

إنفاذ
Infath



مؤسسة مكن
mkwn estate services
للخدمات العقارية



27 - 29 فبراير 2025

مزاد
بشائر الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مكنون للخدمات العقارية

منشأة مصنفة من الهيئة العامة للعقار، يعمل بها كادر يمتلك خبرات تراكمية سابقة ذات علاقات واسعة تعمل بشكل تكاملي بخطى مرسومة وتطوير مستمر في الأنشطة العقارية من وساطة وتسويق وإقامة المزايدات القضائية والخاصة والتقييم وإدارة التعويضات وفق أسس تمكن عملاءها من تحقيق تطلعاتهم باحترافية وجودة عالية

0555529619
0552332289



mkwn.sa



x.com/mkwn.sa



مزاد بشائر الشمال

تعلن مؤسسة مكون للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

من يوم الاثنين 2025/01/27 الساعة 10:00 صباحاً



إلى يوم الأربعاء 2025/01/29 من 5:00 - 6:00 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
ارض سكنية	سكاكا	العمارية	632.94	1410-2-1-32	336	341509003731	403094600025653	5,000
ارض سكنية	سكاكا	الزيتون	1044	1435-2-1-58	236	341503004005	401044300156724	20,000
عمارة سكنية	القريات	القريات	565.01	1421-2-8-11	540 - هـ	698201000549	401044601414198	50,000
دور ارضي سكني	طبرجل	العيساوية	661.75	1408-ر-ج-1	476 - ا	344302001258	401044601430455	20,000
دور عظم	سكاكا	النفل	590.52	1423-2-1-56	260	795813000277	401014401481609	20,000
عمارة سكنية	القريات	حبيده الشرقية	391.9	-----	-----	341908001556	403094500008131	20,000
عمارة سكنية	القريات	الشرقي	440	-----	62 - ج	741903008297	403094500008131	20,000

01
02
03
04
05
06
07



5:00 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

ارض سكنية فضاء في سكاكا حي العمارية

النوع	ارض فضاء	المساحة م ²	632.94
رقم الصك	341509003731	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1410-2-1-32	الحي	العمارية
رقم القطعة	336	مبلغ المشاركة	5,000

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 337 مواقف سيارات ممر مشاه يبدأ من الشمال بعرض 5م وينتهي الي جهة الجنوب بعرض 4 م شارع عرض 20م
--------	------------------------------------	---

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20م 21م 30.9م 30.9م
---------	------------------------------------	------------------------------

معلومات إضافية

- عرض الشارع الغربي في الطبيعة يختلف عن الصك حسب الكروكي عرض 40م
- المساحة في الصك (632.94م²) وحسب الطبيعة (631.08م²) ولكنها مطابقة للمساحة حسب اطوال الصك
استخدام الأرض حسب مخطط بلدي والصك سكني ولكن على الطبيعة تقع على طريق تجاري والعقارات المجاورة استخدامها الحالي تجاري
-يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين الصك والطبيعة
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وموضحة في الرفع المساحي
الممر الشرقي غير منفذ على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/01/29

5:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء في سكاكا بحي الزيتون

النوع	ارض فضاء	المساحة م ²	1044	شمالاً	قطعة رقم 234
رقم الصك	341503004005	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 238
رقم المخطط	1435-2-1-58	الحي	الزيتون	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	236	مبلغ المشاركة	20,000	غرباً	قطعة رقم 235

شمالاً	36م
جنوباً	36م
شرقاً	29م
غرباً	29م

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط
-منسوب الارض منخفض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية في القرية مكونة من :
-الدور الأول مفتوح علي بعضه عباره عن صالة كبيره وغرفة وحمام
-الدور الثاني شقتين ست غرف وأربع حمامات ومطبخين وصالتين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	565.01
رقم الصك	698201000549	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1421-2-8-11	الحي	القرية
رقم القطعة	540 -هـ	مبلغ المشاركة	50,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
	جنوباً	مواقف سيارات عرض 30م
	شرقاً	قطعة رقم 539
	غرباً	قطعة رقم 607

الأطوال	شمالاً	32.12م
	جنوباً	30م
	شرقاً	13.09م
	غرباً	24.58م

معلومات إضافية

منسوب الشارع في الجهة الجنوبية مرتفع عن مستوى الأرض.
-يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية وهي خارج حدود الصك
-يوجد بعض الاسقف تحتاج لأعمال التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

دور ارضي سكني في طبرجل حي العيساوية يحتوي علي مجلس خارجي ومطبخ وصاله وثلاث غرف نوم ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 475
شارع عرض 30م
قطعة رقم 474
قطعة رقم 478

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ المشاركة

661.75
سكني
العيساوية
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور ارضي سكني
344302001258
1-ر-ر-1408
476-1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م
25م
26.47م
26.47م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (661.75 م²)
وحسب الطبيعة (644.54 م²)
-يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة -
يوجد عمود تيار عالي وصندوق خدمات في الجهة
الجنوبية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

دور عظم سكني في سكاكا حي النفل تحت الانشاء وتحتوي على 5 غرف و 3 دورات مياه و مجلس وصاله ومطبخ وحوش

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 262
ممر عرض 5م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 261

الحدود

590.52
سكني
النفل
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ المشاركة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور عظم سكني
795813000277
1423-2-1-56
260

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29.65م
29.85م
19.8م
19.9م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً



2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة دورين سكنية في القرينات حي حصيده الشرقية

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	391.9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 38
رقم الصك	341908001556	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 42
رقم المخطط	-----	الحي	حصيده الشرقية		شرقاً	قطعة رقم 39
رقم القطعة	-----	مبلغ المشاركة	20,000		غرباً	ممر مشاه عرض 10م

الحدود

الأطوال

20م	شمالاً
20م	جنوباً
19.7م	شرقاً
19.5م	غرباً

معلومات إضافية

- الدور الاول الشقه الاولى غرفتين نوم وحمامين وصاله ومجلس + الشقه الثانيه مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم وحمام
- الدور الثاني الشقه الاولى دورتين مياه ومجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم + الشقه الثانيه دورتين مياه ومجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار في القريات حي الشرقي

النوع	عمارة	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	741903008297	الاستخدام	سكني	الأنطوال	22م 22م 20م 20م
رقم المخطط	-----	الحي	الشرقي		
رقم القطعة	62 - ج	مبلغ المشاركة	20,000		

معلومات إضافية

- الدور الاول مكون من شقه مجلس وصاله ودورتين مياه ومطبخ وغرفتين والشقة الثانية صاله ومجلس خارجي ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الدور الثاني مجلس وصاله ومقلط ومجلس خارجي وثلاث غرف نوم ومطبخ
- الدور الثالث ثلاث غرف نوم ومطبخ وصالة ومقلط ومجلس خارجي واثنين دورة مياه

-لم يتم ذكر عرض الشارع في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد بشاير الشمال
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مُؤَسَّسَة مَكُون

mkwn estate services

للخدمات العقارية

يقام المزاد

منصة سومتك  إلى الأربعاء **2025/01/29**  من 5:00 - 6:00 مساءً

من الاثنين **2025/01/27**  الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0552332289  0555529619 

وكيل البيع القضائي مؤسسة مكون للخدمات العقارية

رقم الموافقة | رخصة وكيل البيع / 46020181