

إنفاذ
Infath

مزايا الغروب

فرص عقارية
جنوب وغرب ووسط مدينة الرياض

وكيل البيع -

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



الرياض وجهة المستقبل

تُعد الرياض، عاصمة المملكة القلب النابض للنشاط الاقتصادي ومركزًا حيويًا لمستقبل المشاريع الكبرى بفضل خططها الطموحة للتنمية والتوسع. تحتل الرياض موقعًا متميزًا كوجهة رئيسية للعديد من الشركات العالمية، مما يعزز من مكانتها كجاذب رئيسي للاستثمارات الضخمة

تتميز المدينة بقوة بنيتها التحتية المتقدمة ومشاريعها التنموية العملاقة التي تسهم في تعزيز قدرتها الاقتصادية. وفي إطار تحقيق رؤية المملكة 2030، تلعب الرياض دورًا محوريًا في جهود البلاد لتنوع مصادر الاقتصاد الوطني، مما يرسخ من مكانتها كنقطة محورية في رسم مستقبل الاقتصاد السعودي

مزا^د الغروب

تنظّم

شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد الغروب، والذي سيتم بيع به 5 عقارات متنوعة جنوب وغرب ووسط مدينة الرياض

مركز إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها

وكيل البيع -

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

تفاصيل المزاد

سيقام مزاد الغروب إلكترونياً عبر منصة سومتك ولمدة (3) أيام،
يمكنكم المشاركة من خلال الدخول على الرابط أدناه والتسجيل في
المنصة للمزايدة العقارات المعروضة

سومتك

S O U M T E C H

اضغط لرابط المزاد

نهاية المزاد



الثلاثاء 13 أغسطس 2024 م
الساعة 5:00 م

بداية المزاد



الأحد 11 أغسطس 2024 م
الساعة 1:00 م

مزاد
الغروب

العقارات المعروضة

01

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
السويدي الغربي

المساحة (م²)
750

رقم المخطط
2059
رقم القطعة
1712
رقم الصك
760611000503

شحن المحفظة (ريال)
150,000

02

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
الدار البيضاء

المساحة (م²)
375

رقم المخطط
834
رقم القطعة
896
رقم الصك
360626000124

شحن المحفظة (ريال)
50,000

03

نوع العقار
عمارة سكنية

الحي
الوسيطا

المساحة (م²)
154.08

رقم المخطط
بدون
رقم القطعة
بدون
رقم الصك
910114033238

شحن المحفظة (ريال)
50,000

04

نوع العقار
أرض سكنية تجارية

الحي
ظهرة لبن

المساحة (م²)
900

رقم المخطط
2/2351
رقم القطعة
4861
رقم الصك
360619001438

شحن المحفظة (ريال)
150,000

05

نوع العقار
أرض تجارية

الحي
بدر

المساحة (م²)
1771

رقم المخطط
أ/2003
رقم القطعة
5
رقم الصك
417824003245

شحن المحفظة (ريال)
150,000

وكيل البيع -

مزا
الغروب

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



العقار الأول

فيلا سكنية

المساحة (م²)

750

الحي
السويدي الغربي

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
760611000503 | 2059 | 1712

الاستخدام الأمثل
إزالة المبنى وإعادة بناء فلل سكنية

ملاحظات

المبنى قديم ومتهالك ويوجد بعض التصدعات
ويحتاج لترميم كامل أو إزالة المبنى بالكامل

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 1710	30
جنوب	شارع عرض 20م	30
شرق	شارع عرض 20م	25
غرب	قطعة رقم 1713	25

موقع العقار

صور العقار

شيك الدخول (رس)

اضغط هنا



اضغط هنا



150,000



وكيل البيع -

مزا
الغروب

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (115081)



العقار الثاني

الحي
الدار البيضاء

أرض سكنية

المساحة (م²)

375

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
360626000124 | 834 | 896

الاستخدام الأمثل
بناء فيلا سكنية

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 894	25
جنوب	قطعة رقم 898	25
شرق	شارع عرض 15م	15
غرب	قطعة رقم 897	15

موقع العقار

صور العقار

شيك الدخول (ر.س)

اضغط هنا



اضغط هنا



50,000



وكيل البيع -

مزا
الغروب

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (114897)



العقار الثالث

الحي
الوسيطا

عمارة سكنية

المساحة (م²)

154.08

رقم المخطط | رقم القطعة
بدون | بدون

رقم الصك
910114033238

الاستخدام الأمثل
ترميم المبنى واستثماره

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	بناء طين	15.2
جنوب	شارع عرض 6م	14
شرق	شارع عرض 6م	10.75
غرب	بناء طين	10.5

موقع العقار

صور العقار

شيك الدخول (ر.س)

اضغط هنا



اضغط هنا



50,000



مزا
الغروب

القباء

وكيل البيع -

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (114012)



العقار الرابع

أرض تجارية سكنية

٩ **الحي**
ظهرة لبن

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
360619001438 | 2/2351 | 4861

الاستخدام الأمثل
بناء عمارة سكنية استثمارية أو شقق تمليك

ملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك والرفع
المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن مخطط الأمانة،
حيث أن الحد الجنوبي المذكور بالصك والرفع
المساحي بخانة بموجب الطبيعة " قطعة رقم 4862 "
وحسب مخطط الأمانة " قطعة رقم 4863 "

المساحة (م²)

900

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 4859	30
جنوب	قطعة رقم 4862	30
شرق	قطعة رقم 4860	30
غرب	شارع عرض 30م	30

موقع العقار

صور العقار

شيك الدخول (ر.س)

اضغط هنا



اضغط هنا



150,000



مزا
الغروب

وكيل البيع -
القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (113232)



العقار الخامس

أرض تجارية

المساحة (م²)

1771

الحي
بدر

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
417824003245 | 2003/و/أ | 5

الاستخدام الأمثل
بناء مستودعات

ملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة ما بين الصك
والبوابة المكانية وفي عرض الشارع الجنوبي

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	حد ملكية	35
جنوب	شارع عرض 36م	35
شرق	شارع عرض 10م	50.6
غرب	قطعة رقم 6	50.6

موقع العقار

صور العقار

شيك الدخول (ر.س)

اضغط هنا



اضغط هنا



150,000



مزا
الغروب

القباء

وكيل البيع -

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (102911)

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك)

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعaine للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مزاد
الغروب

وكيل البيع –
القباء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

مزاځ الغروب

نسعد بخدمتكم 

050 2931 554

056 1183 546

054 4378 859

050 6420 292


شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

انفاذ
Infath

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

   alqabbare  info@alqabba.com  www.alqabba.com