

نسيم عسير

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص

في: الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر

والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات

الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية

بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa
infathAuctions



infath.gov.sa



920000100





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما وكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 



تعلن شرق أبها للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد 📅

الأربعاء
أغسطس 2024 م
ما بين الساعة 6:00 مساءً
حتى الساعة 7:45 مساءً

7

بداية المزاد 📅

الاثنين
أغسطس 2024 م
الساعة 1:00 مساءً

5

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



للتواصل و الاستفسار

0504746662 📞

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحى	رقم الطك
وحدة سكنية	خميس مشيط	أبو عشرين غرب حسام	995106004100
رقم القطعة	المخطط	الوحدة	المساحة
86	1035 / 1435 / ع / 2	رقم1/أ بالدور الأرضي	232.88 م2
شحن المحفظة : 20,000 ريال			
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 7 أغسطس 2024 الساعة 6:00 مساءً			

1

نوع العقار	المدينة	الحى	رقم الطك
وحدة سكنية	خميس مشيط	مخطط ذهبان (الطلح)	395106005077
رقم القطعة	المخطط	الوحدة	المساحة
269/ب	418 / 1415 / ج / 2	رقم1/أ بالدور الأرضي	253.37 م2
شحن المحفظة : 25,000 ريال			
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 7 أغسطس 2024 الساعة 6:15 مساءً			

2

نوع العقار	المدينة	الحى	رقم الطك
أرض سكنية	أبها	آل غليظ	895024014667
رقم القطعة	المخطط	المساحة	
40	1/ع/1437/2474	540 م2	
شحن المحفظة : 25,000 ريال			
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 7 أغسطس 2024 الساعة 6:30 مساءً			

3

نوع العقار	المدينة	الحى	رقم الطك
فيلا سكنية	بيشة	تبالة	395901001047
رقم القطعة	المخطط	المساحة	
50	المصعبين رقم 1420/214	800 م2	
شحن المحفظة : 15,000 ريال			
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 7 أغسطس 2024 الساعة 6:45 مساءً			

4

نوع العقار	المدينة	الحى	رقم الطك
أرض سكنية	خميس مشيط	العزيرية	471704006959
رقم القطعة	المخطط	المساحة	
433	118 / 1400 / ج / 2	400 م2	
شحن المحفظة : 20,000 ريال			
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 7 أغسطس 2024 الساعة 7:00 مساءً			

5

نوع العقار	المدينة	الحى	رقم الطك
فيلا سكنية	محايل عسير	ظهرة الحماطة جنوب غرب آل مسعود	373504004949
رقم القطعة	المخطط	المساحة	
بدون	بدون	800 م2	
شحن المحفظة : 30,000 ريال			
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 7 أغسطس 2024 الساعة 7:15 مساءً			

6

نوع العقار	محافظة	الحى	رقم الطك
أرض سكنية	أحد رفيدة	النزهة	360613000656
رقم القطعة	المخطط	المساحة	
713	1419/194	600 م2	
شحن المحفظة : 15,000 ريال			
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 7 أغسطس 2024 الساعة 7:30 مساءً			

7

وحدة سكنية

خميس مشيط

1



وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي بالقرب من طريق المحالة ومجمع الأمير نايف بن عبد العزيز مكونة من 6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه + 2 ارتداد أجزاء خاصة بالشقة

بيانات العقار

نوع العقار : شقة سكنية
رقم 1/أ بالدور الأرضي

الهك : 995106004100

المخطط : 2/ع/1035/1435

القطعة : 86

الحص : أبو عشره غرب حسام

المساحة : مساحة الوحدة من الأرض 232.88م²
مساحة الوحدة من الأجزاء الخاصة 38.02م²

رقم التنفيذ : 401044501182349

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : ارتداد متغير بعرض 1.00 وصامت يليه القطعة رقم 85 بطول : 10.9 م

جنوباً : ارتداد متغير بعرض 1.00 وصامت يليه شارع عرضه 15 م بطول : 5.6 م

شرقاً : ارتداد متغير بعرض 1.30 وصامت يليه القطعة رقم 84 بطول : 29.1 م

غرباً : درج 1 ومصعد 1 ودرج 2 ومصعد 2 ومنور 1 ومنور 2 يليه الوحدة رقم 2 / 1أ بطول : 33 م



لمشاهدة
صور العقار



للموقع
للموقع العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 7 / 8 / 2024 الساعة 6:00 م



وحدة سكنية

خميس مشيط

2



وصف العقار

العقار عبارة دور رقم 1/أ في الدور الأرضي يقع على شارع عرض 30م وبالقرب من طريق الملك عبد الله مكون من 6 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، 4 دورة مياه، ومشب أرضي وارتداد جزء خاص بالدور يقع بالقرب من شارع تجاري.

بيانات العقار

نوع العقار : وحدة سكنية
رقم 1/أ بالدور الأرضي

الحك : 395106005077

المخطط : 2/ج/1415/418

القطعة : 269/ب

الحك : مخطط ذهبان (الطلم)

المساحة : مساحة الوحدة 253.37 م²
مساحة الوحدة من الأرض 161.79 م²
مساحة الوحدة من الأجزاء الخاصة: 94.32

رقم التنفيذ : 401044400931441

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

الحدود والأطوال

بطول : 8.9 م

شمالاً : ارتداد بعرض 5.40 يليه شارع عرض 30 م

بطول : 12.8 م

جنوباً : ارتداد متغير العرض من 1.20 إلى حامت يليه قطعة رقم 271

بطول : 23.2 م

شرقاً : ارتداد بعرض 1.50 يليه قطعة رقم 270 / أ

بطول : 31.7 م

غرباً : الدرج والمصعد ومنور 1 ومنور 2 يليه قطعة رقم أ / 269



لمشاهدة
صور العقار



للوصول
لموقع العقار

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 7 / 8 / 2024 الساعة 6:15 م



أرض سكنية

أبها

3



وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية مساحتها 540 م² تقع في مدينة أبها
حي آل غليظ تقع بالقرب من طريق الامير سلطان

بيانات العقار

نوع العقار : أرض سكنية

الحك : 895024014667

المخطط : 1/ع/1437/2474

القطعة : 40

الحك : آل غليظ

المساحة : 540 م²

رقم التنفيذ : 401044501150296

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 38

جنوباً : ممر عرض 5 م

شرقاً : قطعة رقم 39

غرباً : شارع عرض 15 م

بطول : 27 م

بطول : 27 م

بطول : 20 م

بطول : 20 م



لمشاهدة
صور العقار



الرفع
المساحي



للوصول
لموقع العقار



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 7 / 8 / 2024 الساعة 6:30 م



فيلا سكنية

بيشة

4



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم مكونه من دور ارضي ودور اول تقع على شارع وممر الدور الأرضي عظم مكون من: 4 غرف و مطبخ و 3 دورة مياه الدور الأول غير مسقوف وقيد الأنشاء مكون من: 4 غرف و مطبخ و 3 دورة مياه

بيانات العقار

نوع العقار : فيلا سكنية

الحص: : تبالة

الحك : 395901001047

المساحة : 800 م2

المخطط : المصعبين رقم 1420/214

رقم التنفيذ : 401044501190821

القطعة : 50

شحن المحفظة : 15,000 ألف ريال

الحدود والأطوال

شمالا : ممر مشاة عرض 8 م

بطول : 40 م

جنوباً : قطعة رقم 52

بطول : 40 م

شرقاً : شارع عرض 15 م

بطول : 20 م

غرباً : قطعة رقم 51

بطول : 20 م



لمشاهدة
صور العقار



الرفع
المساحي



للوصول
لموقع العقار



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 7 / 8 / 2024 الساعة 6:45 م



أرض سكنية

خميس مشيط

5



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 400 م² تقع على شارع عرض 20م مدينة خميس مشيط بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك عبد الله

بيانات العقار

نوع العقار : أرض سكنية

الحك : 471704006959

المخطط : 118 / 1400 / ج / 2

القطعة : 433

الحك : العزيزية

المساحة : 400 م²

رقم التنفيذ : 403094500002842

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 431

جنوباً : قطعة رقم 435

شرقاً : شارع عرض 20 م

غرباً : قطعة رقم 434

بطول : 20 م

بطول : 20 م

بطول : 20 م

بطول : 20 م



لمشاهدة
صور العقار



الرفع
المساحة



للوصول
لموقع العقار



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 7 / 8 / 2024 الساعة 7:00 م



فيلا سكنية

محايل عسير

6



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي مساحتها 800 م² بالقرب من طريق الملك فيصل
الدور الأرضي يتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه
الدور الأول يتكون من 7 غرف و2 صالة و2 مطبخ و4 دورات مياه
الملحق الأرضي يتكون من غرفة ودورة مياه

بيانات العقار

الحصن : ظهرة الحماسة جنوب غرب
ال مسعود

نوع العقار : فيلا سكنية

المساحة : 800 م²

الحك : 373504004949

رقم التنفيذ : 403094500004132

المخطط : بدون

شحن المحفظة : 30,000 ألف ريال

القطعة : بدون

الحدود والأطوال

بطول : 40 م

شمالاً : يحدها ملك الغير

بطول : 40 م

جنوباً : يحدها شارع عرض 8 م

بطول : 20 م

شرقاً : يحدها ملك الغير

بطول : 20 م

غرباً : يحدها ملك البائع

ملاحظات

1 - الحد الشرقي حسب منطوق الحك ملك الغير وحسب ما تم بالرفع المساحي والطبيعة شارع متغير العرض من 09 الى 10م

2 - يوجد تقشيرات في اجزاء مختلفة من العقار



لمشاهدة
صور العقار



الرفع
المساحي



للوصول
لموقع العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 7 / 8 / 2024 الساعة 7:15 م



أرض سكنية

أحد رفيدة



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 600 م²
تقع في محافظة أحد رفيدة حي النزهة تقع على شارع عرض 15 م

بيانات العقار

نوع العقار : أرض سكنية	الحى : النزهة
الطك : 360613000656	المساحة : 600 م ²
المخطط : 1419/194	رقم التنفيذ : 403094500013548
القطعة : 713	شحن المحفظة : 15,000 ألف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : يحده شارع عرض 15 م	بطول : 20 م
جنوباً : يحده القطعة رقم 714	بطول : 20 م
شرقاً : يحده القطعة رقم 711	بطول : 30 م
غرباً : يحده القطعة رقم 715	بطول : 30 م



لمشاهدة
صور العقار



الرفع
المساحي



للوصول
لموقع العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 7 / 8 / 2024 الساعة 7:30 م



شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة سومتك

شرح توضيحي

1

شحن المحفظة

شرح توضيحي

2

بداية المزايدة للفوز بالمزاد

شرح توضيحي

3