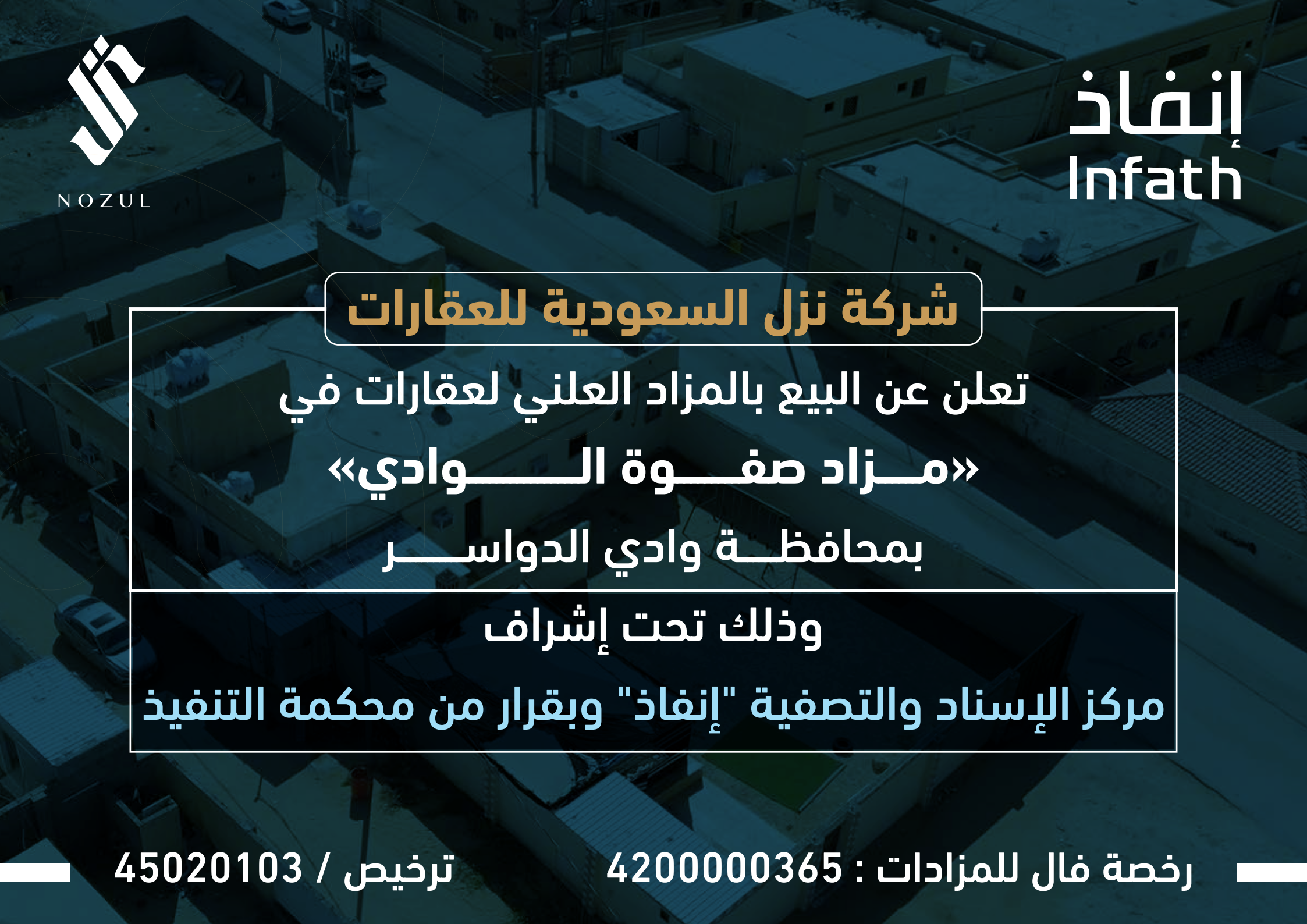
NOZUL
إنفاذ
Infath
مـزاد
صفوة الوادي
920004193
www.nozul.com.sa
@NOZUL11


NOZUL
إنفاذ
Infath
شركة نزل السعودية للعقارات
تعلن عن البيع بالمزاد العلني لعقارات في
«مـــزاد صفـــوة الـــــوادي»
بمحافظـــة وادي الدواســـر
وذلك تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
رخصة فال للمزادات : 4200000365
ترخيص / 45020103

NOZUL

إنفاذ
Infath

موعـــد المـــــزاد

بداية المزاد

يوم الأحد الموافق **2024-03-03**

الساعة: 10 صباحًا

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء الموافق **2024-03-05**

الساعة: 05 مساءً

NOZUL

إنفاذ
Infath

يقام المزاد عبر

منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

NOZUL

إنفاذ
Infath

العقار الأول: أرض زراعية

قطعة رقم
20

المخطط الزراعي المعتمد رقم
7

بتاريـــــخ
1425/11/2

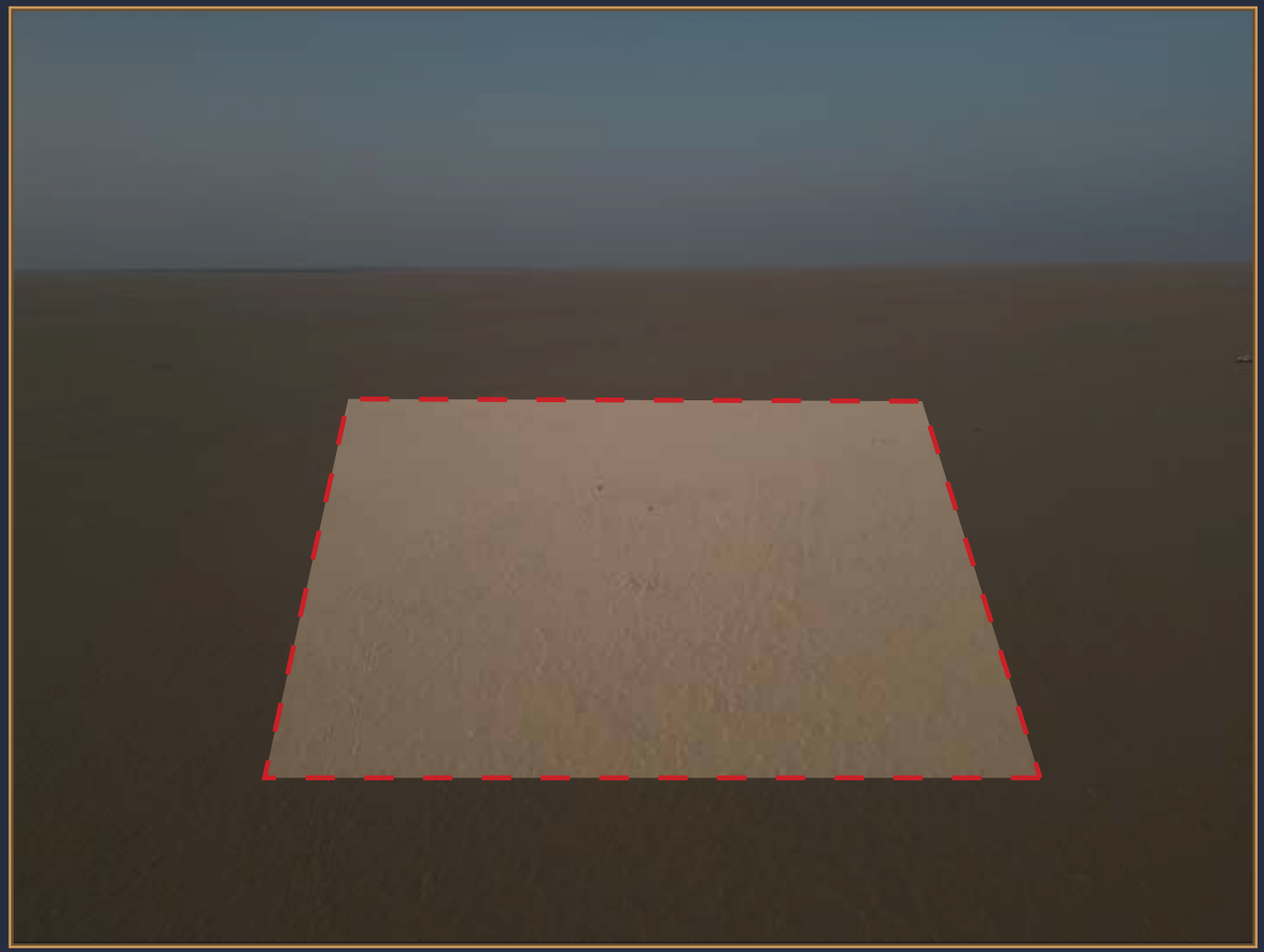
المساحة
98000

شيك الدخول
15000 ريـــال

صك رقم
912603004988

NOZUL

إنفاذ
Infath



- **شمال** شارع عرض 20 م بطول: 200م
- **جنوب** شـارع عرض 50م بطول: 200م
- **شــرق** قطعة رقم 19 بطــول: 490م
- **غـــرب** شــارع عرض 50 بطول: 490م

NOZUL

إنفاذ
Infath

العقار الثاني: بيت

اسم المخطط
اللدام

المساحة
400 م^2

صك رقم
312601002405

شيك الدخول
15000 ريـــال

- شمال: ملك الواهبان ناصر عبدالعزيز راكان ومبخوت بن معكيل بطول : 20 م
- جنوب: شارع 10 م بطول :20 م
- شرق : شارع 8,5 م بطول 20 م
- غرب: ملك الواهبان ناصر عبدالعزيز راكان ومبخوت بن معكيل بطول : 20 م

NOZUL

إنفاذ
Infath

إنفاذ
Infath

NOZUL

العقار الثالث: أرض سكنية

الموقع
حي الولامين

المساحة
1294 م^2

صك رقم
212603004354

شيك الدخول
15000 ريـــال

- شمال شارع عرض 12.20م الى 11.90م بطول : 30 م
- جنوب شارع عرض 11.90م الى 11.30م بطول :30.2 م
- شرق بيت محمد بن تركي بن درعان وبيت حصة بنت سعود بطول: 43.4 م
- غرب بيت عايض بن عبدالله بن سعود بطول 42 م

NOZUL

إنفاذ
Infath

شروط المزاد الإلكتروني:

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإستاد والتصفية إنفاذ

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان..

5- يحرر من برسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإستاد والتصفية إنفاذ.

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع.

7- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»»

NOZUL

إنفاذ
Infath

مـزاد
صفوة الوادي