51
9	أرض سكني	960001252715	11	تبوك	حي الفيصل	630
10	أرض سكني	760001252711	12	تبوك	حي الفيصل	600

11

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	260001252736	13	تبوك	حي الفيصل	600

12

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	360001252728	14	تبوك	حي الفيصل	600

13

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	360001335754	15	تبوك	حي الفيصل	600

14

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	360001342595	16	تبوك	حي الفيصل	600

15

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	760001343023	26	تبوك	حي الفيصل	535.5

16

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	360001342593	27	تبوك	حي الفيصل	540

17

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	66000134297	28	تبوك	حي الفيصل	535.5

18

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	360001343021	29	تبوك	حي الفيصل	510

19

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	460001343093	30	تبوك	حي الفيصل	531

20

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	360001343097	40	تبوك	حي الفيصل	525

21

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	760001343981	42	تبوك	حي الفيصل	525

22

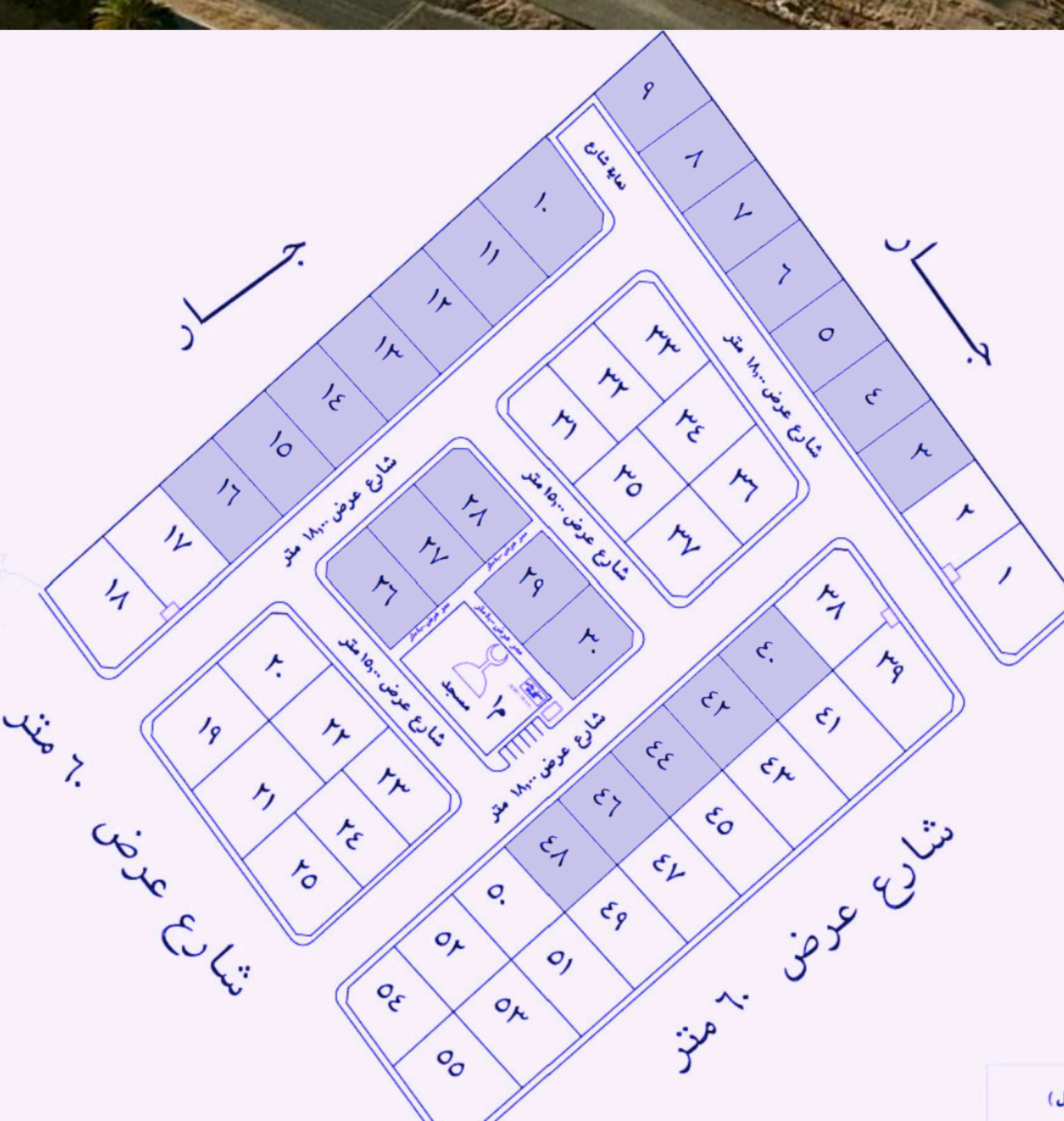
نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	660001347301	44	تبوك	حي الفيصل	500

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	360001360217	46	تبوك	حي الفيصل	500

23

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المدينة	الحي	المساحة م٢
أرض سكني	960001379616	48	تبوك	حي الفيصل	500

24



جـــــار

الطريق مغلق

9

8

7

6

5

4

3

جـــــار

شارع عرض 18,00 متر

شارع عرض 60 متر

العقار **الأول**

أرض سكني

رقم الصك
260001339525

رقم القطعة
3

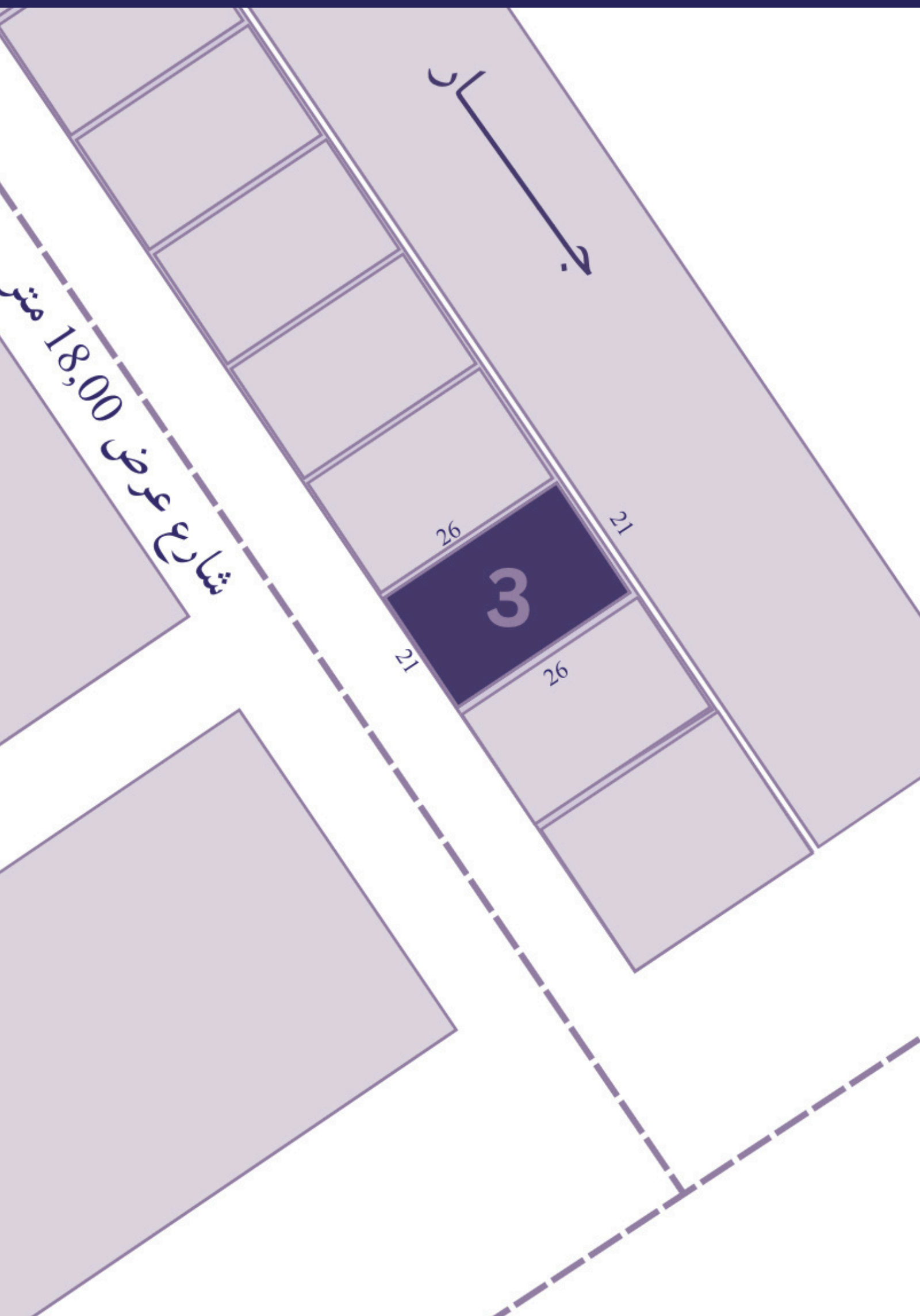
المساحة
546م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 4 , بطول : 26 م
جنوباً : القطعة رقم : 2 , بطول : 26 م
شرقاً :القطعة رقم : 2724 , بطول :21 م
غرباً : شارع بطول 18م , بطول :21 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **الثاني**

أرض سكني

رقم الصك
960001252730

رقم القطعة
4

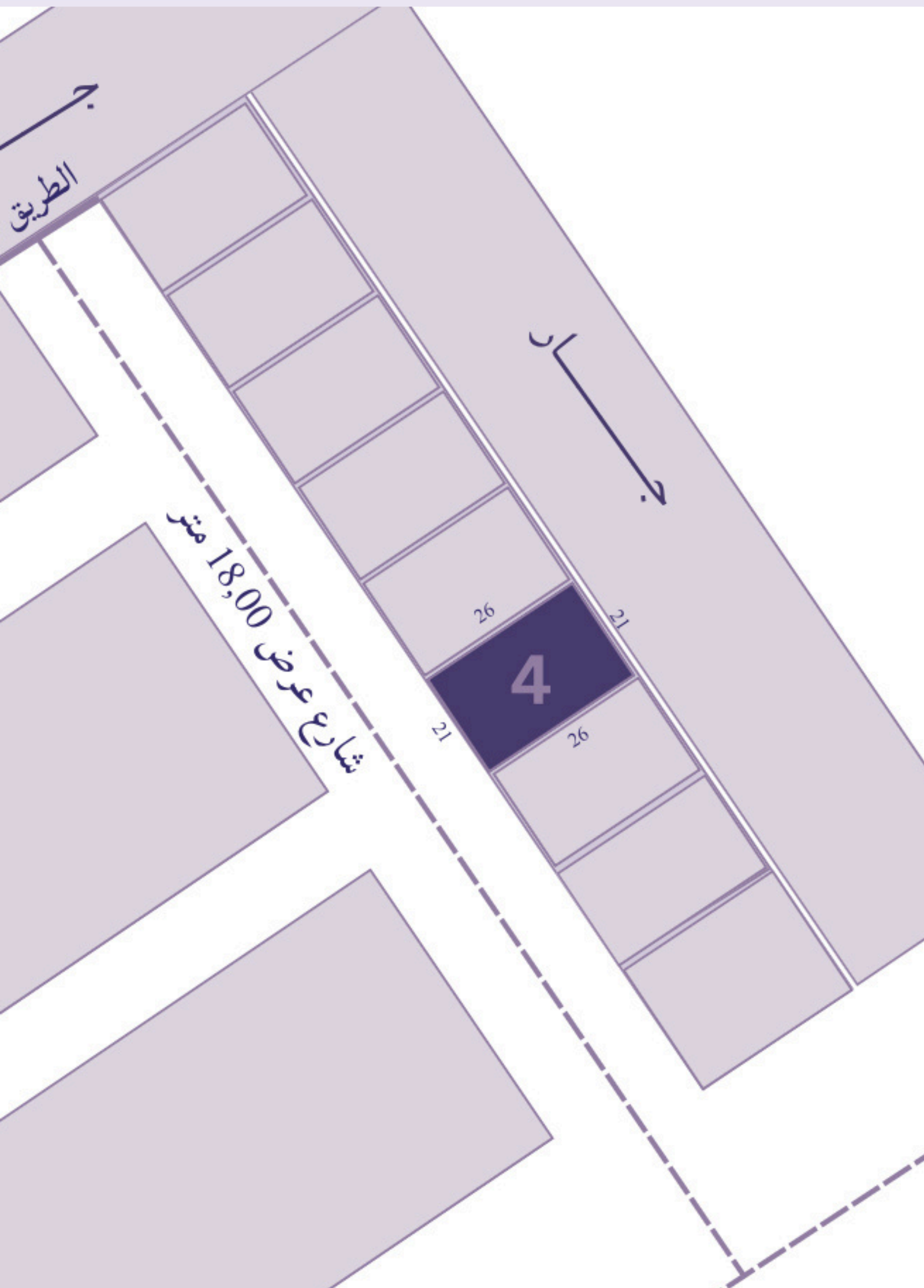
المساحة
546م²

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 5 , بطول : 26 م
جنوباً القطعة رقم : 3 , بطول : 26 م
شرقاً :القطعة رقم : 2724 , بطول :21 م
غرباً : شارع بطول 18م , بطول :21 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **الثالث**

أرض سكني

رقم الصك
960001252709

رقم القطعة
5

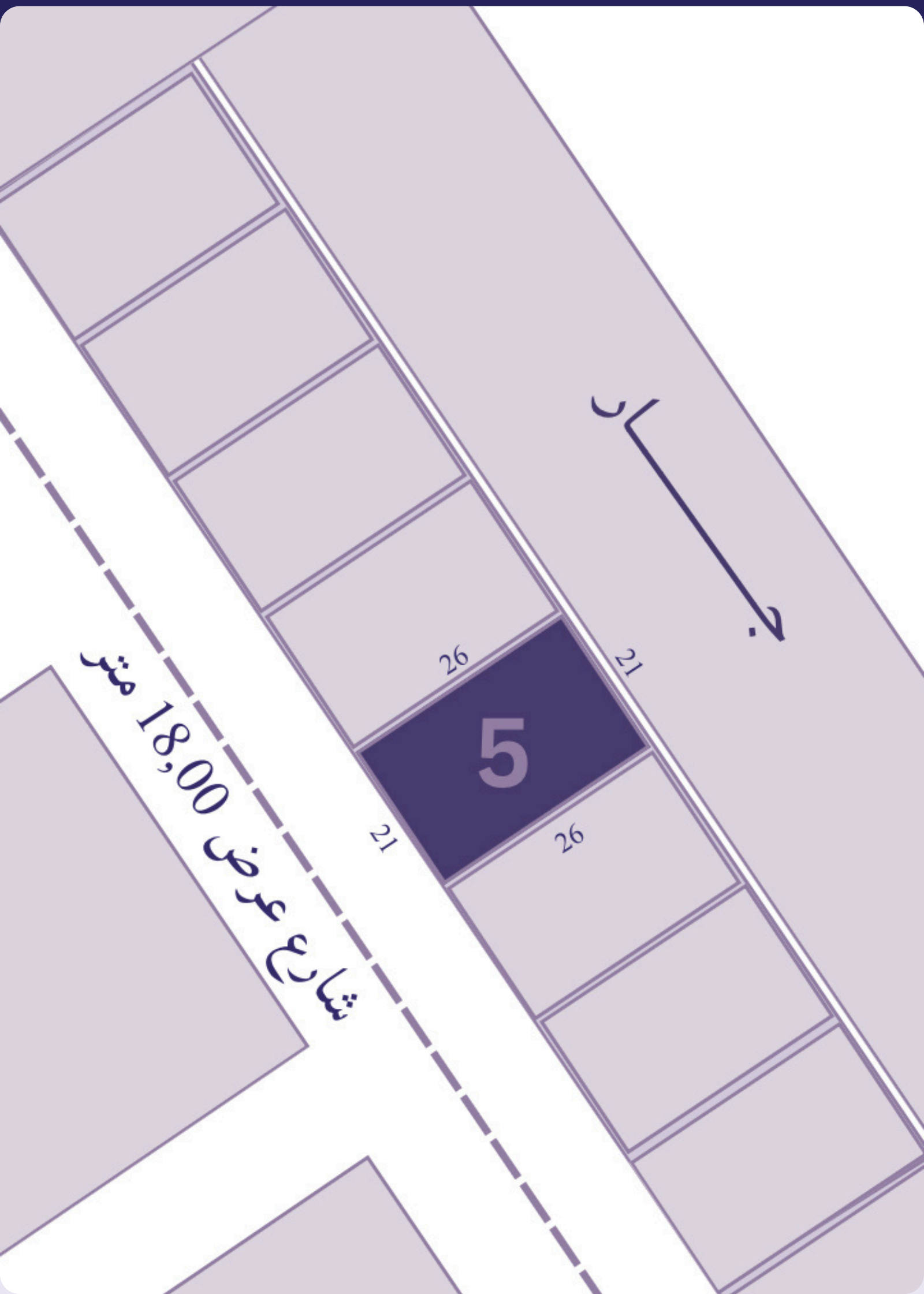
المساحة
546م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 6 , بطول : 26 م
جنوباً : القطعة رقم : 4 , بطول : 26 م
شرقاً :القطعة رقم : 2724 , بطول :21 م
غرباً : شارع بطول 18م , بطول :21 م

انقر للوصول لموقع العقار



أرض سكني

رقم الصك
460001252713

رقم القطعة
6

المساحة
546م²

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 7 , بطول : 26 م
جنوباً القطعة رقم : 5 , بطول : 26 م
شرقاً :القطعة رقم : 2724 , بطول :21 م
غرباً : شارع بطول 18م , بطول :21 م

انقر للوصول لموقع العقار

العقار **الخامس**

أرض سكني

رقم الصك
760001252717

رقم القطعة
7

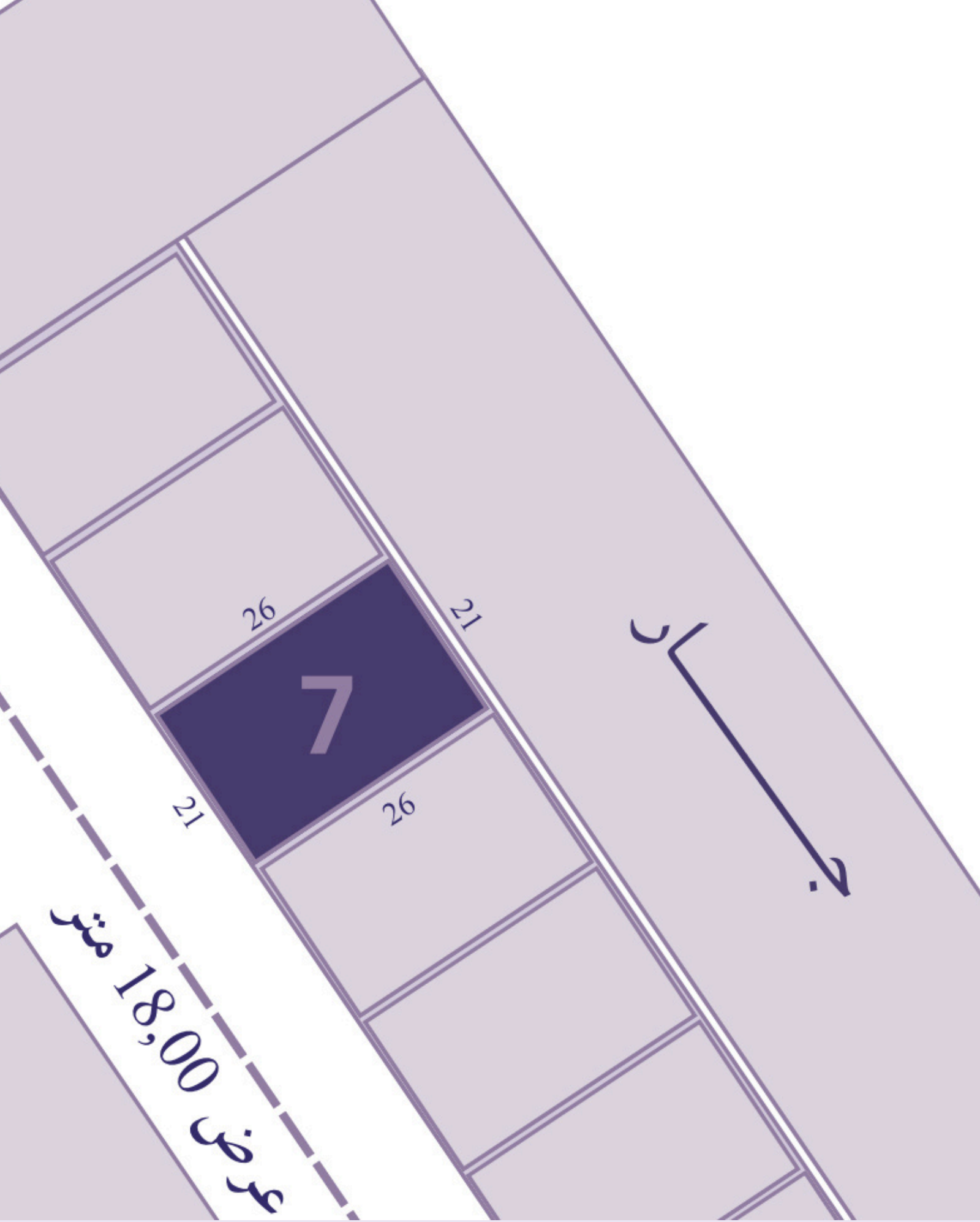
المساحة
546م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 8 , بطول : 26 م
جنوباً : القطعة رقم : 6 , بطول : 26 م
شرقاً :القطعة رقم : 2724 , بطول :21 م
غرباً : شارع بطول 18م , بطول :21 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **السادس**

أرض سكني

رقم الصك
460001252691

رقم القطعة
8

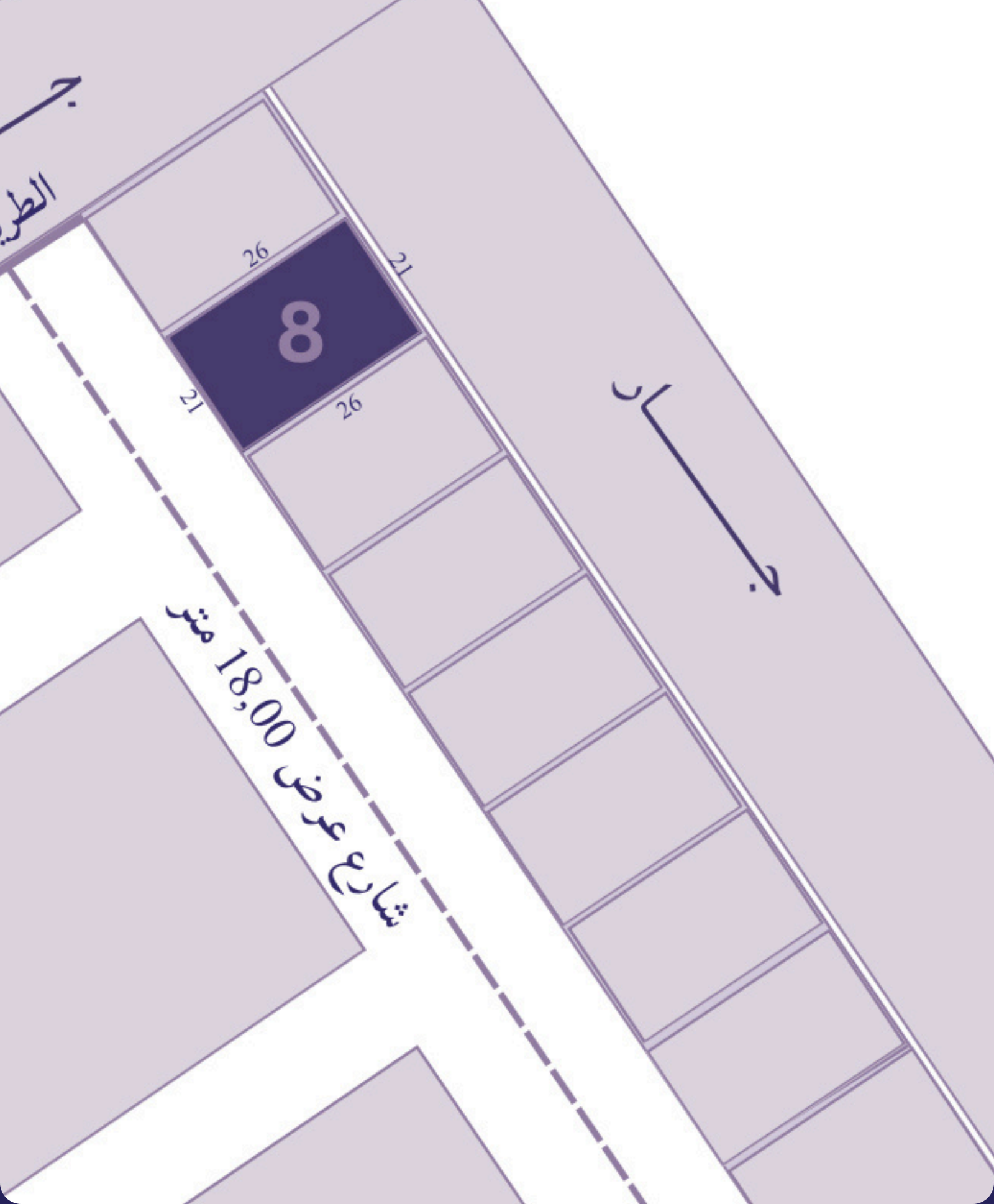
المساحة
546م²

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 9 , بطول : 26 م
جنوباً : القطعة رقم : 7 , بطول : 26 م
شرقاً :القطعة رقم : 2724 , بطول :21 م
غرباً : شارع بطول 18م , بطول :21 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **السابع**

أرض سكني

رقم الصك
260001252609

رقم القطعة
9

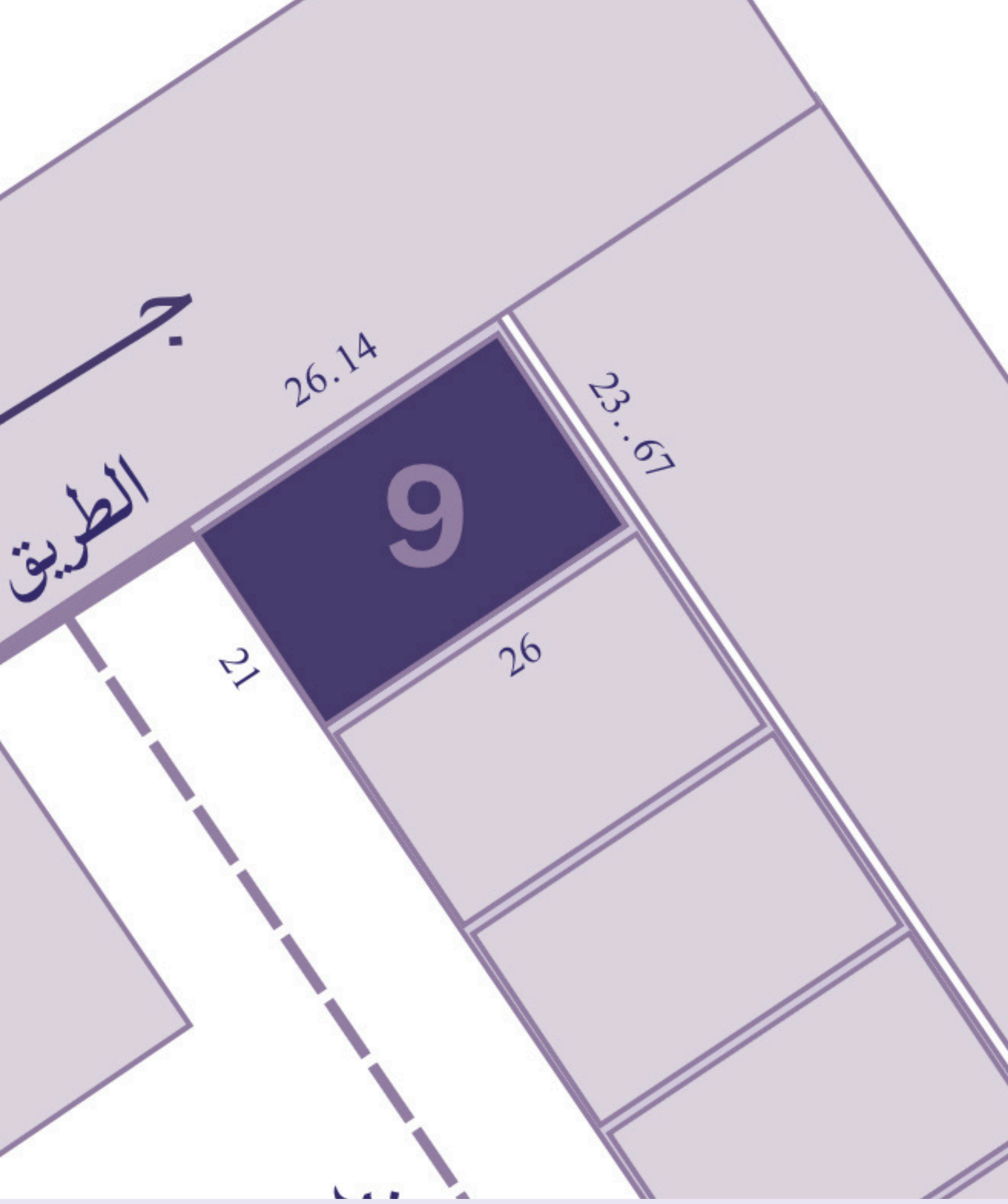
المساحة
580.72م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 2680, بطول : 26.14 م
جنوباً : القطعة رقم : 8 , بطول : 26 م
شرقاً : القطعة رقم : 2724 , بطول :23.67 م
غرباً : شارع بطول 18م , بطول :21 م

انقر للوصول لموقع العقار



الطريق مغلق

جـــــــار

10

11

12

13

14

15

16

شارع عرض 18,00 متر

شارع عرض 18,00 متر

شارع عرض 60 متر

العقار **الثامن**

أرض سكني

رقم الصك
460001252689

رقم القطعة
10

المساحة
732.51م²

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 2680, بطول : 26.13 م
جنوباً : شارع بعرض 18م , بطول : 20 م
شرقاً : شارع بعرض 18م , بطول : 27.16 م + 4.46 م
غرباً : قطعة رقم : 15 , بطول : 30 م

انقر للوصول لموقع العقار

العقار **التاسع**

أرض سكني

رقم الصك
960001252715

رقم القطعة
11

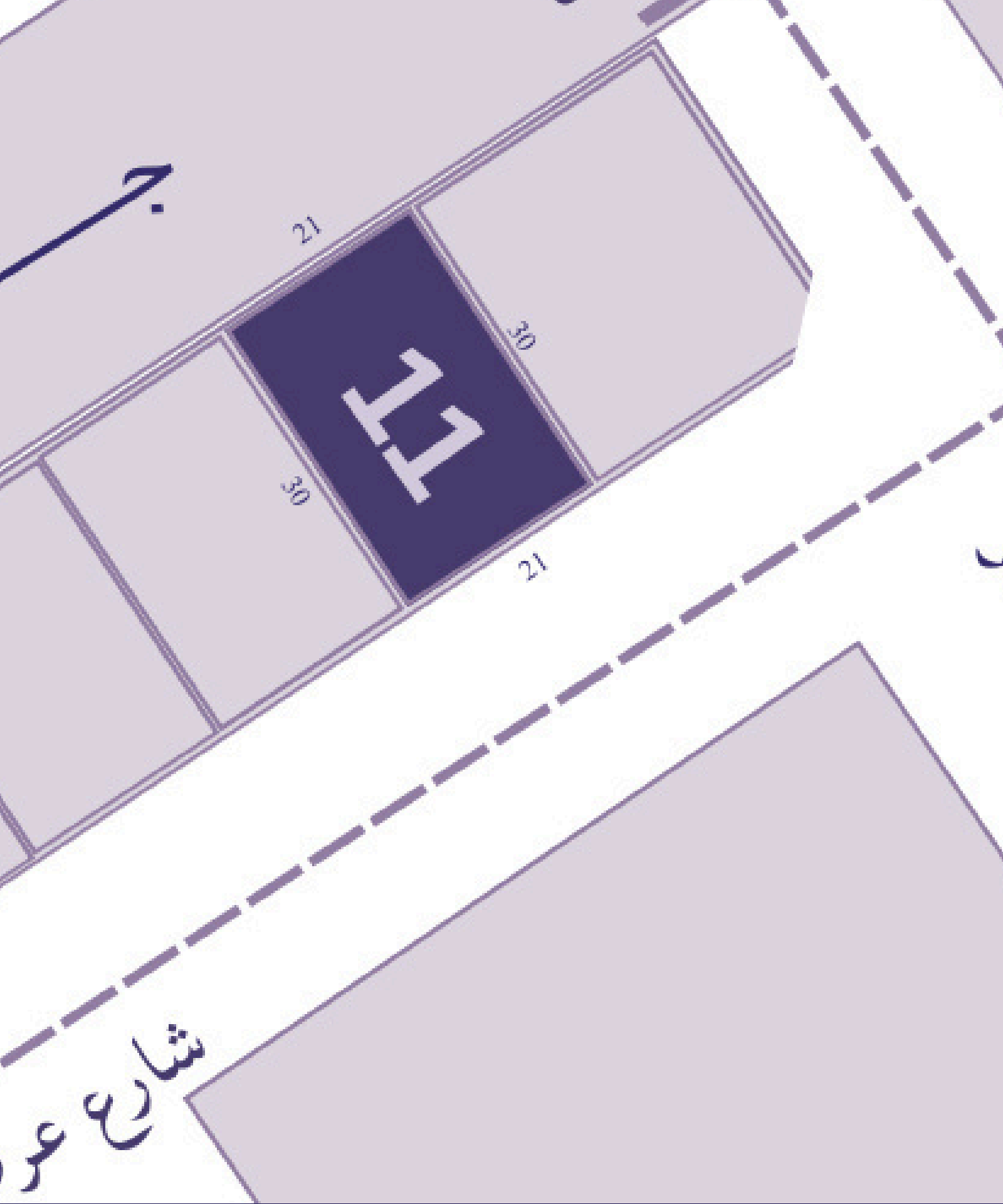
المساحة
630م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 2680 , بطول : 21 م
جنوباً : شارع بطول 18م , بطول :21 م
شرقاً :القطعة رقم : 10 , بطول :30 م
غرباً : القطعة رقم : 12 , بطول : 30 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **العاشر**

أرض سكني

رقم الصك
760001252711

رقم القطعة
12

المساحة
600م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 2680, بطول : 20 م
جنوباً : شارع بعرض 18م , بطول : 20 م
شرقاً :القطعة رقم : 15 , بطول : 30 م
غرباً : القطعة رقم : 13 , بطول :30 م

انقر للوصول لموقع العقار

العقار **الحادي عشر**

أرض سكني

رقم الصك
260001252736

رقم القطعة
13

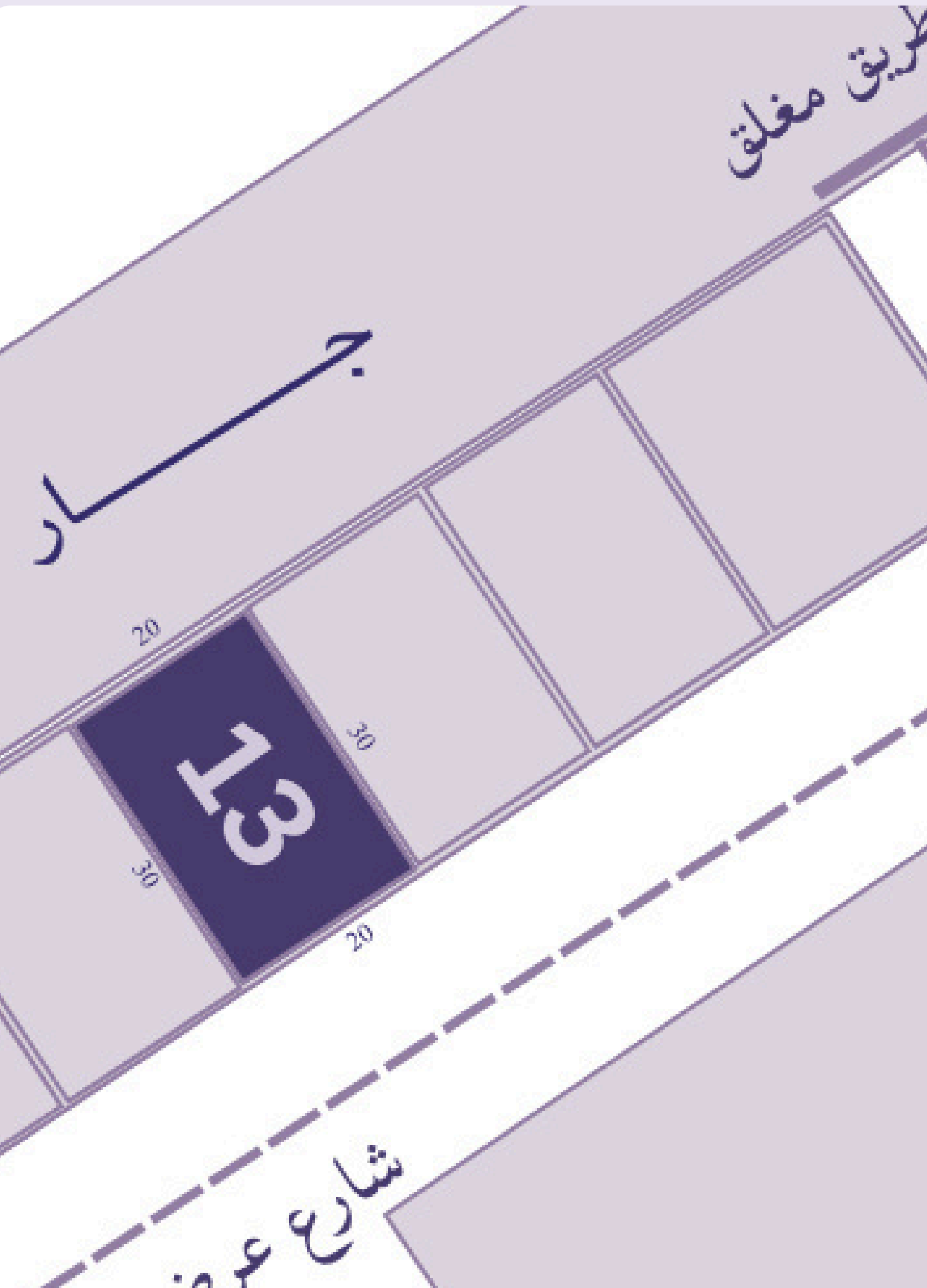
المساحة
600م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 2680 , بطول : 20 م
جنوباً : شارع بطول 18م , بطول :20 م
شرقاً : القطعة رقم : 12 , بطول :30 م
غرباً : القطعة رقم : 14 , بطول : 30 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **الثاني عشر**

أرض سكني

رقم الصك
360001252728

رقم القطعة
14

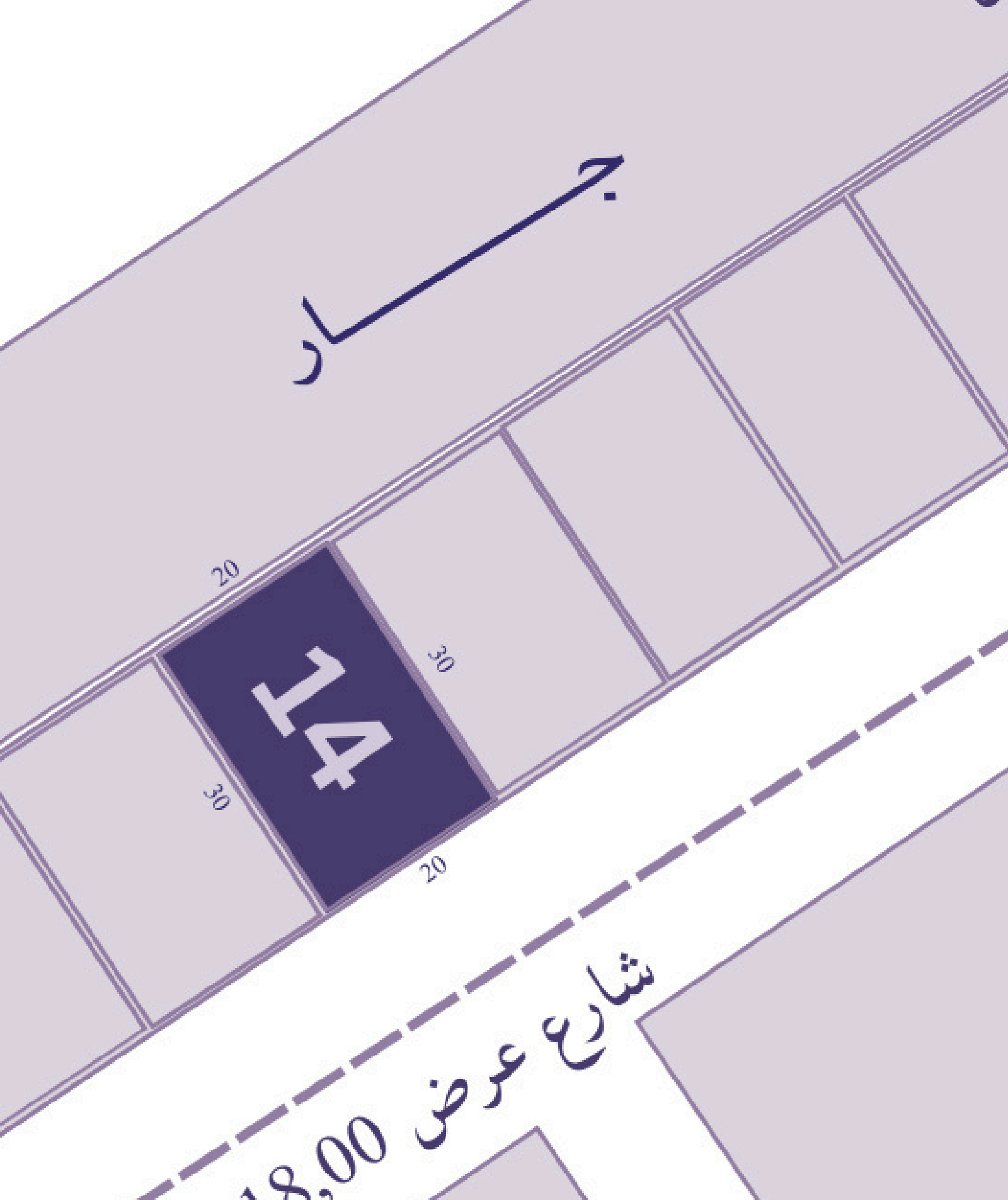
المساحة
600م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 2680, بطول : 20 م
جنوباً : شارع بعرض 18م , بطول : 20 م
شرقاً : القطعة رقم :13 , بطول : 30 م
غرباً : القطعة رقم : 15 , بطول :30 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **الثالث عشر**

أرض سكني

رقم الصك
360001335754

رقم القطعة
15

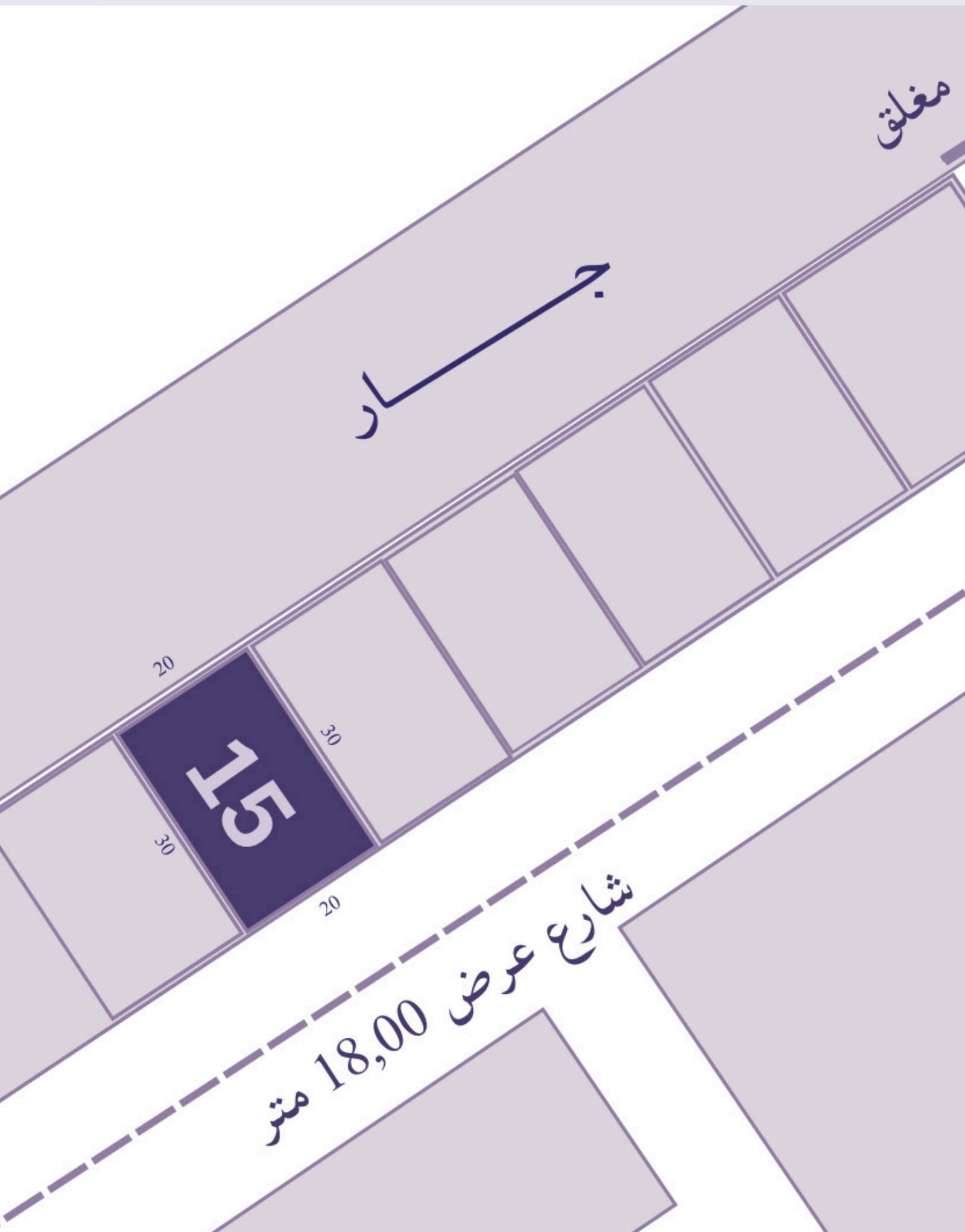
المساحة
600م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 2680 , بطول : 20 م
جنوباً : شارع بطول 18م , بطول :20 م
شرقاً : القطعة رقم : 14 , بطول :30 م
غرباً : القطعة رقم : 16 , بطول : 30 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **الرابع عشر**

أرض سكني

رقم الصك
360001342595

رقم القطعة
16

المساحة
600م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : القطعة رقم : 2680, بطول : 20 م
جنوباً : شارع بعرض 18م , بطول : 20 م
شرقاً : القطعة رقم : 15 , بطول : 30 م
غرباً : القطعة رقم : 17 , بطول :30 م

انقر للوصول لموقع العقار

جـــــار
الطريق مغلق
شارع عرض 18,00 متر
شارع عرض 18,00 متر
شارع عرض 15,00 متر
26
27
28
29
30
ممر بعرض 4,00 متر
ممر بعرض 4,00 متر
شارع عرض 15,00 متر
شارع عرض 18,00 متر
شارع عرض 60 متر

العقار **الخامس عشر**

أرض سكني

رقم الصك
7600013430

رقم القطعة
26

المساحة
535.5م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : شارع بعرض 18م , بطول : 15م + 4.24 م
جنوباً : ممر بعرض 4 م ، بطول : 18
شرقاً : القطعة رقم : 27 , بطول : 30 م
غرباً : شارع بعرض 15 م , بطول : 27 م

انقر للوصول لموقع العقار

العقار **السادس عشر**

أرض سكني

رقم الصك
360001342593

رقم القطعة
27

المساحة
540م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : شارع بعرض 18 م ، بطول: 18 م
جنوباً : ممر بطول 4 م ، بطول 18 م
شرقاً :القطعة رقم : 28 , بطول :30 م
غرباً : القطعة رقم : 26 , بطول : 30 م

انقر للوصول لموقع العقار

العقار **السابع عشر**

أرض سكني

رقم الصك
660001342597

رقم القطعة
28

المساحة
535.5م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : شارع بعرض 18م , بطول : 15م + 4.24 م
جنوباً : ممر بعرض 4 م ، بطول : 18
شرقاً : شارع بعرض 15 م , بطول : 27 م
غرباً : القطعة رقم : 27 , بطول : 30 م

انقر للوصول لموقع العقار

العقار **الثامن عشر**

أرض سكني

رقم الصك
360001343021

رقم القطعة
29

المساحة
510م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : ممر بعرض 4 م ، بطول: 25.5 م
جنوباً : القطعة رقم : 30 ، بطول 25.5 م
شرقاً : شارع بعرض 15 م , بطول :20 م
غرباً : ممر بعرض 4 م, بطول : 20 م

انقر للوصول لموقع العقار

العقار **التاسع عشر**

أرض سكني

رقم الصك
460001343093

رقم القطعة
30

المساحة
531م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً :القطعة رقم : 29 , بطول : 25.5 م
جنوباً : شارع بعرض 18م , بطول : 22.5م + 4.24 م
شرقاً : شارع بعرض 15 م , بطول : 18 م
غرباً : ممر بعرض 4 م ، بطول : 21 م

انقر للوصول لموقع العقار

جـــــار

الطريق مغلق

شارع عرض 18,00 متر

شارع عرض 18,00 متر

شارع عرض 15,00 متر

ممر بعرض 4,00 متر

ممر بعرض 4,00 متر

شارع عرض 15,00 متر

شارع عرض 18,00 متر

40

42

44

46

48

شارع عرض 60 متر

العقار **العشرون**

أرض سكني

رقم الصك
360001343097

رقم القطعة
40

المساحة
525م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : شارع بعرض 18م , بطول :21 م
جنوباً : القطعة رقم : 41 , بطول : 21 م
شرقاً : القطعة رقم : 38 , بطول : 25 م
غرباً : القطعة رقم : 42 , بطول : 25 م

انقر للوصول لموقع العقار

العقار **واحد و عشرون**

أرض سكني

رقم الصك
760001343981

رقم القطعة
42

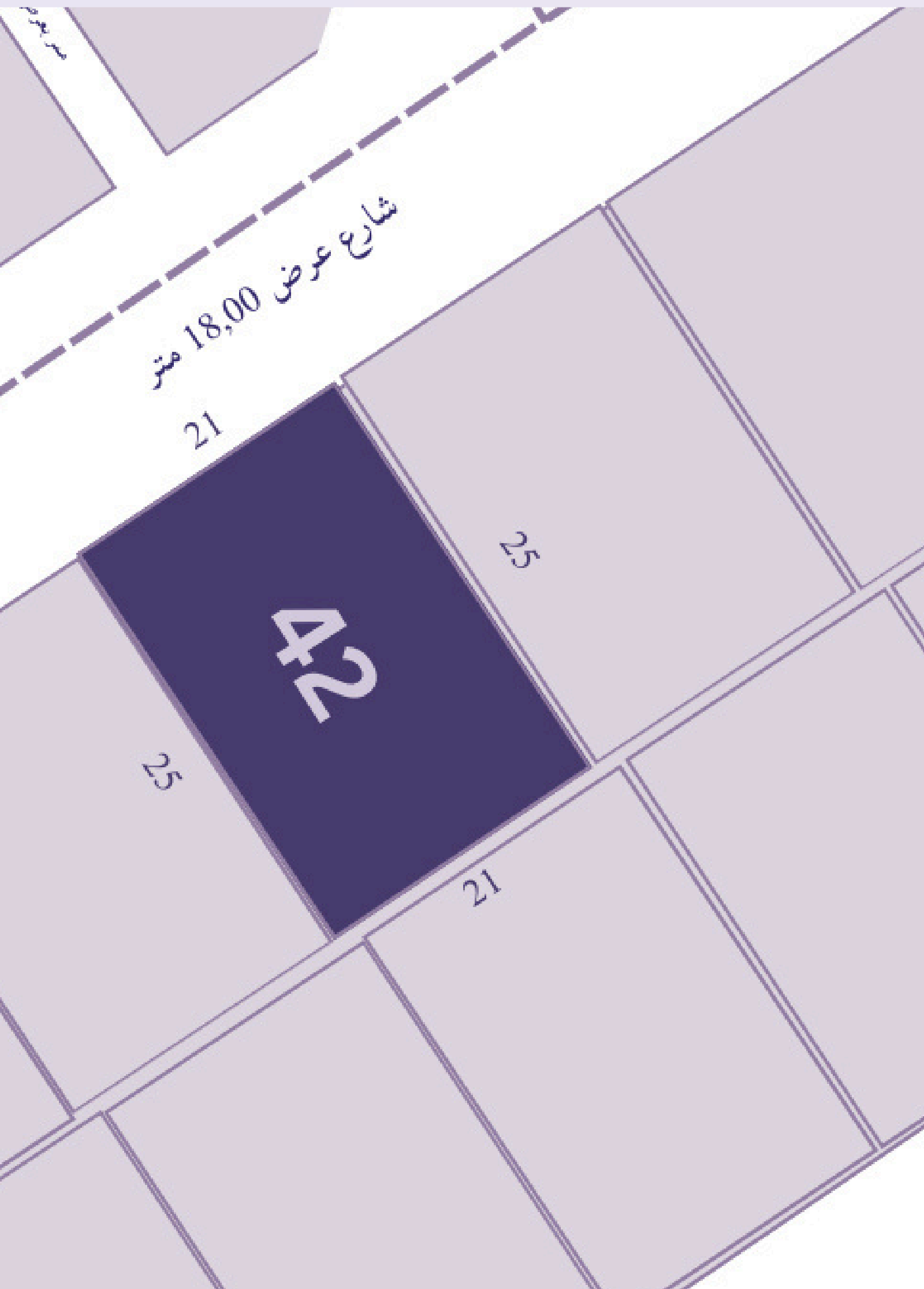
المساحة
525م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : شارع بعرض 18 م , بطول :21 م
جنوباً : القطعة رقم : 43 ، بطول 21 م
شرقاً : القطعة رقم : 40 ، بطول 25 م
غرباً : القطعة رقم : 44 ، بطول 25 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **إثنان وعشرون**

أرض سكني

رقم الصك
660001347301

رقم القطعة
44

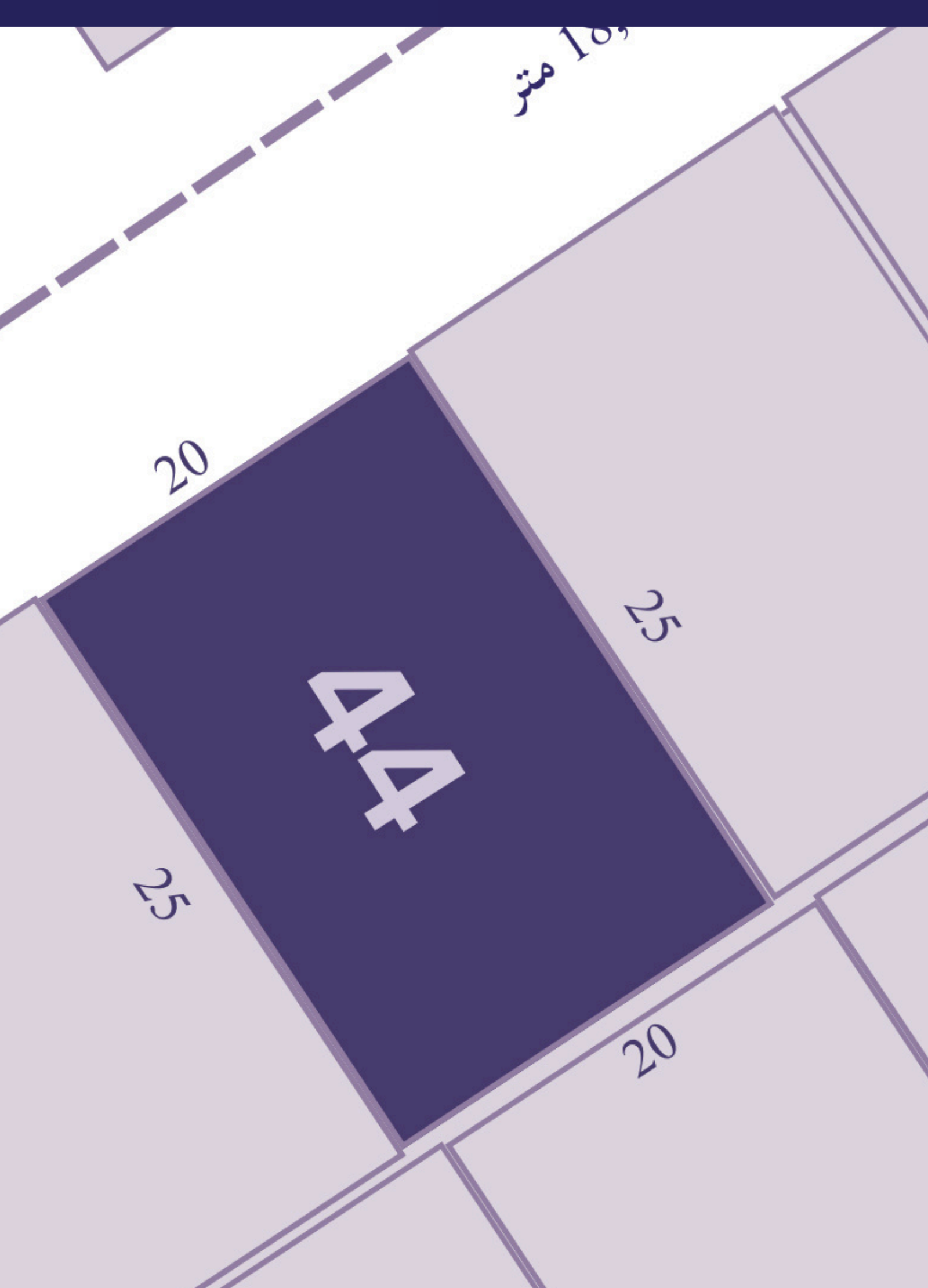
المساحة
500م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : شارع بعرض 18م , بطول :20 م
جنوباً : القطعة رقم : 45 , بطول : 20 م
شرقاً : القطعة رقم : 42 , بطول : 25 م
غرباً : القطعة رقم : 46 , بطول : 25 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **ثلاثة و عشرون**

أرض سكني

رقم الصك
360001360217

رقم القطعة
46

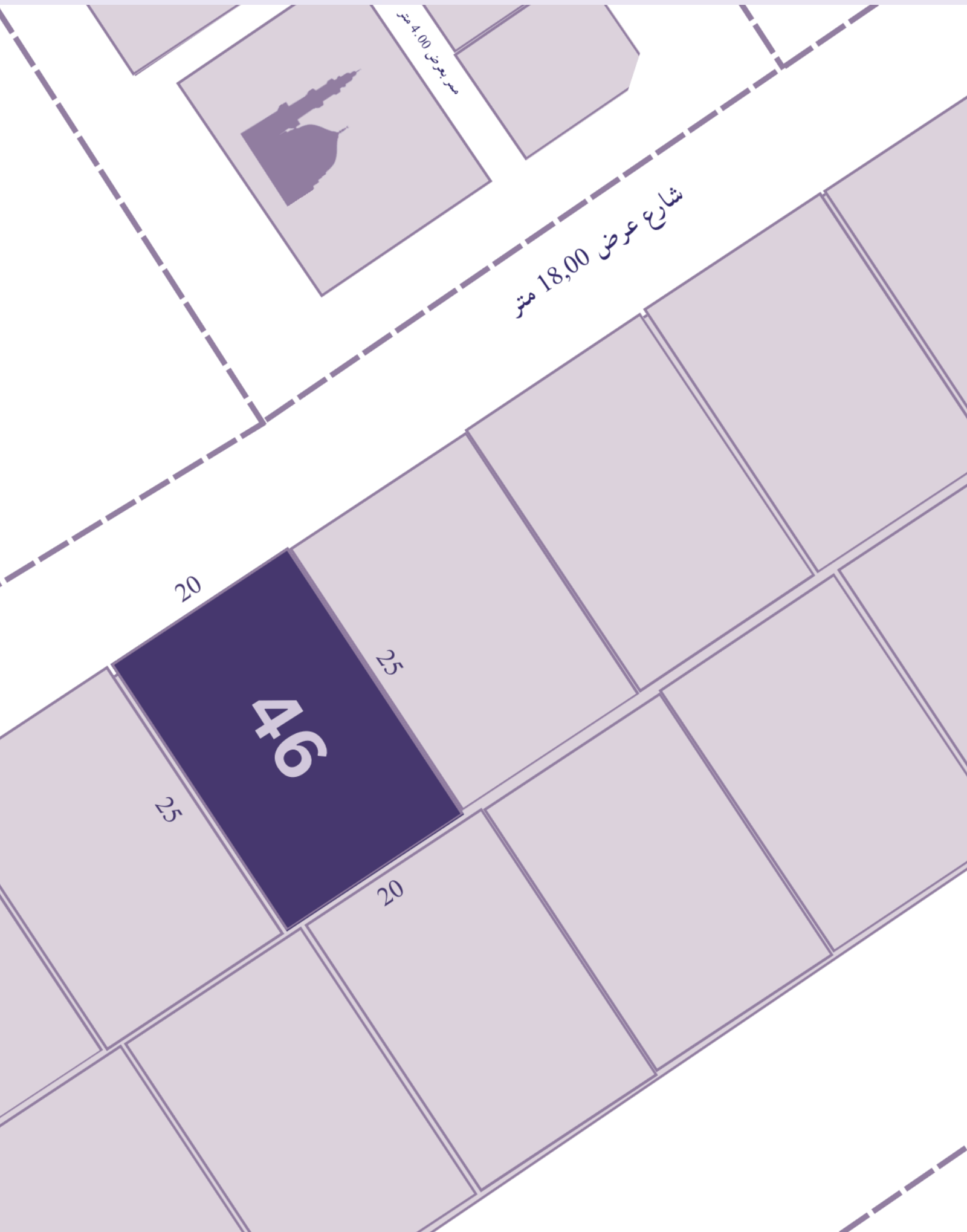
المساحة
500م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً : شارع بعرض 18 م , بطول :20 م
جنوباً : القطعة رقم : 47 ، بطول 20 م
شرقاً : القطعة رقم : 44 ، بطول 25 م
غرباً : القطعة رقم : 48 ، بطول 25 م

انقر للوصول لموقع العقار



العقار **أربعة وعشرون**

أرض سكني

رقم الصك
960001379616

رقم القطعة
48

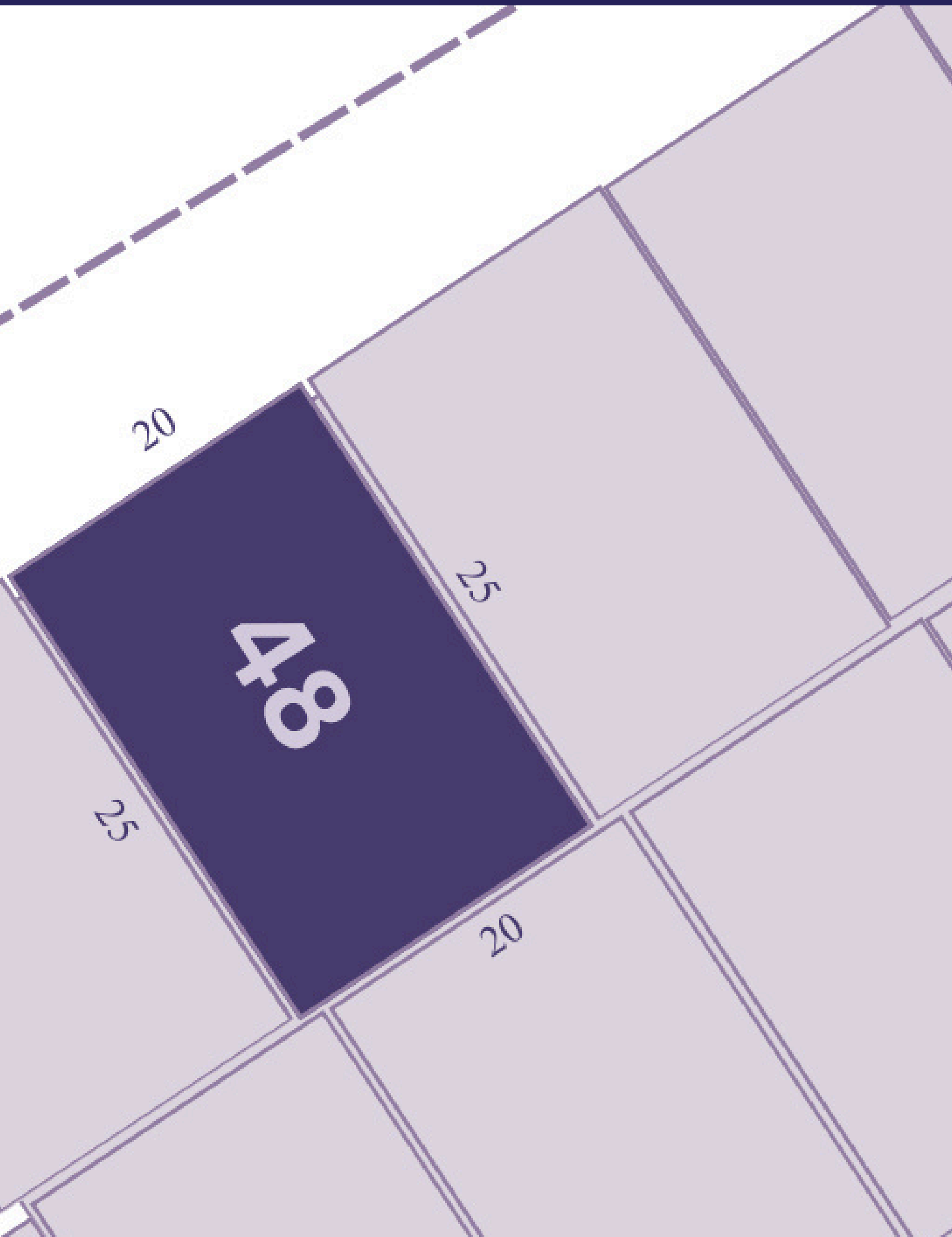
المساحة
500م^2

مبلغ المشاركة
15,000 ألف ريال

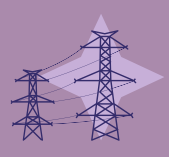
الحدود **والأطوال**

شمالاً : شارع بعرض 18م , بطول :20 م
جنوباً : القطعة رقم : 49 , بطول : 20 م
شرقاً : القطعة رقم : 46 , بطول : 25 م
غرباً : القطعة رقم : 50 , بطول : 25 م

انقر للوصول لموقع العقار



الخدمات المتوفرة بالمخطط


الكهرباء

الماء

إنارة

سفلته

ألياف بصرية

المعالم المحيطة

2 min
حي الرابية

5 min
سفن للترفيه

6 min
جامع الوالدين

7 min
مستشفى الحبيب

7 min
تبوك بارك

10 min
جامعة الأمير فهد بن سلطان

13 min
التجمع الصحي

15 min
مطار الأمير سلطان

شروط المزاد :

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بقيمة 15,000 الف ريال عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

3. عند رسو المزاد على المشترى يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشترى المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وكافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى مع تحمل ماينقص من قيمة العقار .

4. المعاينة للأصل خلال فترة الاعلان .

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مؤسسة الهوية المميزة العقاري أو التحويل إلى الحساب البنكي لمؤسسة الهوية المميزة العقاري بمبلغ السعى 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8. تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع .

خطوات الدخول بالمزاد :

التسجيل في المنصة
فيديو توضيحي

شحن المحفظة
فيديو توضيحي

المزايدة عن بعد
فيديو توضيحي

الهوية المميزة
للمزادات العقارية

موعد المزاد

من الإثنين

2024-09-02 م
1446-02-29هـ

من 4:00 م

إلى الأربعاء

2024-09-04 م
1446-03-01هـ

من 5:00 -6:00 م

على منصة

سومتك
SOUMTECH

سومتك
SOUMTECH

الهوية المميزة
للمزادات العقارية

0506671110

رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000628

المزاد موافق عليه من قبل الهيئة العامة للعقار رخصة رقم (01-4200000628)

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك.