



مزاد أرض الخير

فرصة عقارية

5

تعلن تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech

اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس

2024/07/25 م
1446/1/19 هـ
من الساعة 5 إلى 6 مساءً

يبدأ المزاد

الثلاثاء

2024/07/23 م
1446/1/17 هـ
الساعة 4:00 مساءً

للاستفسار و المعاينة 0502786000

العقارات المدرجة بالميزاد

أرض زراعية

01

العقار الأول

للوصول للعقار
انضغط هنا

الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
دمج ضواحي تبوك	تبوك	160,200 م ²	650116000618	800,000 ر.س

عمارة تجارية

02

العقار الثاني

للوصول للعقار
انضغط هنا

الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
الورود	تبوك	702 م ²	250111000871	100,000 ر.س

بيت شعبي

03

العقار الثالث

للوصول للعقار
انضغط هنا

الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
سلطانة	تبوك	225 م ²	360679000271	10,000 ر.س

04

العقار الرابع

بيت شعبي

للاطلاع
اضغط هنا

الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
سلطنة	تبوك	225 م ²	360679000226	10,000 ر.س

05

العقار الخامس

أرض فضاء سكنية

للاطلاع
اضغط هنا

الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
الربوه	البحر	1,000 م ²	360679000353	10,000 ر.س

لتسجيل رغبة الشراء

اضغط هنا



01 أرض زراعية



بيانات العقار

رقم الصك	650116000618	المساحة	160,200 م²	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-----	المدينة	تبوك	شحن المحفظة	
رقم القطعة	بدون	الحي	دمج ضواحي تبوك	800,000 ر.س	

للوصول للعقار
اضغط هنا



شمالاً
312
جنوباً
400
شرقاً
450
غرباً
450

الأطوال (م)

شمالاً
فضاء بطول: (312م)
جنوباً
حرم طريق تبوك - ضباء
عرض 42م
شرقاً
شارع عرض 12م
غرباً
شارع عرض 15م

الحدود

للاطلاع على
الرفع المساحي

اضغط هنا



وصف العقار

أرض زراعية داخل النطاق العمراني لمدينة تبوك تتميز بموقعها الاستراتيجي يحدها جنوباً حرم طريق الملك فيصل (الدائري) المؤدي إلى نيوم بطول 400 متر وبجوار المنطقة الصناعية وبالقرب من المخططات السكنية كما يوجد بها بئر وعدادات كهرباء



للاطلاع على الخريطة التوضيحية لأحياء مدينة تبوك

اضغط هنا

02 عمارة تجارية



بيانات العقار

رقم الصك	250111000871	المساحة	702 م ²	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	400 / 2 / ت	المدينة	تبوك	شحن المحفظة	
رقم القطعة	849	الحي	الورود	100,000 ر.س	

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 851
قطعة رقم 847
قطعة رقم 848
شارع عرض 30م

الاطوال (م)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

27
27
26
26

للوصول للعقار
اضغط هنا



للاطلاع على
عقود الايجار

اضغط هنا



وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من 3 أدوار
(5 محلات تجارية و 7 شقق)

03 بيت شعبي



بيانات العقار

رقم الصك	360679000271	المساحة	225 م ²	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	31 / 38 / ت	المدينة	تبوك	شحن المحفظة	
رقم القطعة	1168	الحي	سلطانة	10,000 ر.س	

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1169
جنوباً	قطعة رقم 1167
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 1197

الأطوال (م)

شمالاً	15
جنوباً	15
شرقاً	15
غرباً	15

للوصول للعقار
اضغط هنا



وصف العقار

بيت شعبي مكون من وحدتين كل وحدة مكونة من 3 غرف وصالة
ومطبخ و 2 دورات مياه

04 بيت شعبي



بيانات العقار

رقم الصك	360679000226	المساحة	225 م ²	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	31 / 38 / ت	المدينة	تبوك	شحن المحفظة	
رقم القطعة	1169	الحي	سلطانة	10,000 ر.س	

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1170
جنوباً	قطعة رقم 1168
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 1196

الاطوال (م)

شمالاً	15
جنوباً	15
شرقاً	15
غرباً	15

للوصول للعقار
اضغط هنا



ملاحظة: يوجد خطأ في الحد الشرقي حسب الصك (شارع عرض 15م) وعلى الطبيعة (شارع عرض 12م)

وصف العقار

بيت شعبي مكون من وحدتين كل وحدة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه

05 أرض فضاء سكنية



بيانات العقار

رقم الصك	360679000353	المساحة	1,000 م²	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	89	المدينة	البئر	شحن المحفظة	
رقم القطعة	1078	الحي	الربوه	10,000 ر.س	

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ساحة بلدية عرض 30 م
قطعة رقم 1076 وجزء من
القطعة رقم 1075
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1077

الاطوال (م)

شمالاً 40
جنوباً 40
شرقاً 25
غرباً 25

للوصول للعقار
اضغط هنا



وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن عبر منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية.

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

03

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

04

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

05

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

06

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل.

07

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

08

خطوات الدخول بالمزاد

التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي



اضغط هنا

شحن المحفظة

فيديو توضيحي



اضغط هنا

المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



اضغط هنا





في حال رغبتكم بتزويدكم
بإعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي



اضغط هنا

لطلب عقار



اضغط هنا

لعرض عقار



اضغط هنا



tajalsahm

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي: 44020068
رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000434
ترخيص المزاد رقم 10-4200000434